

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU
4.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -

Suprafață teren amplasament propus = 1 422,93 mp

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
 - - - REGIM DE ALINIERE
 - ALINIAMENT
 - ZONA EDIFICABILA
- FUNȚIUNI**
- SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)
 - TEREN EXTRAVILAN - ARABIL
 - APE
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A RĂULUI OITUZ
 - ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

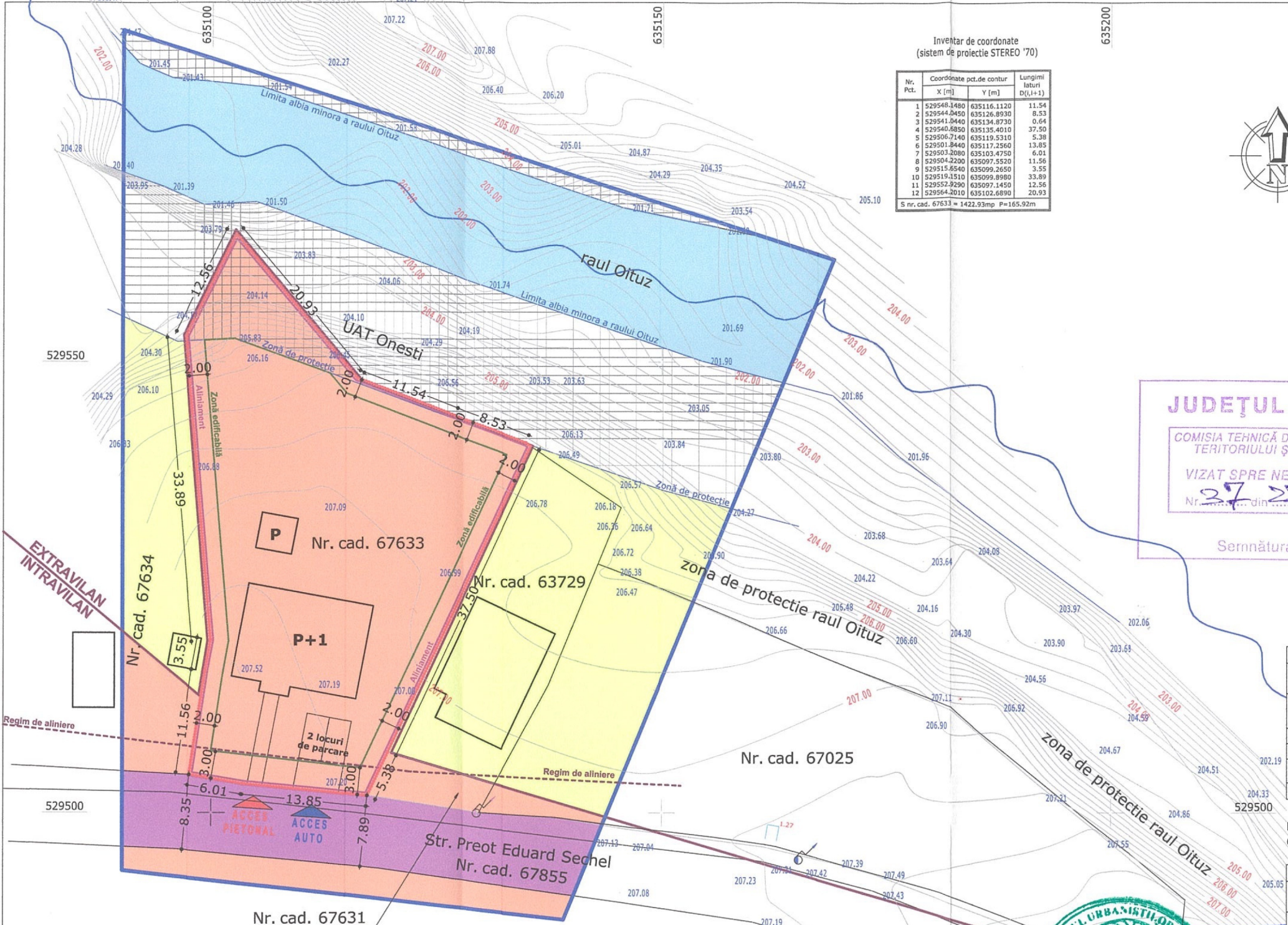
Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO '70)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(1,1+1) |
|----------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 529548.1480 | 635116.1120 | 11.54 |
| 2 | 529544.0450 | 635126.8930 | 18.53 |
| 3 | 529541.0440 | 635134.8730 | 0.64 |
| 4 | 529540.6850 | 635135.4010 | 37.50 |
| 5 | 529506.7140 | 635119.5310 | 5.38 |
| 6 | 529501.8440 | 635117.2560 | 13.85 |
| 7 | 529503.2080 | 635103.4750 | 6.01 |
| 8 | 529504.2200 | 635097.5520 | 11.56 |
| 9 | 529515.6540 | 635099.2650 | 3.55 |
| 10 | 529519.1510 | 635099.8980 | 33.89 |
| 11 | 529552.9290 | 635097.1450 | 12.56 |
| 12 | 529564.2010 | 635102.6890 | 20.93 |

