



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
P R I M A R

Nr. 10814 din 07.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **39** din: **21.02.2023**

ÎN SCOPUL:

CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI PARCELARE

Ca urmare a Cererii adresate de **SACHELARU VASILE** cu domiciliul în județul **BACĂU**, municipiul **Onești**, sectorul -, cod poștal -, str. **Calea Adjudului**, nr. **214D**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0754 99 39 54**, e-mail -, înregistrată la nr. **10814** din **07.02.2023**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Bacău**, municipiul **Onești**, cod poștal - str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin nr. cad. **68813; 68658; 68656; 68809; 68808**, C.F. nr. **68813; 68658; 68656; 68809; 68808**,

în temeiul : - reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16 / 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 / 2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele:

- ❖ Terenul, în suprafață de 1.733 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciară nr. 68813 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești;
- ❖ Terenul, în suprafață de 668 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Vasile și Sachelaru Maria, conform extras de carte funciară nr. 68658 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești;
- ❖ Terenul în suprafață de 554 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Vasile și Sachelaru Maria, conform extras de carte funciară nr. 68656 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești;
- ❖ Terenul în suprafață de 864 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciară nr. 68809 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești;
- ❖ Terenul în suprafață de 865 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciară nr. 68808 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești,

pentru care se solicită certificatul de urbanism, sunt situate parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului Onești – în limita teritoriului administrativ al acestuia.

Pentru executarea lucrărilor de bransamente solicitantul va face dovada îndeplinirii condițiilor impuse la art.1 din Legea 50/1991 (r2), prin care deținătorii unui drept real asupra imobilelor (terenuri sau construcții), ce pot fi afectate de lucrările propuse pe teritoriul administrativ al municipiului Onești își exprimă acordul cu privire la executarea lucrărilor (*Hotărâri ale Consiliului*

Local al municipiului Onești pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al municipiului Onești, acord proprietari particulari etc.), cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (4), art. 12 alin. (4) și art. 109 conform Legii nr. 123/2012, precum și ale art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 (r2).

În conformitate cu prevederile cuprinse în Anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 (r2), extravilanul localității este definit ca: "Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi".

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: teren cu categoria de folosință arabil, parțial intravilan, parțial extravilan.

Destinația stabilită prin PUG: teren extravilan, în teritoriul administrativ al municipiului Onești; cf. RLU/PUG/UTR 18: subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (LMr).

Taxele și impozitele corespunzătoare categoriei de impozitare se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local nr. 365 din 27.12.2022.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 355 din 15.12.2021, modificată și completată cu HCL nr. 368 din 22 decembrie 2021, strada Calea Adjudului este încadrată în zona de impozitare "D".

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilele pentru care se solicită certificatul de urbanism sunt situate parțial în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ al acestuia; parțial în intravilanul municipiului Onești – UTR 18 – subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (LMr).

Pentru teren extravilan:

În conformitate cu prevederile art. 60 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale" cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pe baza planului parcellar al tarlalei, recepționat și integrat în baza de date a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.

Pentru terenul din extravilan nu există reglementări urbanistice cuprinse în documentații de urbanism, motiv pentru care nu se poate specifica valoarea indicilor de control.

Prescripții urbanistice aferente UTR18 - extrase din RLU aferent PUG:

Funcțiunea dominantă a zonei

-exclusiv rezidențială cu gospodării de tip rural

Funcțiuni complementare admise ale zonei

- comerț servicii
- activități productive pentru investitori particulari
- spații verzi amenajate
- accese pietonale, carosabile, parcaje

Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei și subzonelor

Utilizări permise

- locuințe individuale sau cuplate cu un regim minim-de înălțime P, P+1
- completări, modernizări, refaceri și extinderi
- comerț și servicii
- dotări social- culturale la nivel de cartier -activități nepoluante și care nu necesita un volum mare de transport
- activități productive pentru investitori particulari

Utilizări permise cu condiții

Pentru autorizarea oricărei lucrări de modernizare și renovare la Biserica Ștefan cel Mare, monument istoric și de arhitectură, ce este declarat valoare de patrimoniu este necesar obținerea avizului Oficiului pentru Patrimoniu Cultural Național.

Utilizări interzise

- locuințe pe parcele necorespunzătoare, care nu îndeplinesc condițiile de suprafața și front minim la stradă.
- unități de producție poluante, care generează trafic intens sau cu riscuri tehnologice.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Reguli de amplasare și retrageri minime

Unitățile teritoriale își vor păstra caracterul rural. Se va asigura compatibilitatea funcțională.

Construcțiile se vor amplasa la aliniamentul existent. Pentru UTR 18 construcțiile amplasate la Str. Mărășești (DN 11A) vor fi retrase de la axul străzii la 18 m, având în vedere propunerea prin studiu de circulație a lărgirii străzii la 4 benzi.

Pentru punerea în valoare a monumentului din UTR 18, se impune o atenție deosebită în autorizarea construcțiilor din apropiere care nu trebuie să-l afecteze prin volumetria și aspectul exterior a acestora.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, parcaje

Pentru locuințele unifamiliale cu acces la lot propriu se va asigura acces carosabil și pietonal. Nu se vor autoriza construcțiile care nu au posibilitatea unui acces carosabil direct sau prin servitute. În cazul când, nu este un acces carosabil, autorizația de construire se eliberează numai cu avizul și respectând condițiile puse de unitatea teritorială de pompieri.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Întrucât în acest UTR nu sunt rețele tehnico-edilitare complete echiparea tehnico-edilitara se va rezolva pe plan local cu mijloace proprii. Acolo unde sunt posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu apă se vor face branșări.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Înălțimea construcțiilor va fi $P - P + 1$. Se vor autoriza construcții numai pentru loturi construibile conform articolului 30 din Regulamentul general. Având în vedere ca aceste UTR-uri aparțin Municipiului Onești se impune realizarea uneiistici arhitecturale care să se încadreze în specificul zonei.

O atenție deosebită se va acorda pentru UTR 18 care este la DN Onești- Adjud.

Se vor folosi materiale tradiționale, specifice zonei ca: piatra naturală, lemn și țigla, exceptând materialele folosite la structura cu uzura rapidă în Lmp (chirpici și paianta).

Indicatori urbanistici:

În conformitate cu prevederile cuprinse în Anexa nr. 2 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 (r1) și în temeiul HCL nr. 48 din data de 24.02.2021, **POTmax=35%**; **CUTmax=0,70**.

Se solicită certificatul de urbanism în scopul construirii unor locuințe individuale și pentru efectuare parcelare.

Utilități existente:

Accesul la parcela cu nr. cad. 68656 se realizează direct din Calea Adjudului. Deschiderea parcelei către acest drum este de 7 metri.

Accesul la parcela cu nr. cad. 68658 se realizează din Calea Adjudului, prin parcela cu nr. cad. 68656.

Accesul la parcelele cu nr. cad. 68813, 68809 și 68808 se realizează din Calea Adjudului, prin parcelele cu nr. cad. 68656 și 68658. Aceste parcele sunt adiacente parcelei cu nr. cad. 68658.

Zona este complet echipată cu utilități. În situația în care pentru racordarea la rețele de utilități sunt necesare lucrări specifice suplimentare, de extindere, atunci acestea se vor realiza de către proprietar, pe cheltuiala acestuia.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aferent PUG aprobat, în vigoare:

- ❖ ***"Se pot autoriza construcții pe loturi în următoarele condiții:***
 - *front strada 8 m pentru clădiri înșiruite și 12 m pentru clădiri izolate și cuplate.*
 - *suprafața minimă a parcelei este de 150 mp. pentru clădiri înșiruite și 200 mp. pentru clădiri izolate sau cuplate.*
 - *adâncimea trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei".*

- ❖ ***"Pentru a fi construibile terenurile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:***
 - *asigurarea accesului la un drum public*
 - *asigurarea echipării tehnico edilitare"*

- ❖ ***"Sunt considerate loturi construibile numai acelea ce îndeplinesc aceste condiții".***

Având în vedere prevederile de mai sus informăm solicitantul că parcela cu nr. cadastral 68656 nu este construibilă.

1. De asemenea, ținând seama de restricțiile de construire pentru terenurile amplasate în extravilan, pentru a se putea autoriza executarea investiției propuse este necesară inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ și RLU aferent) ca urmarea prevederilor art. 47 alin.(3) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Elaborarea documentației de urbanism va începe ulterior emiterii avizului prealabil de oportunitate și cu respectarea condițiilor tehnice impuse în acest aviz.

2. Toate reglementările de natură urbanistică cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, indicatori urbanistici CUT și POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, echiparea cu utilități, accese auto și pietonale etc. se vor reglementa prin PUZ și se vor corela cu prevederile RLU/PUG în vigoare.

Anterior solicitării avizului prealabil de oportunitate documentația preliminară **"Studiul de oportunitate"** va fi prezentată Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău pentru a formula un punct de vedere care va fundamenta "avizul de oportunitate" emis de Primarul municipiului Onești. În situația în care prin punctul de vedere al CTATU se impun condiții justificate de norme legale sau tehnice, studiul de oportunitate depus la registratura Primăriei mun. Onești va fi corectat cu includerea acestora în partea scrisă și desenată a documentației însoțită de cererea pentru emiterea avizului (formular tipizat F4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001).

În conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit. c) și art. 36 alin. (12) lit.c) din Legea 350/2001, coroborate cu prevederile art. 36 alin.(1) și Anexei1 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016, studiul de oportunitate va fi compus din:

Piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Piese desenate:

- încadrarea în zonă;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Documentația de urbanism PUZ și RLU aferent, va fi întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176 / N / 16 august 2000 a MLPAT de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal INDICATIV: GM - 010 – 2000, ale Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism INDICATIV: G.M - 007 – 2000, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

NOTĂ: Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, în toate etapele prevăzute la art. 4 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și în conformitate cu prevederile acestuia, coroborat cu prevederile HCL nr. 99 din 30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Onești.

În studiul de oportunitate se vor prezenta datele tuturor deținătorilor parcelelor învecinate, în scopul notificării acestora, potrivit Ordinului nr. 2701/2010. Identificarea și obținerea datelor necesare notificărilor cade în sarcina solicitantului.

În conformitate cu prevederile ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal, *"Pentru obținerea acordurilor și avizelor, odată cu cererea de emitere a acestora, beneficiarul anexează părți din PUZ - piese scrise și desenate - cuprinzând domeniul pentru care se solicită acordul sau avizul"*.

De asemenea *"Solicitarea avizelor/acordurilor asupra PUZ se face în momentul realizării unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUZ, între beneficiar (inclusiv populație) și elaboratorul PUZ"*.

În conformitate cu prevederile art.48¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local se va depune în format tipărit (două exemplare cu viza în original a Consiliului Județean Bacău - dacă este cazul, din care unul "vizat spre neschimbare" va fi returnat solicitantului, celălalt exemplar fiind arhivat ca document martor).

Suplimentar informăm solicitantul cu privire la:

- În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

"Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect:

- *comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;*
- *împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură;*
- *constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.*

Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate".

- În conformitate cu prevederile cuprinse în Anexa nr. 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

"Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- *dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;*
- *dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții"*.

- În conformitate cu prevederile cuprinse în art. 47 alin. (3) din Legea nr. 350/2001:

"Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele".

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform cărora: *"În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității"*, informăm solicitantul că obținerea autorizației de construire este condiționată de inițierea, elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal.

Acesta se va elabora numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Primarul Mun. Onești.

Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat, întrucât:

- ☆ parcela cu nr. cad. 68656 nu îndeplinește condițiile de constructibilitate prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG aprobat, în vigoare, respectiv 7,00 metri deschidere către Calea Adjudului, inferioară celei de 12,00 metri pentru ca parcela să fie constructibilă;
- ☆ pentru terenurile din extravilan nu există reglementări urbanistice aprobate printr-o documentație de urbanism

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU
Strada Oituz, nr. 23, mun. Bacău, jud. Bacău

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și

stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Competențele de avizare și aprobare ale documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal, se vor stabili prin avizul de oportunitate**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan Urbanistic Zonal**

- e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).**

- f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) – nu este cazul.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- **Dovada achitării taxei RUR.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : **54,00 lei**, conform Chitanței nr. **3196** din **07.02.2023**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

22.02.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL

PRIMAR

.....

ARHITECT ȘEF

.....

L.S.

.....

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nrdin

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68813 Onești

Nr. cerere	4445
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127698719



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68813	1.733	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1221 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 143, din 12/01/2023 emis de NP Vranceanu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cf. 68813 a imobilului cu nr. cad. 68813/Onești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.68471\cf.68471; -- nr.cad.68533\cf.68533; -- nr.cad.68659\cf.68659;	A1
Act Notarial nr. 1690, din 14/06/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68471 a imobilului cu numarul cadastral 68471 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66767 inscris in cartea funciara 66767; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68471/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18889 din 14/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 858, din 24/03/2022 emis de Vranceanu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 764/1733 1) SACHELARU MARIA 2) SACHELARU VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68471/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18889 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66767/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 10162 din 25/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2108, din 15/07/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68533 a imobilului cu numarul cadastral 68533 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65761 inscris in cartea funciara 65761; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68533/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 21944 din 15/07/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 126, din 20/01/2017 emis de Vranceanu Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 858/1733 1) SACHELARU VASILE , căsătorit cu 2) SACHELARU MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68533/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 21944 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 65761/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 1382 din 25/01/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2925, din 03/10/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 68659 a imobilului cu numarul cadastral 68659 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68477 inscris in cartea funciara 68477; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68659/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 31535 din 04/10/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1689, din 14/06/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 68477 a imobilului cu numarul cadastral 68477 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66942 inscris in cartea funciara 66942; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68659/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 31535 din 04/10/2022; pozitie</i>	A1

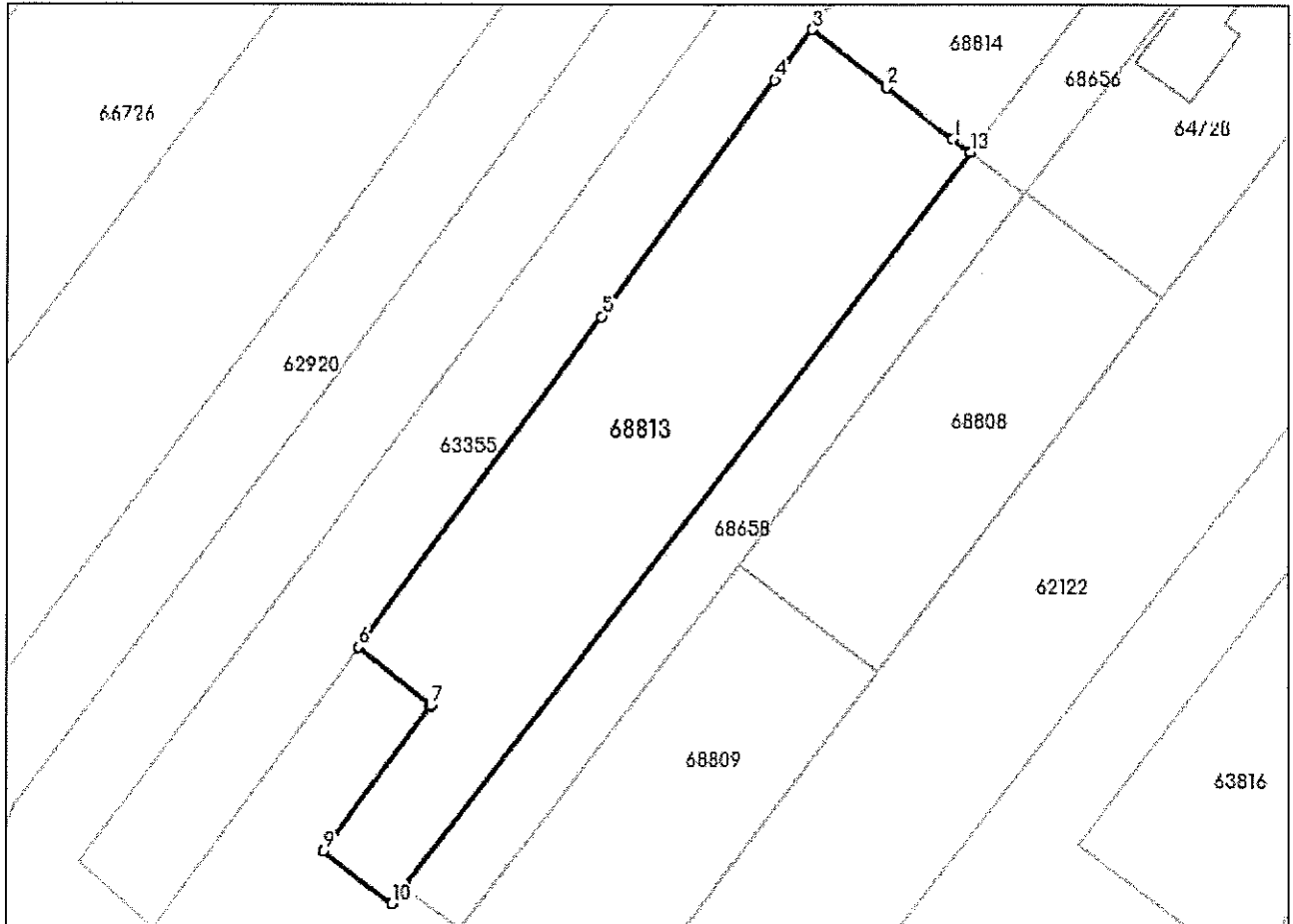
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 68477/Onești, înscrisă prin încheierea nr. 18887 din 14/06/2022;</i>		
Act Notarial nr. 413, din 22/03/2018 emis de Vranceanu Bogdan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 111/1733 1) SACHELARU VASILE , căsătorit cu 2) SACHELARU MARIA	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68659/Onești, înscrisă prin încheierea nr. 31535 din 04/10/2022; pozitie transcrisa din CF 68477/Onești, înscrisă prin încheierea nr. 18887 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66942/Onești, înscrisă prin încheierea nr. 6779 din 23/03/2018;</i>		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68813	1.733	Imobil neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.733	41	1202/3, 1202/4, 1202/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.649
2	3	9.766
3	4	6.461
4	5	30.173
5	6	42.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	9.59
7	8	0.042
8	9	18.763
9	10	8.945
10	11	2.197
11	12	0.053
12	13	95.434
13	1	2 268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4444	07-02-2023	07-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68658 Onești

Nr. cerere	4447
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68658	668	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31535 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2925, din 03/10/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68658 a imobilului cu numarul cadastral 68658 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68477 inscris in cartea funciara 68477;	A1
Act Notarial nr. 1689, din 14/06/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68477 a imobilului cu numarul cadastral 68477 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66942 inscris in cartea funciara 66942; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68477/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18887 din 14/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 413, din 22/03/2018 emis de Vranceanu Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SACHELARU VASILE , căsătorit cu 2) SACHELARU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68477/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18887 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66942/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 6779 din 23/03/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

