

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI,
STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

1 SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafață teren
amplasament propus = 1 422,93 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU CONSTRUCȚII P, P+1
- ZONA CU CONSTRUCȚII P+2, P+4
- ZONA CU CONSTRUCȚII PESTE P+4
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONA AGENȚII ECONOMICI
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENTE, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ

- ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE

DRUMURI

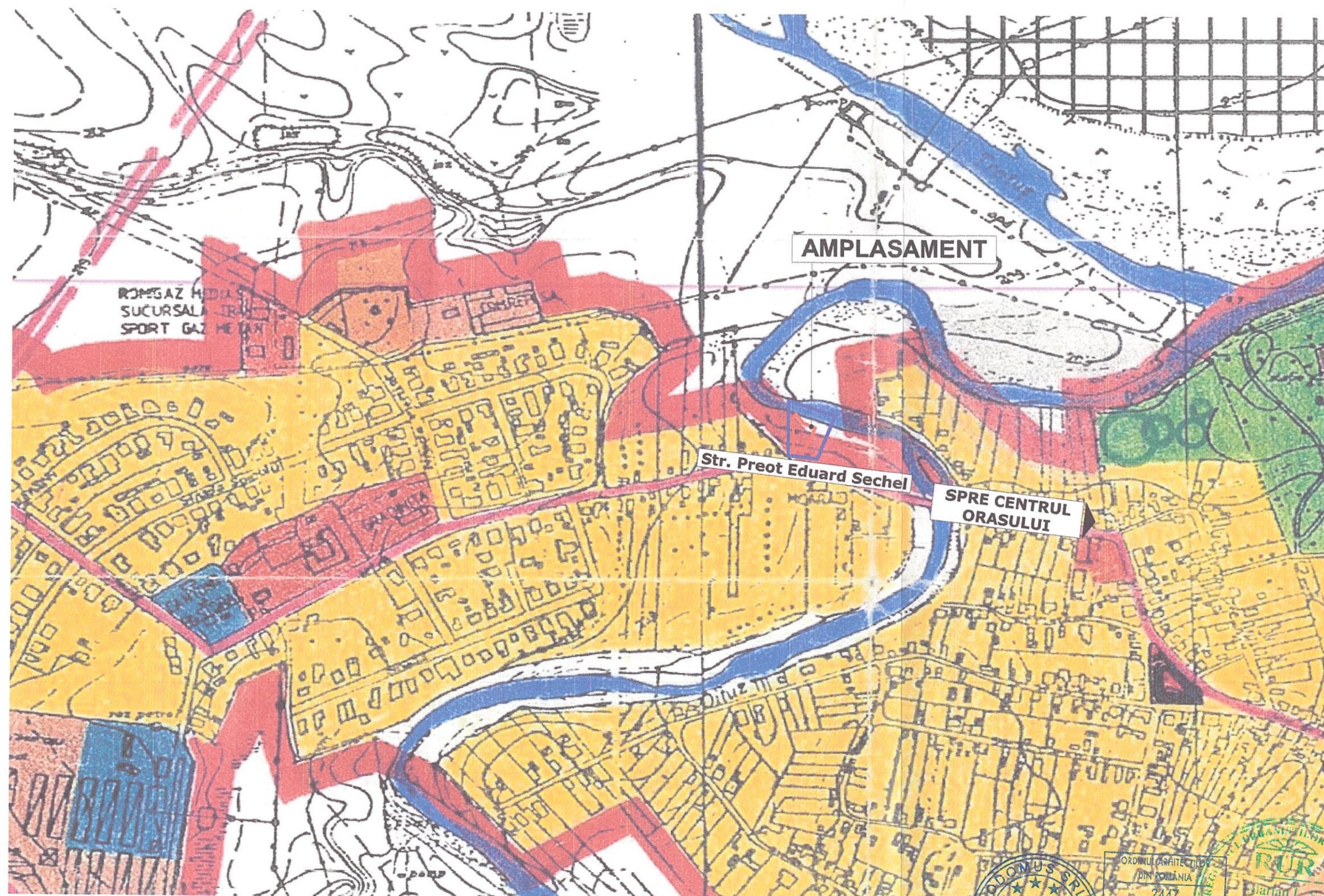
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- ARTERA DE CIRCULAȚIE PROPUȘĂ (OCOLITOARE)