S nr. cad. 67633 = 1422.93mp P=165.92m



JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 27 din 22.08.23
 Semnătura



BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | S (mp) | % din total | S (mp) | % din total |
| 1. SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu) | 480,73 | 8,66 | 2 868,87 | 56,15 |
| 2. TEREN EXTRAVILAN - ARABIL | 3 596,39 | 64,83 | 1208,25 | 21,78 |
| 3. APE | 1 054,00 | 19,00 | 1 054,00 | 19,00 |
| 4. ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE | 416,20 | 7,51 | 416,20 | 7,51 |
| TOTAL ZONĂ STUDIATĂ | 5 547,32 | 100,00 | 5 547,32 | 100,00 |

POT maxim admis → 40,00%
 CUT maxim admis → 1,2

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPLASAMENT

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | S (mp) | % din total | S (mp) | % din total |
| 1. SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu) | 146,55 | 10,29 | 1 422,93 | 100,00 |
| 2. TEREN EXTRAVILAN - ARABIL | 1 244,00 | 89,71 | 0,0 | 0,0 |
| 3. APE | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT | 1 422,93 | 100,00 | 1 422,93 | 100,00 |

PROPUS

| | S (mp) | % din total |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| 1. Suprafață construcții | 166,63 | 11,71 |
| 2. Suprafață spațiu verde | 1 018,86 | 71,60 |
| 3. Suprafață pietonal | 73,22 | 5,14 |
| 4. Suprafață carosabil | 16,30 | 1,14 |
| 5. Suprafață parcare | 25,00 | 1,75 |
| 6. Zona de protecție - rau Oituz | 122,92 | 8,66 |
| TOTAL | 1 422,93 | 100,0 |

PROIECTANT GENERAL SC PRODUMUS SRL BACĂU
 Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

| PROIECTAT: | ARH. MARIAN CĂTUNEANU |
|--------------|-----------------------|
| DESENAT: | ARH. AL. ȘERBAN BALAN |
| VERIFICAT: | ARH. MARIAN CĂTUNEANU |
| ȘEF PROIECT: | ARH. MARIAN CĂTUNEANU |

| NUME | SEMNAȚIA | SCARA | DENUMIRE PROIECT: | FAZA: |
|--------------|-----------------------|-------|---|---------|
| PROIECTAT: | ARH. MARIAN CĂTUNEANU | 1:500 | DENUMIRE PROIECT: | FAZA: |
| DESENAT: | ARH. AL. ȘERBAN BALAN | | PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN | P.U.Z. |
| VERIFICAT: | ARH. MARIAN CĂTUNEANU | | TITLU PLANȘA: | PLANȘA: |
| ȘEF PROIECT: | ARH. MARIAN CĂTUNEANU | 2022 | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - | U 4.1 |