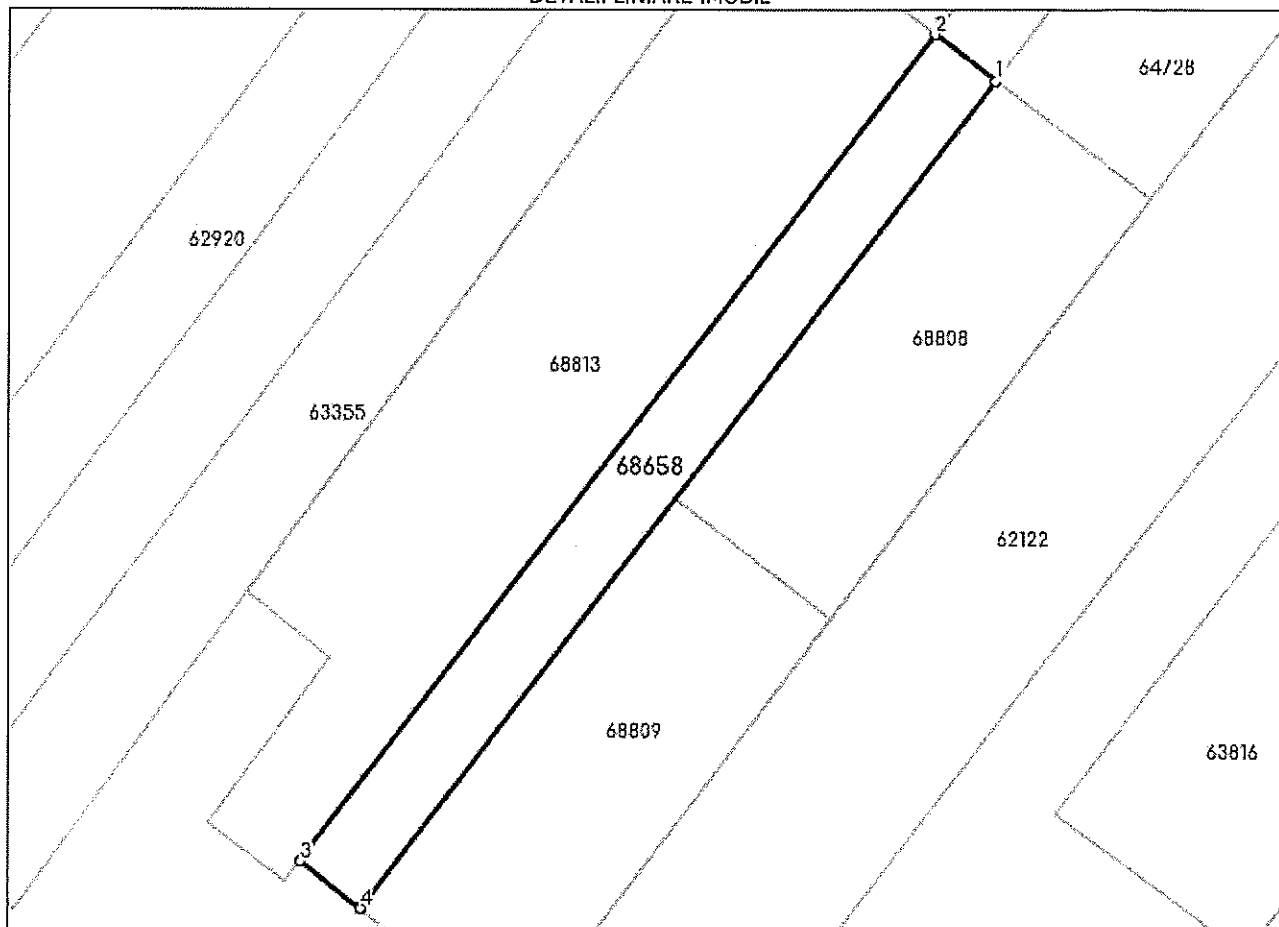
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68658	668	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	668	41	1202/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.0
2	3	95.434
3	4	7.0
4	1	95.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4446	07-02-2023	07-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68656 Onești



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Onești, Calea Adjudului, Nr. 212B, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68656	554	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31536 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2924, din 03/10/2022 emis de Vranceanu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68656 a imobilului cu numarul cadastral 68656 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68478 inscris in cartea funciara 68478;	A1
Act Notarial nr. 413, din 22/03/2018 emis de Vranceanu Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SACHELARU VASILE , căsătorit cu 2) SACHELARU MARIA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18887 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66942/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 6779 din 23/03/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

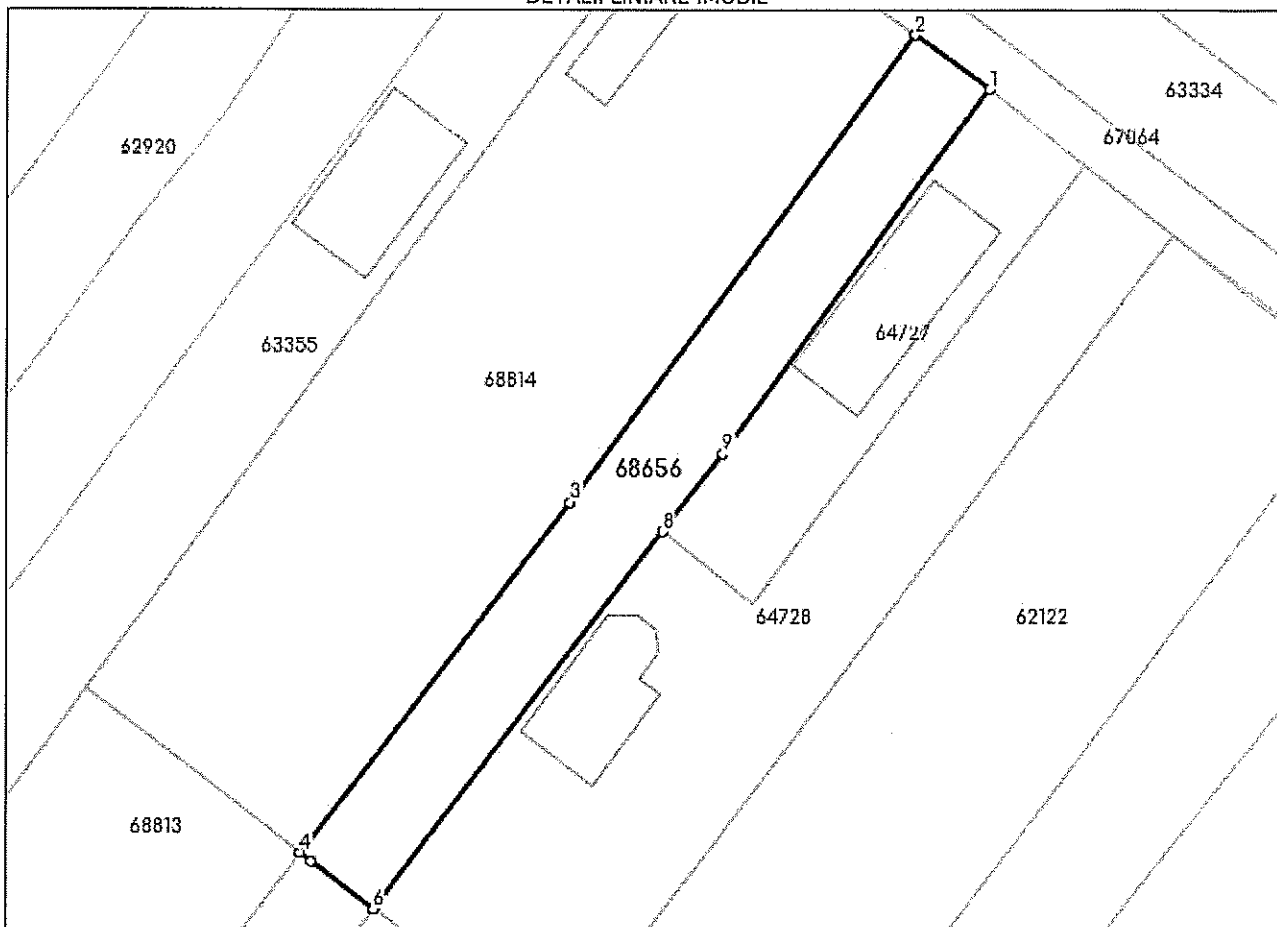
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68656	554	Imobil partial imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	41	1202/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.01
2	3	44.528
3	4	33.909
4	5	1.01
5	6	6.0
6	7	0.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	36.363
8	9	7.466
9	1	34.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68809 Onești

Nr. cerere	4451
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68809	864	Imobil partial imprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 142, din 12/01/2023 emis de Vranceanu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68809 a imobilului cu numarul cadastral 68809 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64511 inscris in cartea funciara 64511;	A1
Act Notarial nr. 1582, din 04/09/2017 emis de Vranceanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SACHELARU MARIA , căsătorită cu 2) SACHELARU VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64511/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 17654 din 05/09/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