STRAZI

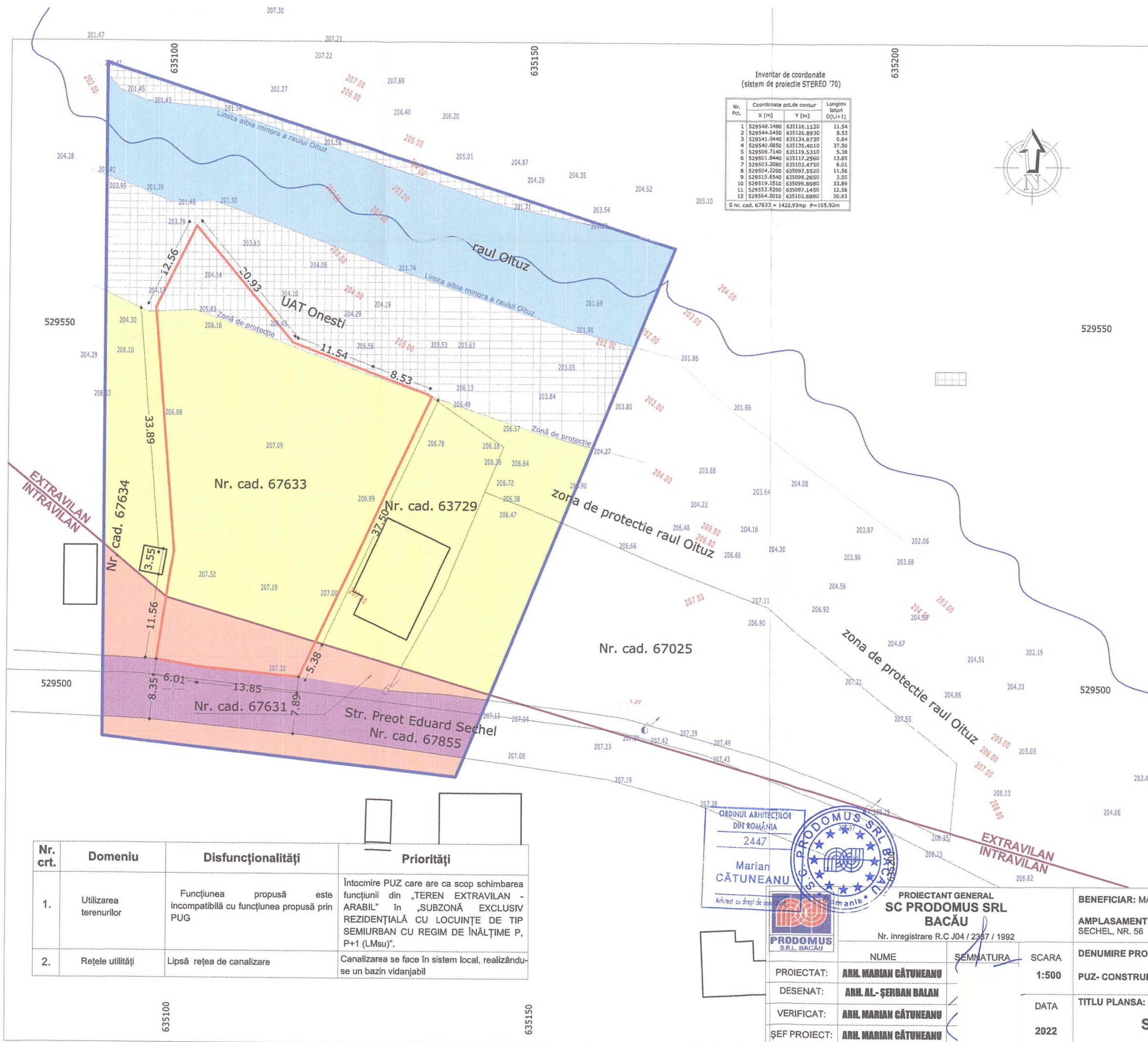
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- INTERSECȚII NECESAR DE MODERNIZAT

REGLEMENTĂRI

- ZONE STUDIATE PROPUSE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINȚE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z.
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ, PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTARE
- ZONE PLANTATE, ÎN ZONA PLATFORMEI INDUSTRIALE BORZEȘTI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE



		PROIECTANT GENERAL SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992		BENEFICIAR: MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN		PROIECT NR. 20
PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		DESENAT: ARH. AL-ȘERBAN BALAN		AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56		DIN: 28.06.2022
VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		DENUMIRE PROIECT: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		FAZA: P.U.Z.
SCARA: 1:500		DATA: 2022		TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA - EXTRAS DIN P.U.G. -		PLANȘA: U 1



