

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele de serviciu, locuințele din fondul locativ de stat, locuințele sociale din municipiul Onești

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2812/16.01.2024 prezentat de primarul municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 2811/16.01.2024 al Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport și agrement, sănătate și conservarea monumentelor;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, art.25 a Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Hotărârea nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ținând seama de Rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit Comunicatului de Presă nr. 10/12 ianuarie 2024 și de clauzele contractelor de închiriere a locuințelor din proprietatea sau administrarea Consiliului Local Onești aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.153/15.12.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din municipiul Onești, Hotărârea Consiliului Local nr.355/15 decembrie 2021 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.3 a Hotărârii Consiliului Local nr.327/18 decembrie 2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a unor taxe speciale pe anul 2024, în Municipiul Onești;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139, alin.3) lit.(g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele sociale, aflate in domeniul public/privat al Municipiului Onești si administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele de serviciu, aflate in domeniul public/privat al Municipiului Onești si administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate in domeniul public/privat al Municipiului Onești si administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru camerele de locuit din imobilul situat în str. Libertății nr.1, Municipiul Onești, conform Anexei nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Primarul Municipiului Onești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția economico-financiară și Biroului fond locativ și contracte din cadrul Direcției baze sportive si fond locativ

Art.6 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica, prin grija secretarului municipiului, Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului municipiului Onești, Direcției baze sportive si fond locativ - Serviciul fond locativ, contracte și controlul asociațiilor de proprietari, Direcției generale Economico - Financiare.

Stabilire cuantumului chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflație
comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele sociale din
municipiul Onești

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Daciei nr. 3/1	81,06	302
2	Apartament- Str. Daciei nr. 3/2	81,06	302
3	Apartament- Str. Daciei nr. 3/3	97,58	376
4	Apartament- Str. Daciei nr. 3/4	81,06	302
5	Apartament- Str. Daciei nr. 3/5	81,06	302
6	Apartament- Str. Daciei nr. 3/6	97,58	376
7	Apartament- Str. Daciei nr. 3/7	81,06	302
8	Apartament- Str. Daciei nr. 3/8	97,58	376
9	Apartament- Str. Daciei nr. 3/9	81,06	302
10	Apartament- Str. Daciei nr. 3/10	97,58	376
11	Apartament- Str. Daciei nr. 3/11	81,06	302
12	Apartament- Str. Daciei nr. 3/12	97,58	376
13	Apartament- Str. Daciei nr. 3/13	81,06	302
14	Apartament- Str. Daciei nr. 3/14	97,58	376
15	Apartament- Str. Daciei nr. 3/15	81,06	302
16	Apartament- Str. Daciei nr. 3/16	97,58	376
17	Apartament- Str. Daciei nr. 5/1	81,06	302
18	Apartament- Str. Daciei nr. 5/2	81,06	302

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
19	Apartment- Str. Daciei nr. 5/3	97,58	376
20	Apartment- Str. Daciei nr. 5/4	81,06	302
21	Apartment- Str. Daciei nr. 5/5	81,06	302
22	Apartment- Str. Daciei nr. 5/6	97,58	376
23	Apartment- Str. Daciei nr. 5/7	81,06	302
24	Apartment- Str. Daciei nr. 5/8	97,58	376
25	Apartment- Str. Daciei nr. 5/9	81,06	302
26	Apartment- Str. Daciei nr. 5/10	97,58	376
27	Apartment- Str. Daciei nr. 5/11	81,06	302
28	Apartment Str. Daciei nr. 5/12-	97,58	376
29	Apartment- Str. Daciei nr. 5/13	81,06	302
30	Apartment- Str. Daciei nr. 5/14	97,58	376
31	Apartment- Str. Daciei nr. 5/15	81,06	302
32	Apartment- Str. Daciei nr. 5/16	97,58	376
33	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/1	37,87	95
34	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/2	35,94	93
35	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/3	28,80	84
36	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/4	42,35	113
37	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/5	32,55	91
38	Locuinta- Str. Castanilor nr. 24	102,75	250
39	Locuinta- Str. Castanilor nr. 22	111,30	261

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
40	Locuinta- Str. Castanilor nr. 26/2	70,42	168
41	Locuinta- Str. Castanilor nr. 26/1	71,02	151
42	Locuinta- Str. Libertatii nr. 7B/14	70,14	248
43	Locuinta- Str. Libertatii nr. 5/160	62,16	206
44	Locuinta- Str. Ana Ipatescu nr. 2/1	45,58	177

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflatie
comunicat de INS - pentru locuintele de serviciu din municipiul Onesti**

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/18	91,85	663
2	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/14	91,85	663
3	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/13	73,50	533
4	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/16	73,50	533
5	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/17	73,50	533
6	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/19	73,50	533
7	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/20	73,50	533
8	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 3/17	73,50	533

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2024 - actualizat cu indicele de inflatie
comunicat de INS - pentru locuintele din fondul locativ de stat
din municipiul Onesti**

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Mihai Bravu nr. 3/54	74.41	242
2	Apartament- Str. Saturn nr. 4B/68	51.78	172
3	Apartament- Str. Sintzei nr. 12A/19	50.28	199
4	Apartament- Str. Republicii nr. 47/59	37.15	205
5	Apartament- Str. Calea Marasesti nr. 67/4	39.22	152
6	Apartament- Str. Libertatii 7A/43	22.85	73
7	Apartament- Str. Calea Marasesti nr. 8/15	30.93	111
8	Apartament- Str. Buciumului 2B/40	49.74	194

**Actualizare cu rata inflatiei a cuantumului chiriei pentru camerele de locuit din
imobilul situat in str. Libertatii, nr. 1, Municipiul Onesti**

Valoare chirie lei/camera *	Valoare actualizata cu rata inflatiei
12	13

*Conform prevederilor HCL nr. 327/18.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a unor taxe speciale