

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

MUN. ONEȘTI **JUD. BACĂU**
4.2 **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANĂ -**

Suprafață teren
 amplasament propus = 1 422,93 mp

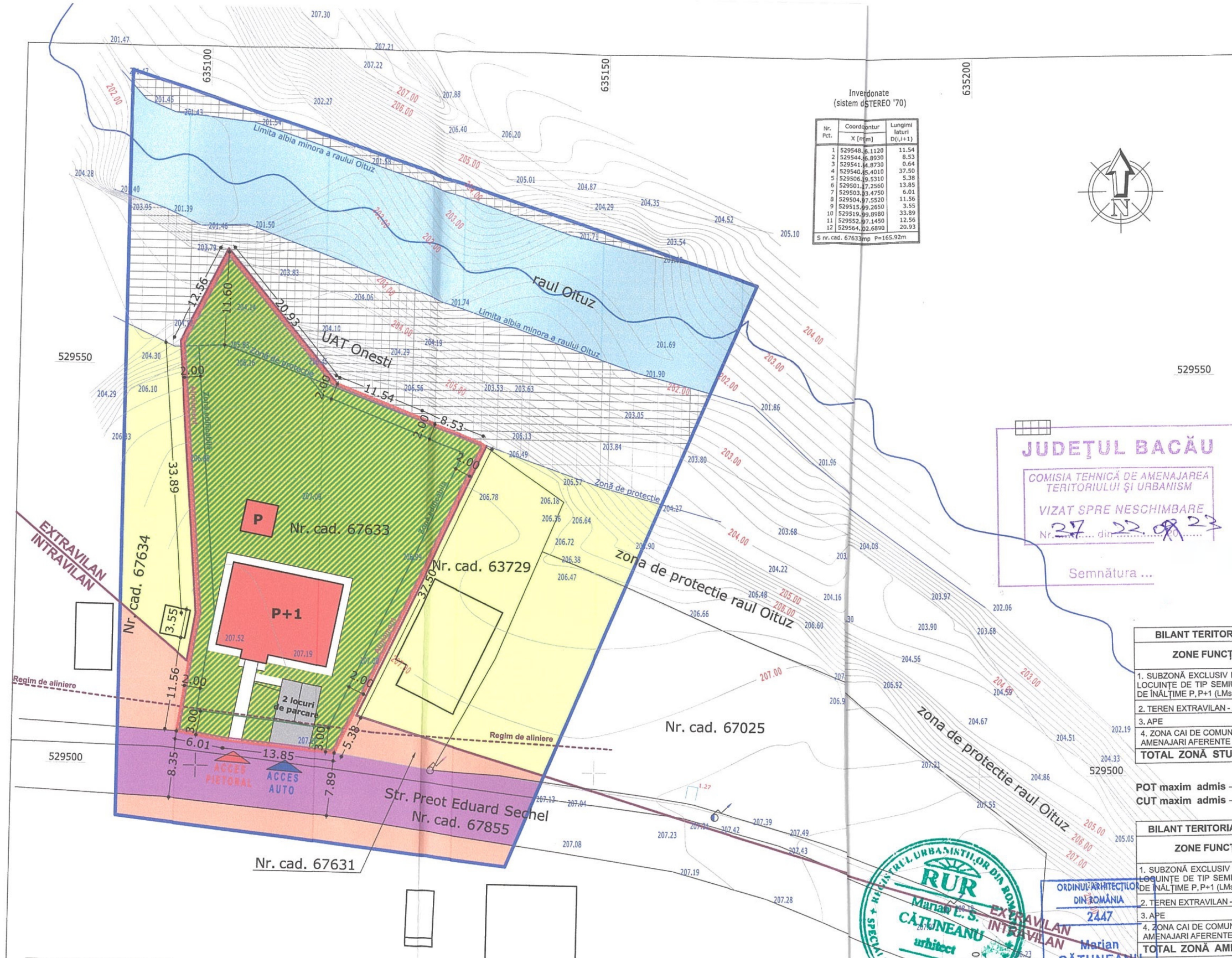
LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
- FUNCȚIUNI**
- SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)
 - TEREN EXTRAVILAN - ARABIL
 - SPAȚII PLANTATE
 - APE
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A RĂULUI OITUZ
- CIRCULAȚII**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Inverdoneate (sistem d'STEREO '70)

Nr. Pct.	Coordonatur X (mm)	Lungimi laterali D(Li+1)
1	529548,6.1120	11.54
2	529544,6.8930	8.53
3	529541,4.8730	0.64
4	529540,5.4010	37.50
5	529506,9.5310	5.38
6	529501,17.2560	13.85
7	529503,3.4750	6.01
8	529504,87.5520	11.56
9	529515,89.2650	3.55
10	529519,89.8980	33.89
11	529552,87.1450	12.56
12	529564,02.6890	20.93

S nr. cad. 67633mp P=165.92m



BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)	480,73	8,66	2 868,87	56,15
2. TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	3 596,39	64,83	1208,25	21,78
3. APE	1 054,00	19,00	1 054,00	19,00
4. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	416,20	7,51	416,20	7,51
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	5 547,32	100,00	5 547,32	100,00

POT maxim admis → 40,00%
 CUT maxim admis → 1,2

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPLASAMENT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1 (LMsu)	146,55	10,29	1 422,93	100,00
2. TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	1 244,00	89,71	0,0	0,0
3. APE	0,0	0,0	0,0	0,0
4. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	1 422,93	100,00	1 422,93	100,00

PROPOS

	S (mp)	% din total
1. Suprafață construcții	166,63	11,71
2. Suprafață spațiu verde	1 018,86	71,60
3. Suprafață pietonal	73,22	5,14
4. Suprafață carosabil	16,30	1,14
5. Suprafață parcări	25,00	1,75
6. Zona de protecție - rau Oituz	122,92	8,66
TOTAL	1 422,93	100,0



PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL BACĂU
 Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

PROIECTAT:	SEMNAȚURA	SCARA
ARH. MARIAN CĂTUNEANU	[Signature]	1:500
DESENAT:	ARH. AL-ȘERBAN BALAN	
VERIFICAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
ȘEF PROIECT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	

BENEFICIAR: MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN

AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. PR. EDUARD SECHEL, NR. 56

PROIECT NR. 20
DIN: 28.06.2022

DENUMIRE PROIECT:
 PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

FAZA:
 P.U.Z.

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANĂ -

PLANȘA:
 U 4.2