Inventar de coordonate
(sistem de proiectie STEREO '70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(1:141)
1	529548.1480	635116.1120	11.54
2	529544.0450	635126.8930	8.53
3	529541.0440	635134.8730	0.64
4	529540.6850	635135.4010	37.50
5	529506.7140	635119.5310	5.38
6	529501.9440	635117.2560	13.85
7	529503.2080	635103.4750	6.01
8	529504.2200	635097.5520	11.56
9	529515.6540	635099.2650	3.55
10	529519.1810	635099.8980	33.89
11	529552.9200	635097.1450	12.56
12	529564.2010	635102.6890	20.93

S nr. cad. 67633 = 1422.93mp P=165.92m



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI,
STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTIJUD. BACĂU

2

SITUATIE EXISTENTA

Suprafață teren
amplasament propus = 1 422,93 mp

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ

LIMITA AMPLASAMENT PUZ

LIMITA INTRAVILAN

FUNCȚIUNI

SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU
LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)

TEREN EXTRAVILAN - ARABIL

APE

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A
RĂULUI OITUZ

CIRCULAȚII

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI
AMENAJARI AFERENTE

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2447
Marian
CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

PRODOMUS SRL
BACĂU
Nr. înregistrare R.C J04 / 2387 / 1992

NUME

SEMNAȚURA

SCARA

DATA

PROIECTAT:

DESENAT:

VERIFICAT:

ȘEF PROIECT:

ARH. MARIAN CĂTUNEANU

ARH. AL-ȘERBAN BALAN

ARH. MARIAN CĂTUNEANU

ARH. MARIAN CĂTUNEANU

PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL
BACĂU

BENEFICIAR: MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN

AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

DENUMIRE PROIECT:

TITLU PLANSA:

