



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI,
STR. PR. EDUARD SEHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

1 SITUAȚIE EXISTENTA

Suprafață teren
amplasament propus = 1 422,93 mp

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU ÎNCĂLȚITE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P, P+1
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P+2, P+4
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P+4
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA AGENȚII ECONOMICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPATII PLANIALE, AGRICULTURĂ, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ
 - ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIEI FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIEI FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - ARTERA DE CIRCULAȚIE PROPUȘĂ (OCOLITOARE)
- STRAZI**
- STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
 - INTERSECȚII NECESAR DE MODERNIZAT
- REGLEMENTĂRI**
- ZONE STUDIATE PROPUSE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINTE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z.
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ, PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA REZERVAȚĂ PENTRU DEZVOLTARE
 - ZONA PLANTATĂ, ÎN ZONA PLATEORMEI ÎNDRUMĂRII BĂRZEȘTI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 - ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE



ORDINUL ARHITECT
DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE
Nr. 37 din 22.06.2022
Semnatura

 PRODUMUS S.R.L. BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2237 / 1992	PROIECTANT GENERAL SC PRODUMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2237 / 1992		BENEFICIAR: MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN <small>Arhitect cu drept de semnătură</small> AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SEHEL, NR. 56		PROIECT NR. 20 DIN: 28.06.2022
	NUME: ARH. MARIAN CĂTUNEANU DESENAT: ARH. AL. ȘERBAN BALAN VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU	SEMNATURA 	SCARA: 1:500 DATA: 2022	DENUMIRE PROIECT: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA - EXTRAS DIN P.U.G. -	FAZA: P.U.Z. PLANȘA: U 1