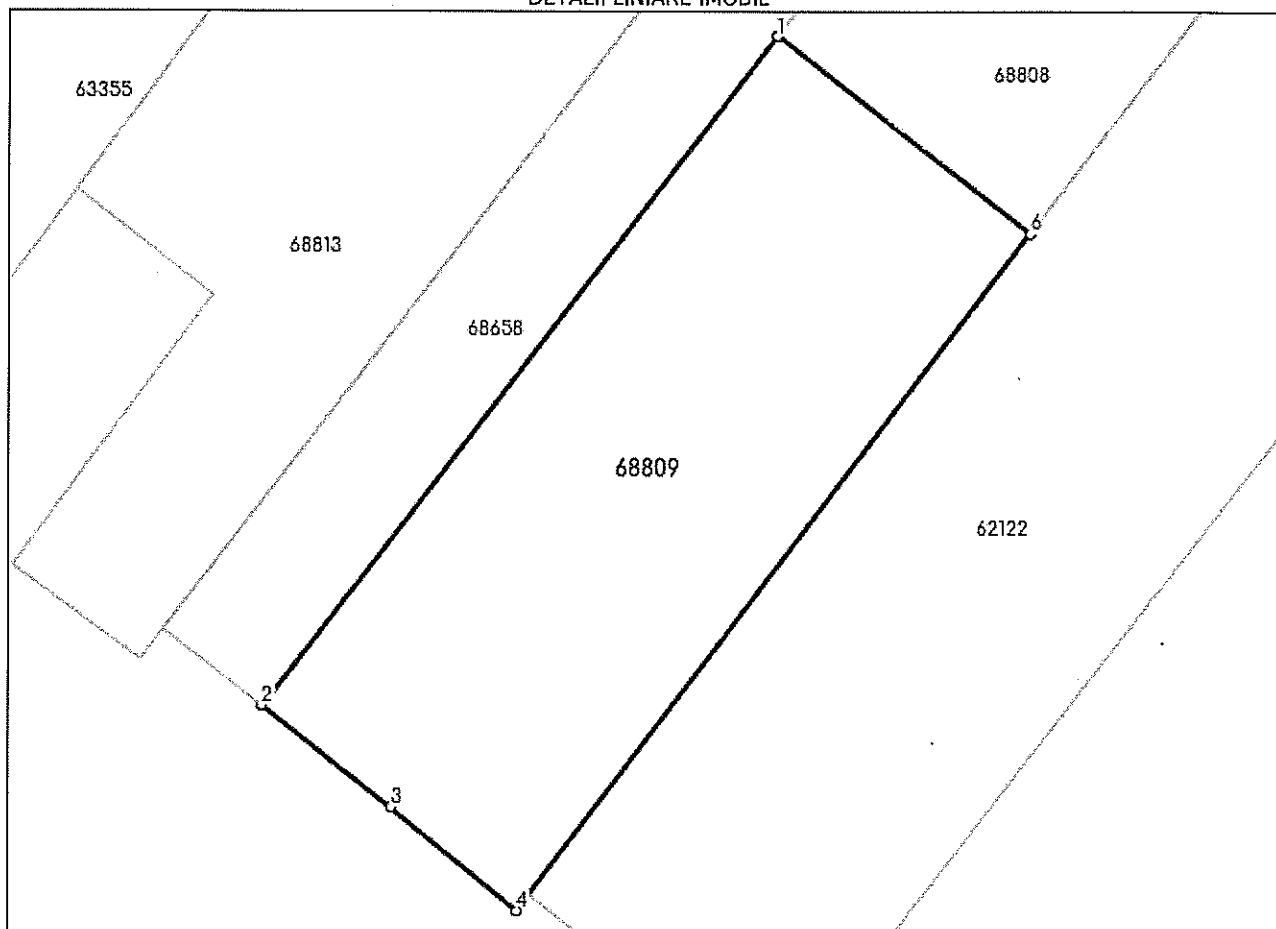
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68809	864	Imobil partial imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	864	41	1202/6; 1202/7	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE TABLA. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	47.356
2	3	9.166
3	4	9.175
4	5	0.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	47.106
6	1	18.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4450	07-02-2023	07-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

Nr. cerere	4453
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127698828



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68808 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68808	865	Imobil partial imprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1219 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 142, din 12/01/2023 emis de Vranceanu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68808 a imobilului cu numarul cadastral 68808 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64511 inscris in cartea funciara 64511;	A1
Act Notarial nr. 1582, din 04/09/2017 emis de Vranceanu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SACHELARU MARIA , căsătorită cu	
	2) SACHELARU VASILE , bun comun	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64511/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 17654 din 05/09/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

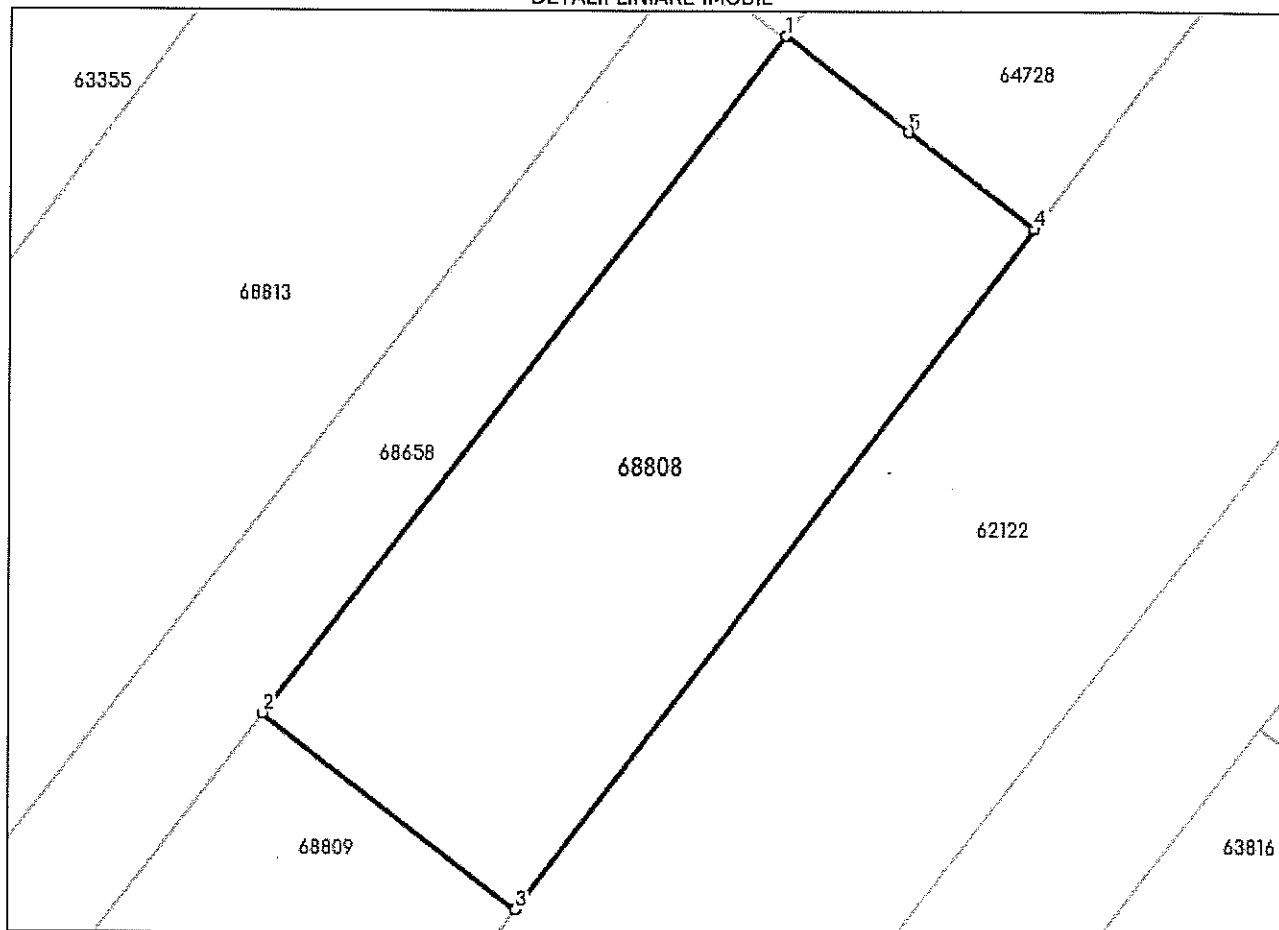
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68808	865	Imobil partial imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	865	41	1202/6; 1202/7	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE TABLA. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.279
2	3	18.058
3	4	48.28
4	5	8.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	8.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