PROIECT NR. 20

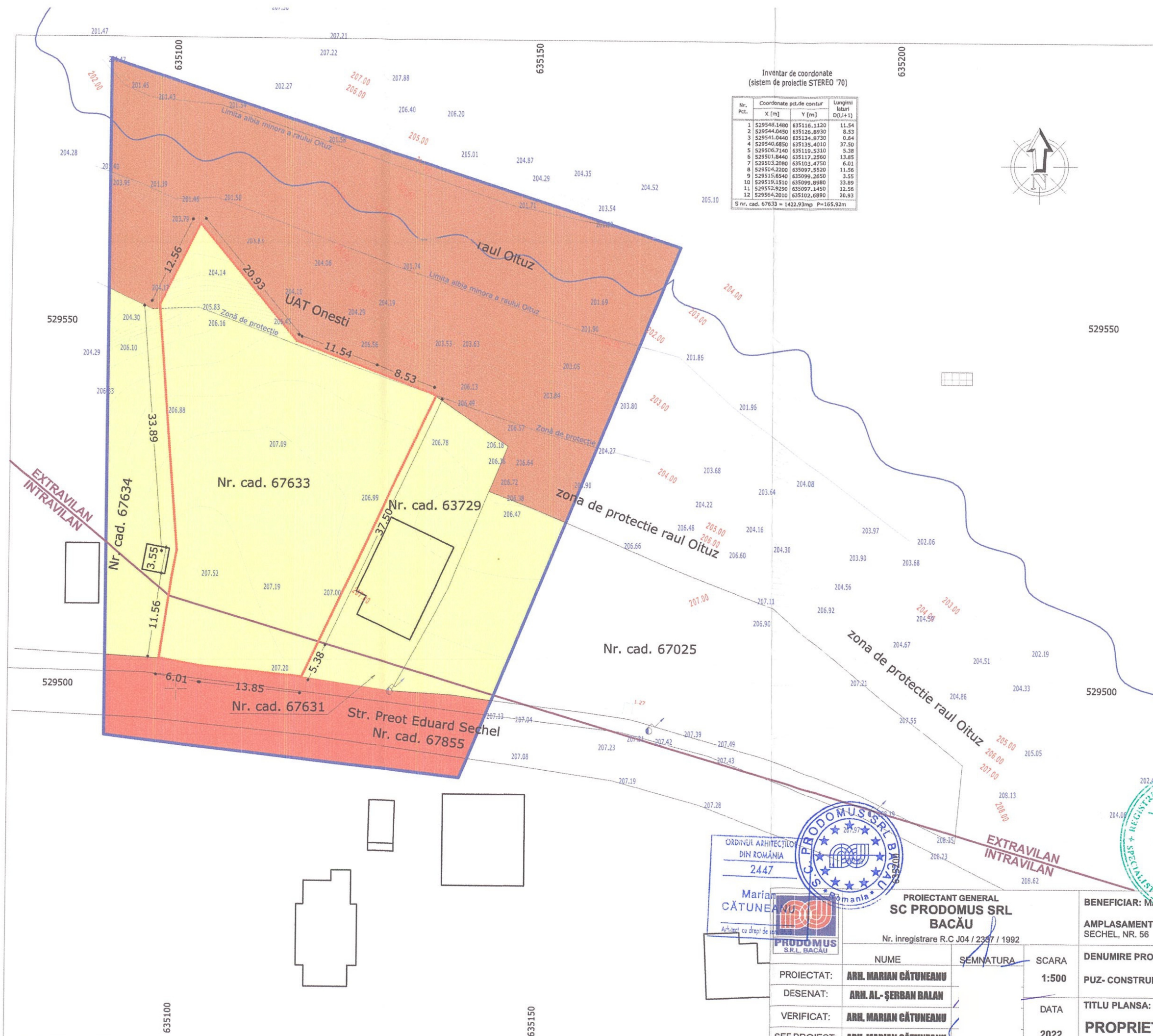
DIN:
28.06.2022

FAZA:
P.U.Z.

PLANȘA:
U 2

SITUAȚIE EXISTENTA

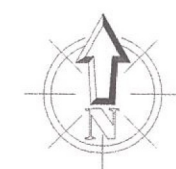
Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități	Priorități
1.	Utilizarea terenurilor	Funcțiunea propusă este incompatibilă cu funcțiunea propusă prin PUG	Întocmire PUZ care are ca scop schimbarea funcțiunii din „TEREN EXTRAVILAN - ARABIL” în „SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)”.
2.	Rețele utilități	Lipsă rețea de canalizare	Canalizarea se face în sistem local, realizându-se un bazin vidanjabil



Inventar de coordonate
(sistem de proiectie STEREO '70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D _(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529548.1480	635116.1120	11.54
2	529544.0450	635126.8930	8.53
3	529541.0440	635134.8730	0.64
4	529540.6850	635135.4010	37.50
5	529506.7140	635119.5310	5.38
6	529501.8440	635117.2560	13.85
7	529503.2080	635103.4750	6.01
8	529504.2200	635097.5520	11.56
9	529515.8540	635099.2650	3.55
10	529519.1510	635099.6980	33.89
11	529552.9290	635097.1450	12.56
12	529564.2010	635102.6890	20.93

S nr. cad. 67633 = 1422.93mp P=165.92m



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI,
STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTI

JUD. BACĂU

3

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Suprafață teren
amplasament propus = 1 422,93 mp

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ

LIMITA AMPLASAMENT PUZ

LIMITA INTRAVILAN

TIPURI DE PROPRIETATE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
A PERSOANELOR FIZICE

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE
INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE
ROMANE”

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL
BACĂU
Nr. înregistrare R.C J04 / 2357 / 1992

NUME	SEMNATURA	SCARA
PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		1:500
DESENAT: ARH. AL-ȘERBAN BALAN		
VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		DATA
ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		2022

BENEFICIAR: MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN

AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

DENUMIRE PROIECT:
PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

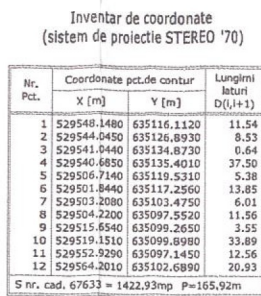
TITLU PLANȘA:
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROIECT NR. 20

DIN:
28.06.2022

FAZA:
P.U.Z.

PLANȘA:
U 3



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529548.1480	635116.1120	11.54
2	529544.0450	635126.8930	8.83
4	529511.0440	635134.0730	0.64
5	529540.6850	635135.4010	37.50
6	529506.7140	635110.5310	5.38
6	529510.1840	635117.2560	13.85
7	529503.2080	635103.4750	6.01
8	529504.2200	635099.2520	11.56
9	529515.6540	635097.5650	3.55
10	529519.1510	635099.8990	33.89
11	529552.9290	635097.1480	12.56
12	529546.2010	635102.6890	20.93

S nr. cad. 67653 = 1422,93pm P=165,92m



Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

SCARA
1:500
DATA
2022

