



Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO '70)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529548.1480	635116.1120	11.54
2	529544.0450	635126.8930	8.53
3	529541.0440	635134.8730	0.64
4	529540.6850	635135.4010	37.59
5	529506.7140	635119.5310	5.38
6	529501.8440	635117.2560	13.85
7	529503.2080	635103.4750	6.01
8	529504.2200	635097.5520	11.56
9	529515.6540	635099.2650	3.55
10	529519.1510	635099.8980	33.89
11	529552.9290	635097.1450	12.56
12	529564.2010	635102.6890	20.93

S nr. cad. 67633 = 1422.93mp P=165.92m



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

2 SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafață teren amplasament propus = 1 422,93 mp

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
- FUNCȚIUNI**
- SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)
 - TEREN EXTRAVILAN - ARABIL
 - APE
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A RĂULUI OITUZ
- CIRCULAȚII**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. ... din ...
Semnătura



Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități	Priorități
1.	Utilizarea terenurilor	Funcțiunea propusă este incompatibilă cu funcțiunea propusă prin PUG	Întocmire PUZ care are ca scop schimbarea funcțiunii din „TEREN EXTRAVILAN - ARABIL” în „SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)”.
2.	Rețele utilități	Lipsă rețea de canalizare	Canalizarea se face în sistem local, realizându-se un bazin vidanjabil

PROIECTANT GENERAL SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992	
NUME	SEMNATURA
PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
DESENAT: ARH. AL-ȘERBAN BALAN	
VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU	

BENEFICIAR: MANOLACHE BOGDAN-CRISTIAN		PROIECT NR. 20
AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56		DIN: 28.06.2022
SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA: P.U.Z.
DATA: 2022	TITLU PLANSA: SITUAȚIE EXISTENTĂ	PLANȘA: U 2