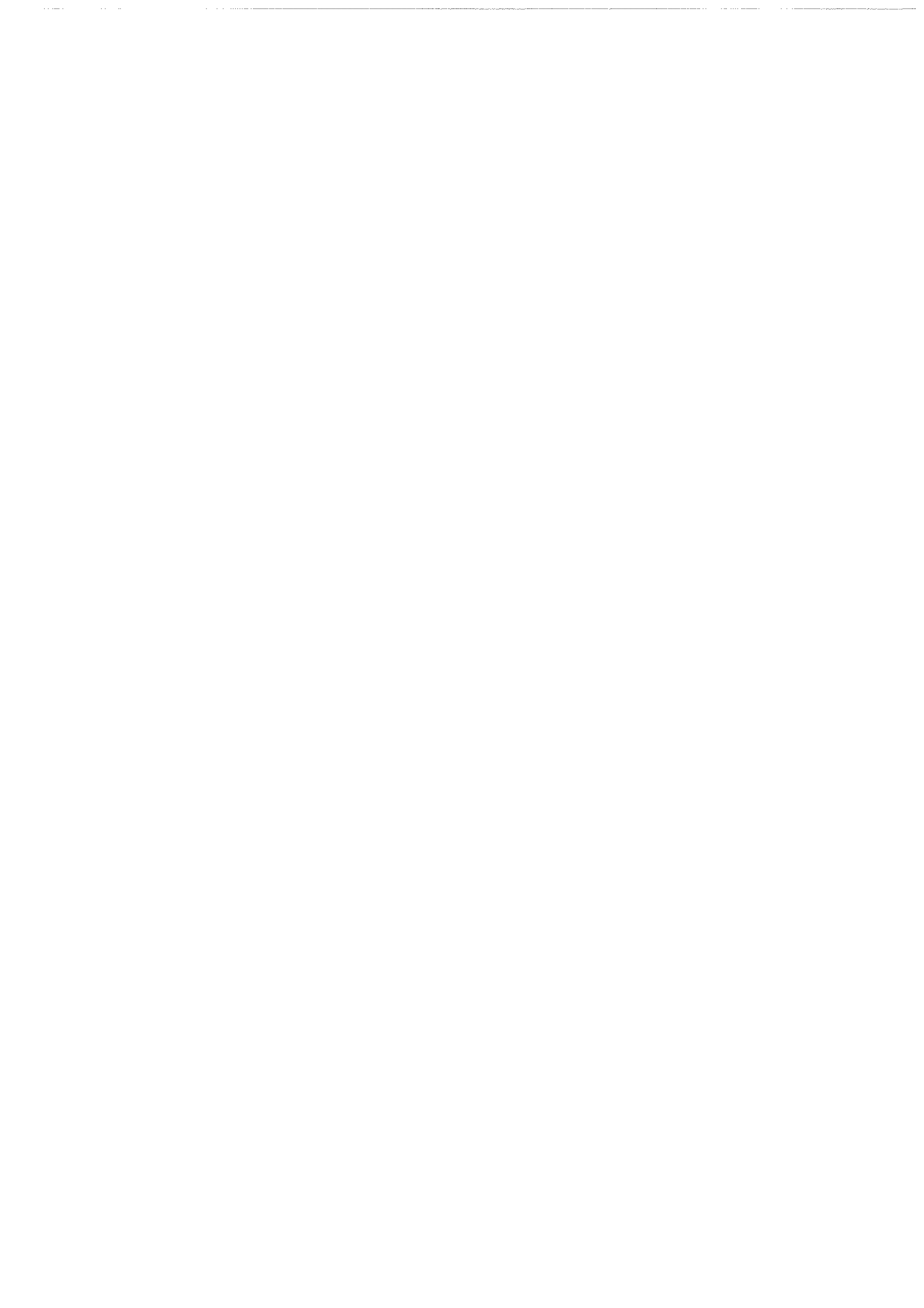
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4452	07-02-2023	07-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:52



Cod verificare



100127699047

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **68813**, UAT Onești / BACAU, -

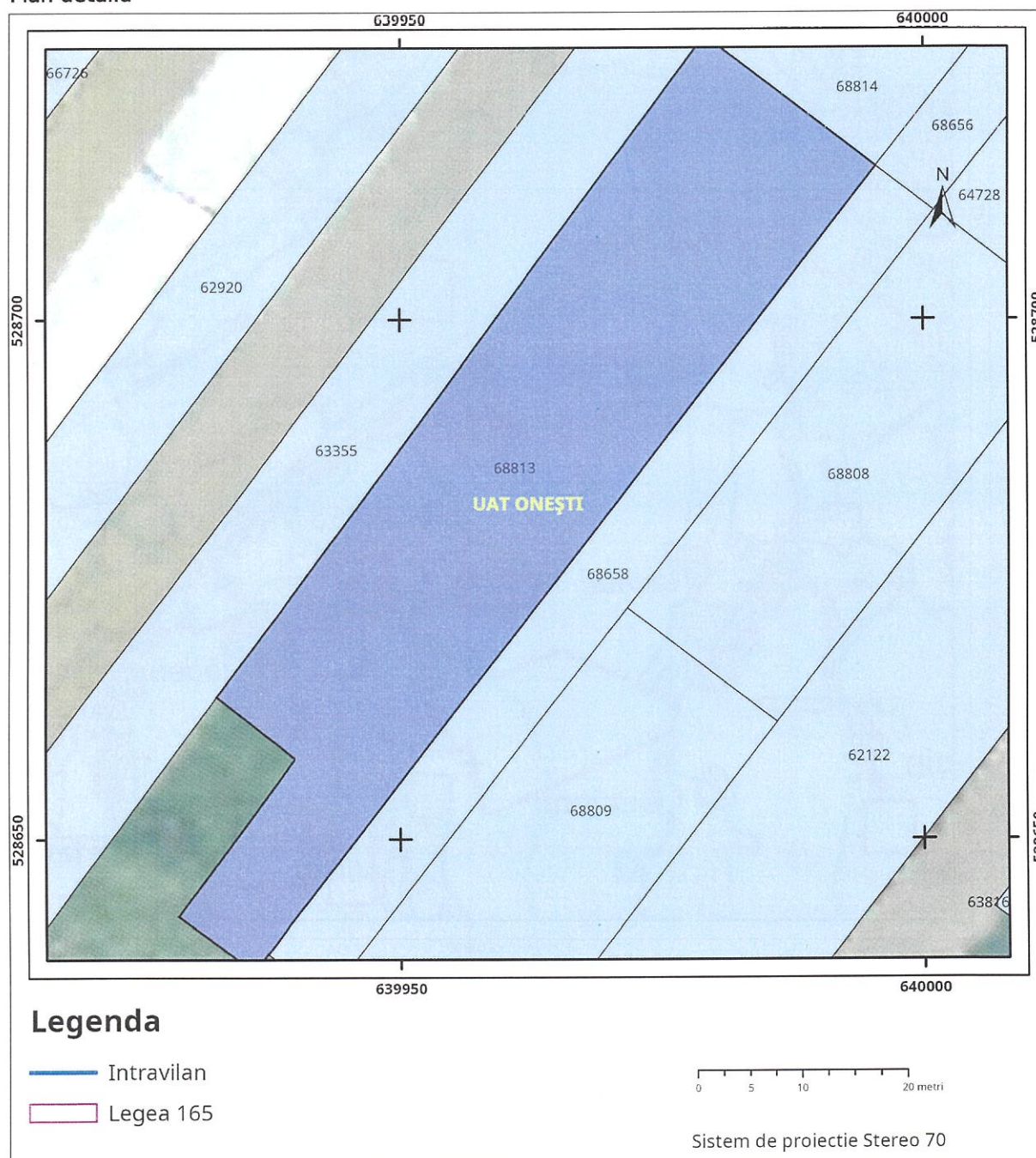
Nr.cerere	4444
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Teren: 1.733 mp

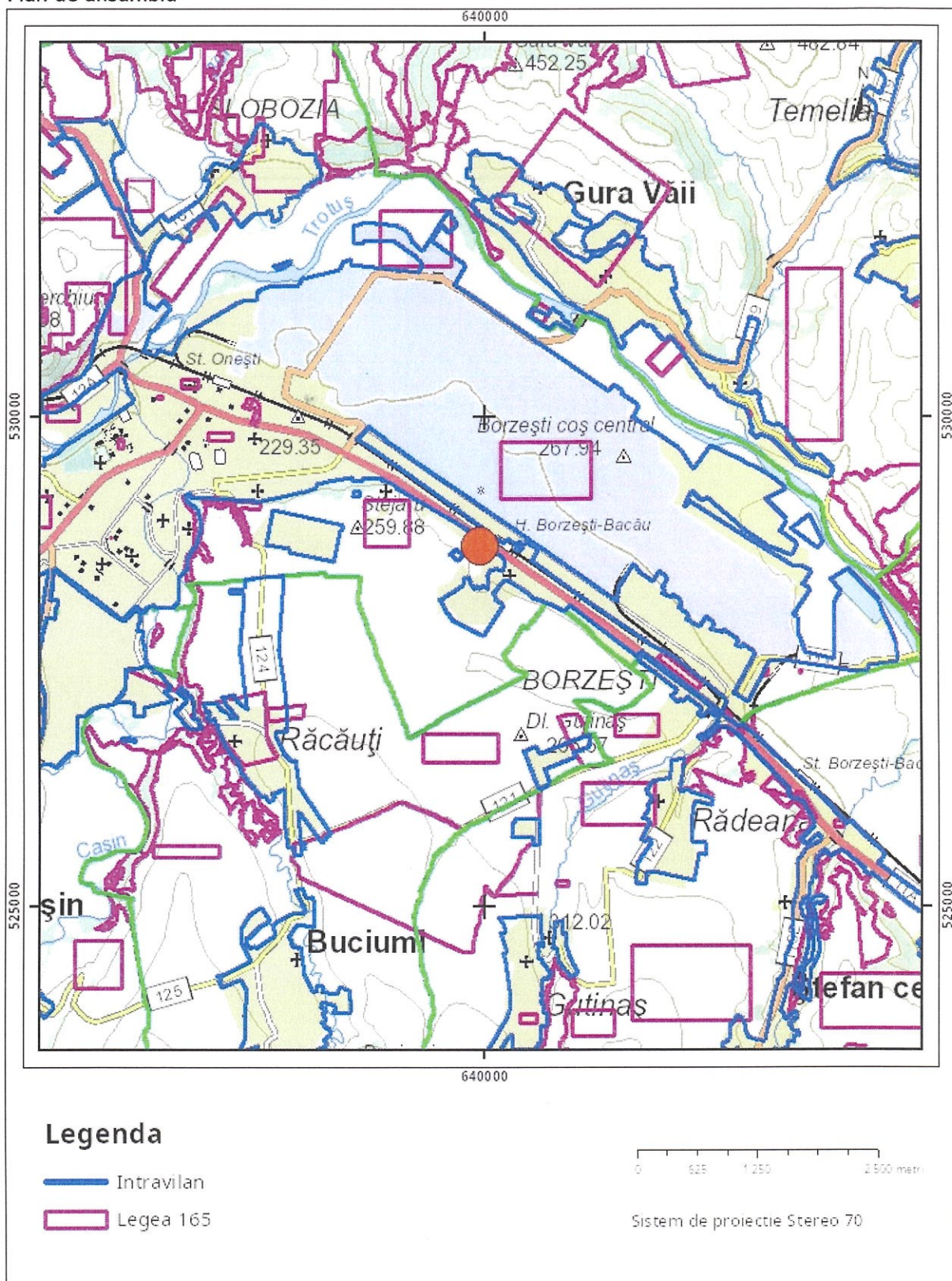
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1733mp

Plan de Laliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-01-2023
Data și ora generării: 07-02-2023 13:53

Cod verificare



100127698730

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 68658, UAT Onești / BACAU, -

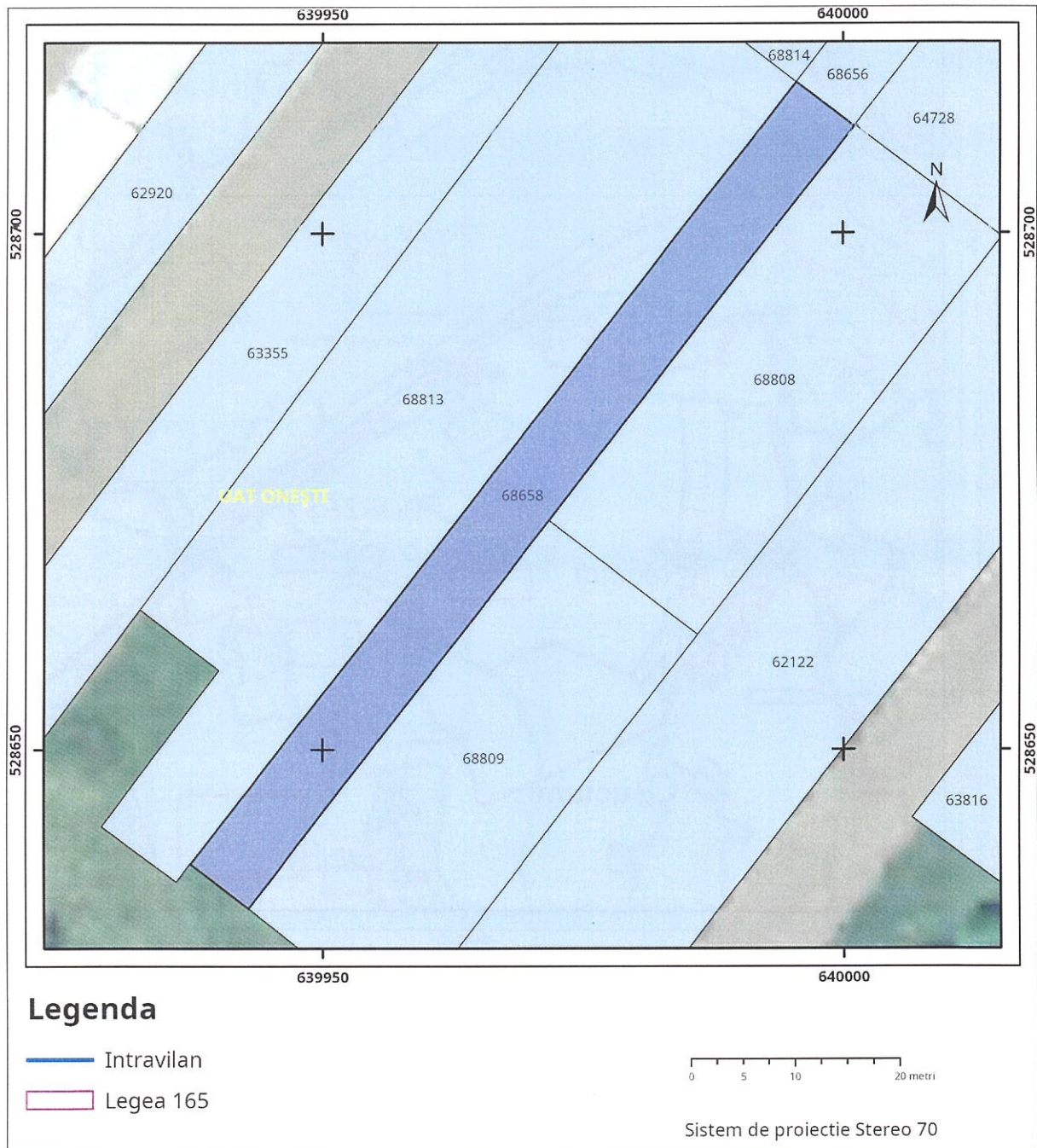
Nr.cerere	4446
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Teren: 668 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 668mp

Plan detaliu



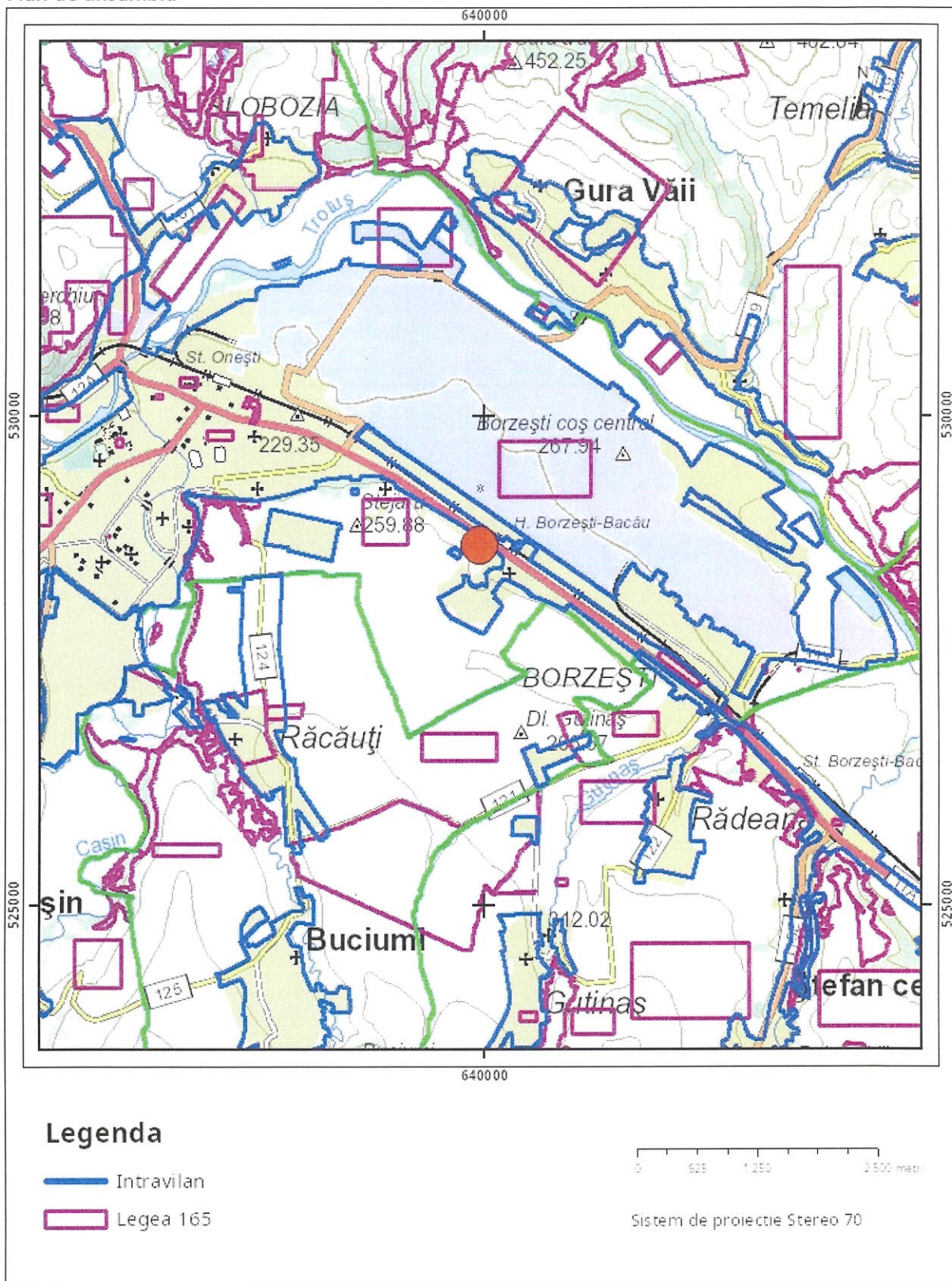
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu

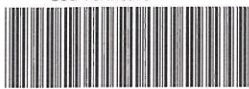


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-09-2022
Data și ora generării: 07-02-2023 13:53

Cod verificare



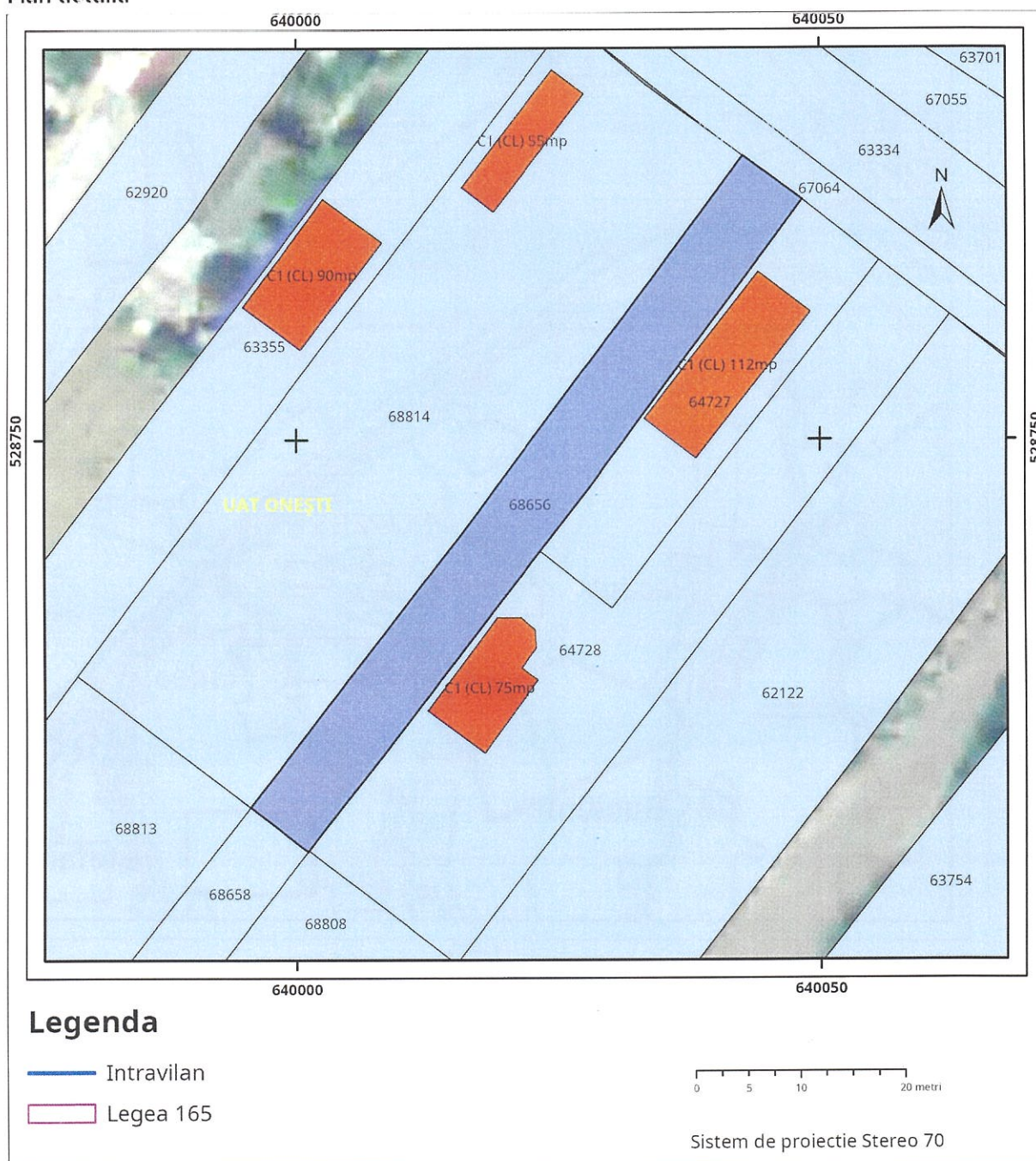
100127699081

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

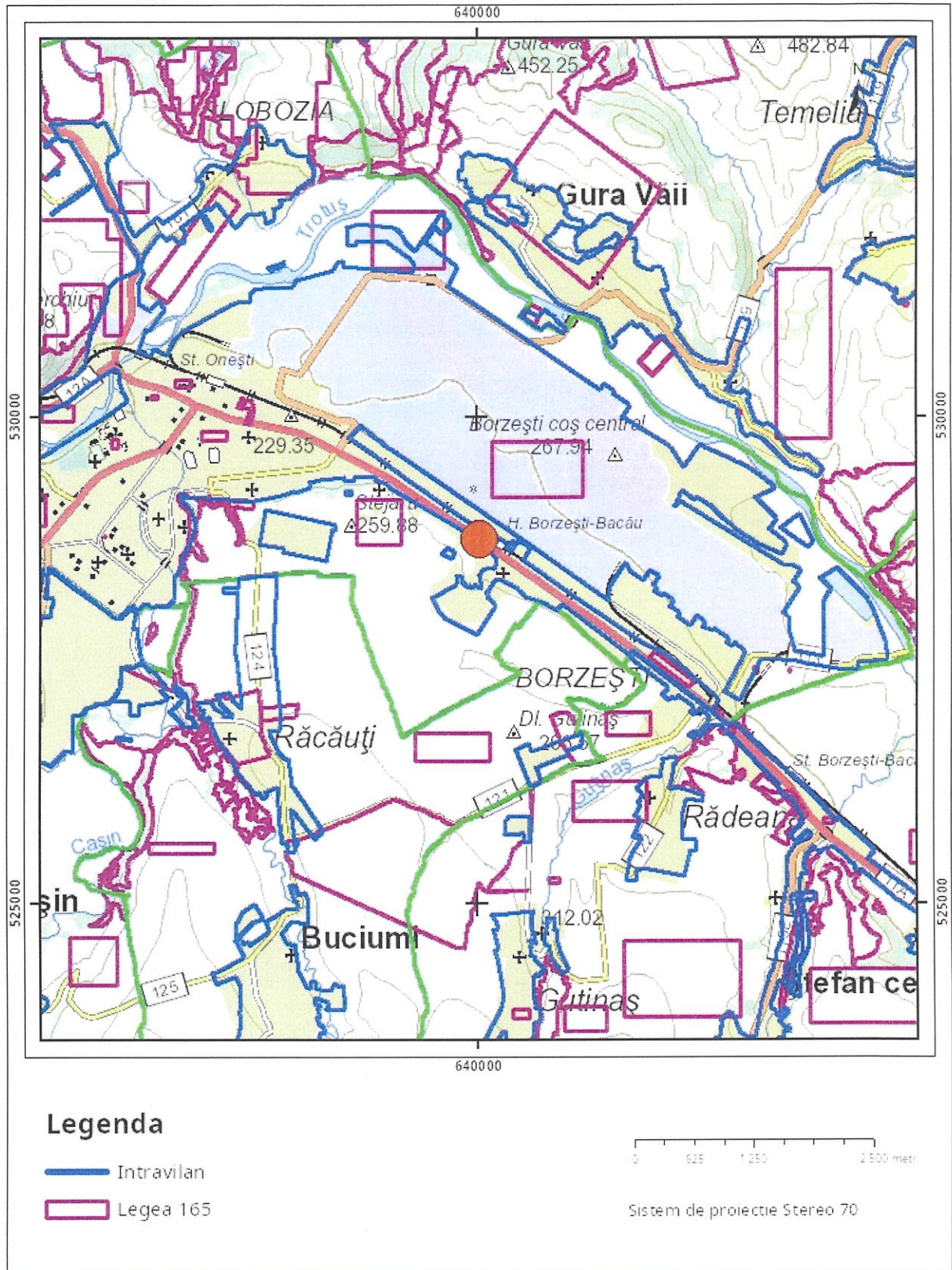
pentru imobilul cu IE **68656**, UAT Onești / BACAU, Loc.
 Onești, Calea. Adjudului, Nr. 212B

Nr.cerere	4448
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Teren: 554 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 554mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-09-2022
Data și ora generării: 07-02-2023 13:53



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

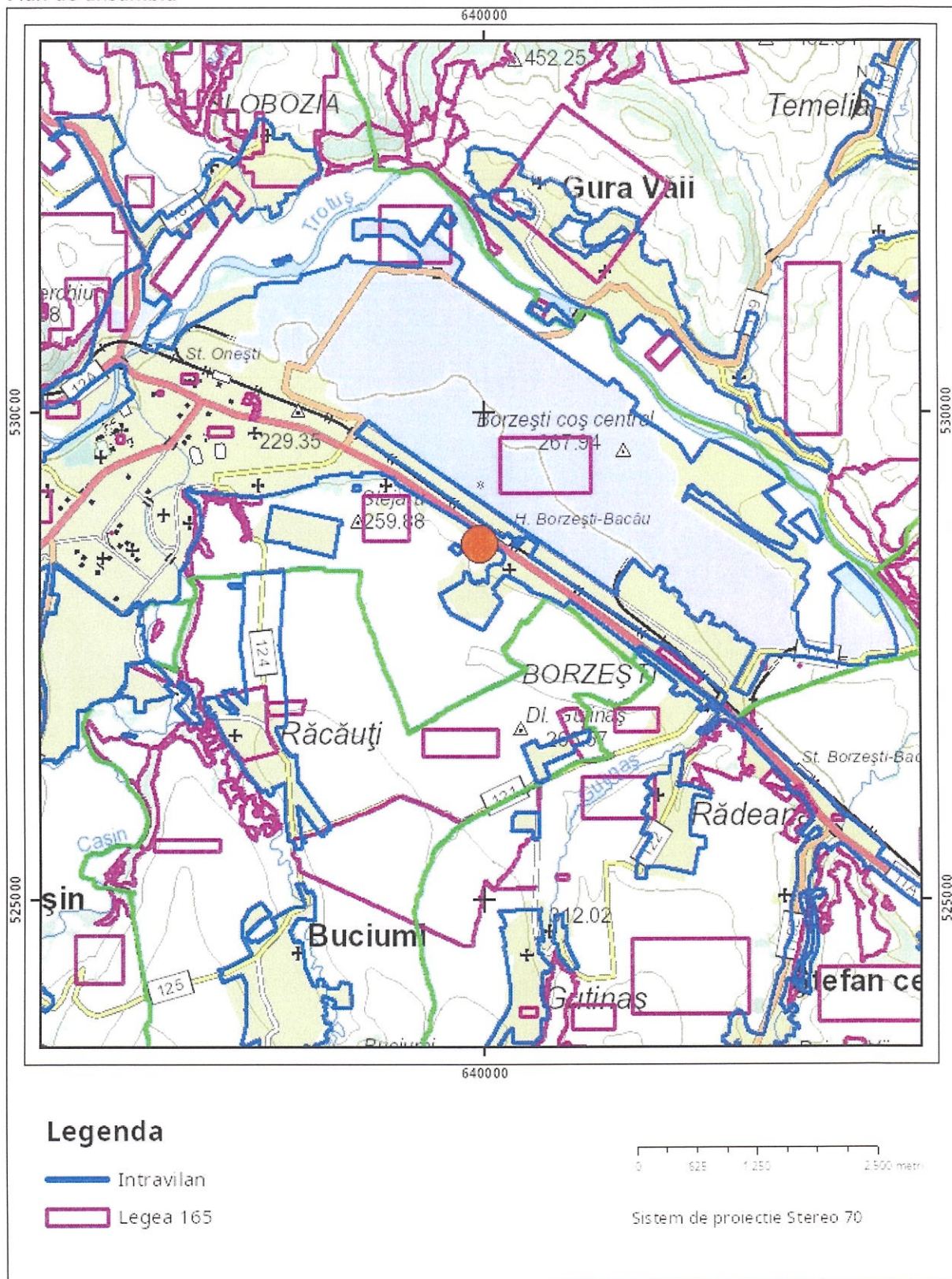
pentru imobilul cu IE **68809**, UAT Onești / BACAU, -

Nr.cerere	4450
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Teren: 864 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 864mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-12-2022
 Data și ora generării: 07-02-2023 13:52

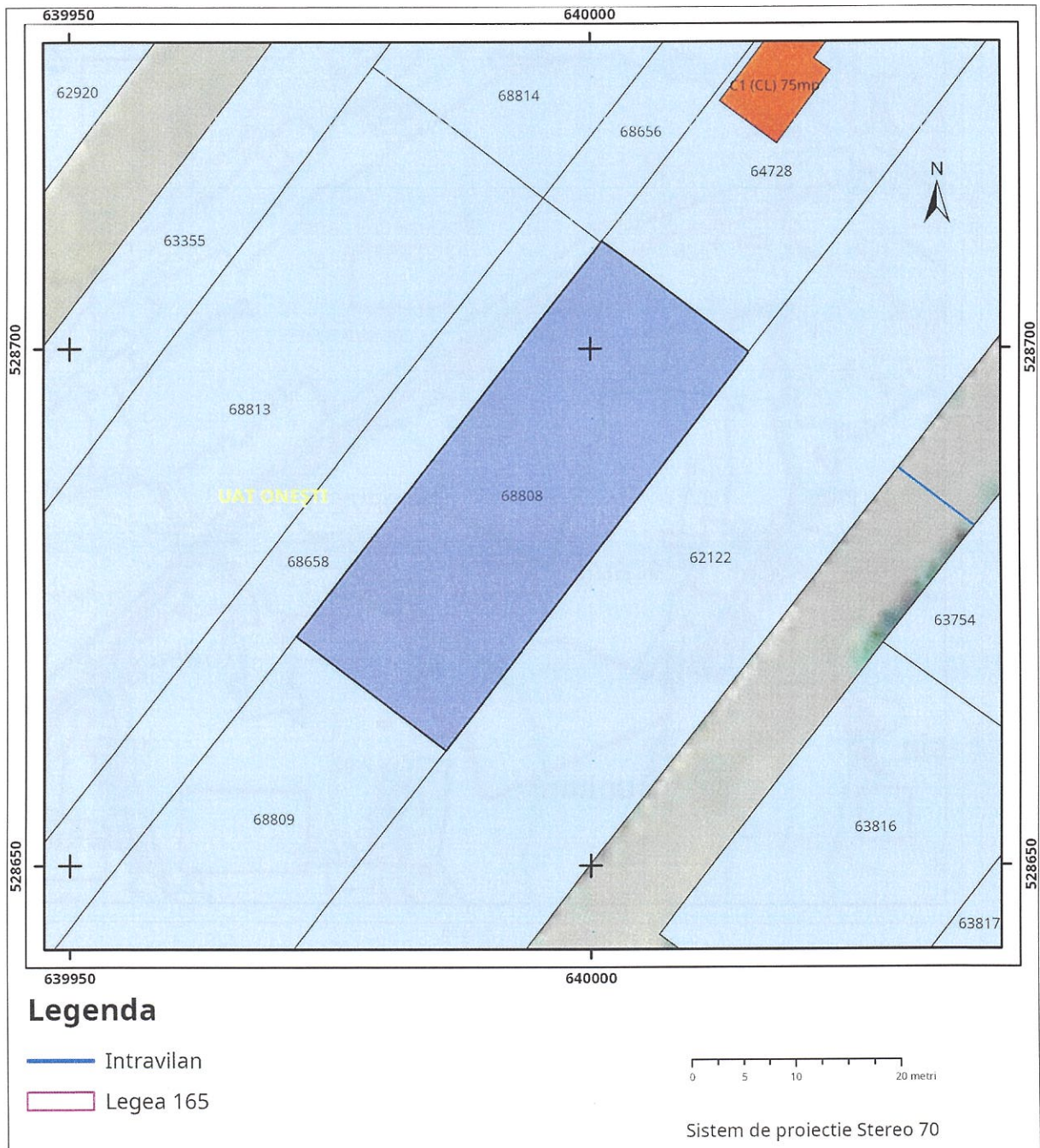


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

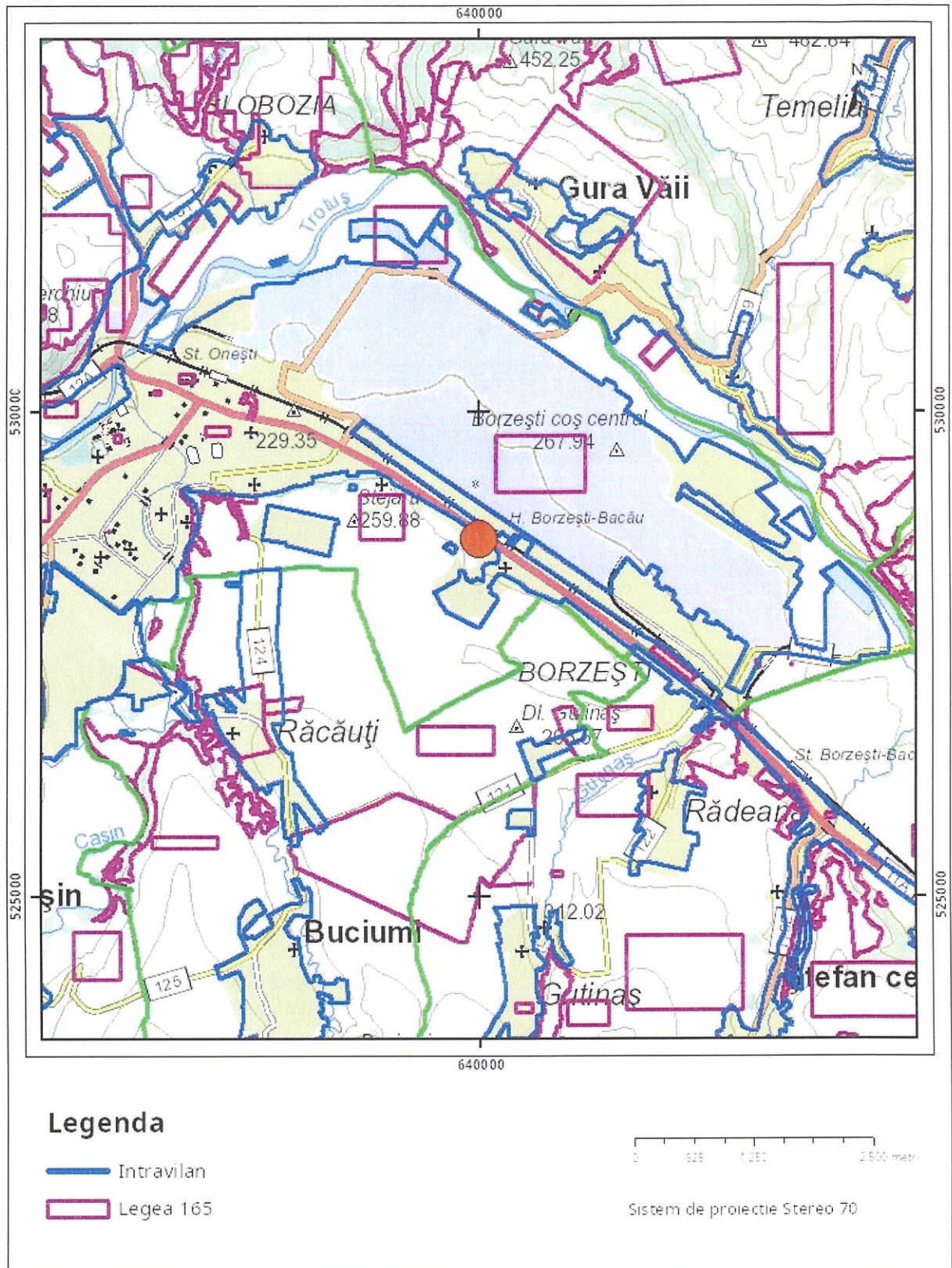
pentru imobilul cu IE 68808, UAT Onești / BACAU, -

Nr.cerere	4452
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Tereni: 865 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 865mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-12-2022
Data și ora generării: 07-02-2023 13:53