



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 1836/12.01.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
mun. Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
mun. Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

<b>OBIECTIV:</b>	PUZ CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău
<b>AMPLASAMENT:</b>	Terenul reglementat este constituit din lotul cu nr. cad. 61396 în suprafață de 3 237,00 mp. Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: NORD teren mun. Onești , neînscris în cartea funciară , zonă ape și drum proprietate privată a municipiului Onești cu nr. cad. 64840 situate în extravilanul municipiului Onești EST teren proprietate privată Roman Mihai, nr. cad. 3245, amplasat în extravilanul municipiului Onești , în limita teritoriului administrativ SUD teren proprietate publică a mun. Onești cu categorie de folosință drum, neînscris în cartea funciară , amplasat în extravilanul municipiului Onești și teren proprietate privată Secară Maria Magdalena, nr. cad. 61397

VEST teren proprietate privată Faraoanu Mircea (decedat cu moștenitori direcți Faraoanu Mădălina și Faraoanu Alexandru) amplasat în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ și teren proprietate privată Secară Maria Magdalena, nr. cad. 61397

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr. 252/26.10.2022, ILIOPOLOS NICUS , ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0743121899, email nicosiliopolos@yahoo.com

**PROIECTANT:** S.C.RADNIC PRO DESIGN” S.R.L. din mun. Onești, Arh.ILIOPOLOS NICUS, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0743121899, nicosiliopolos@yahoo.com

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești**

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

### **PROCEDURA DE INFORMARE**

---

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 80019/08.12.2023 în perioada 21.12.2023-04.01.2024 și a constat în următoarele activități

1. Prin cererea nr.21522/21.03.2023, ILIOPOLOS NICUS solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău.  
Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 02.03.2023 a emis cu 11 voturi favorabile, fără voturi nefavorabile sau abțineri Punctul de vedere nr.5042/20.03.2023 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.8 din 19.04.2023 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 252 din 26.10.2022;
3. Prin adresa nr. 82124/18.12.2023 Iliopolos Nicus solicită declanșarea la 21.12.2023 a procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 21.12.2023 Anunțul et I înregistrat sub nr.82612/20.12.2023 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău.
4. Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
5. S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.82613/20.12.2023 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1,

ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău și anume: Roman Mihai, Faraoanu Mădălina, Faraoanu Alexandru și Secară Maria Magdalena.

Publicul a fost notificat ca în perioada **21.12.2023-04.01.2024** :

- să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

---

### REZULTATELE INFORMARII

---

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău.