



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Nr. 45660 din 29.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 201 din: 16.08.2022.

ÎN SCOPUL:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Ca urmare a Cererii adresate de **GOLBAN IOAN** cu domiciliul în județul **BACĂU**, municipiul **Onești**, sectorul -, cod poștal -, str. **Pajura**, nr. -, bl. **4**, sc. **D**, et. **3**, ap. **51**, telefon/fax **0744 688 111**, e-mail -, înregistrată la nr. **45660** din **29.07.2022**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Bacău**, municipiul **Onești**, cod poștal -, str. **Calea Bacăului**, nr. **203**, bl, sc, et, ap, sau identificat prin nr. cad. **68506**; C.F. nr. **68506**, în temeiul: - reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16 / 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren în suprafață de 10.854 mp, pentru care se solicită certificatul de urbanism este situat într-un procent foarte mic în intravilan, cea mai mare parte situându-se în extravilanul municipiului Onești, în teritoriul administrativ al acestuia și este proprietate privată a persoanelor fizice Golban Ioan și Golban Daniela, conform extras de carte funciară nr. 68506 din data de 26.07.2022, emis de OCPI bacău – BCPI Onești.

Pentru executarea lucrărilor de bransamente, solicitantul va face dovada îndeplinirii condițiilor impuse la art.1 din Legea 50/1991 (r2), prin care deținătorii unui drept real asupra imobilelor (terenuri sau construcții), ce pot fi afectate de lucrările propuse pe teritoriul administrativ al municipiului Onești își exprimă acordul cu privire la executarea lucrărilor (*Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Onești pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al municipiului Onești, acord proprietari particulari etc.*), cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (4), 12 alin. (4) și ale art. 109 din Legea nr. 123/2012, precum și ale art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 (r2).

Porțiunea din imobil din intravilan nu se află în zonă protejată sau cu interdicții de construire, iar pentru porțiunea din imobil din extravilan autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată (Anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991(r2)).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren intravilan – categoria de folosință "curți construcții"; teren extravilan – categoria de folosință "arabil".

Destinația stabilită prin PUG: teren extravilan, iar pentru terenul intravilan, conf. PUG/UTR 20: subzona exclusiv rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban cu un regim de înălțime min. P+1. Taxele și impozitele corespunzătoare categoriei de impozitare se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local nr. 357 din data de 15.12.2022.

În conformitate cu HCL nr. 355 din data de 15.12.2021 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești, str. Calea Bacăului se află în zona de impozitare "D".

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul, teren în suprafață de 10.854 mp, pentru care se solicită certificatul de urbanism este situat într-un procent foarte mic în intravilan, cea mai mare parte situându-se în extravilanul municipiului Onești, în teritoriul administrativ al acestuia și este proprietate privată a persoanelor fizice Golban Ioan și Golban Daniela, conform extras de carte funciară nr. 68506 din data de 26.07.2022, emis de OCPI Bacău – BCPI Onești.

Porțiunea de teren din intravilan este situată în UTR 20 – subzona exclusiv rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban cu un regim de înălțime min. P+1.

Suprafața de teren cuprinsă în intravilan nu prezintă caracteristicile unei parcele construibile.

Pentru teren extravilan:

În conformitate cu prevederile art. 60 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale" cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pe baza planului parcelar al tarlalei, recepționat și integrat în baza de date a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.

Pentru terenul din extravilan nu există reglementări urbanistice cuprinse în documentații de urbanism, motiv pentru care nu se poate specifica valoarea indicatorilor de control.

Reglementări urbanistice aferente UTR20 - extras din PUG:

"Funcțiunea dominantă a zonei

Este exclusiv rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban cu un regim de înălțime min. P+1.

Funcțiuni complementare admise ale zonei

- comerț
- servicii profesional- sociale și personale
- spații verzi amenajate

Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei și subzonelor

Utilizări permise

- comerț și servicii sociale, profesionale
- activități productive care nu necesită un volum mare de transport pentru investitori particulari
- construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor.
- amenajări spații verzi
- accese pietonale, carosabile și parcaje

Utilizări interzise

- unități de producție poluante care generează trafic intens sau riscuri tehnologice
- orice fel de construcție sau amenajare care sunt incompatibile cu funcțiunea zonei

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

În conformitate cu prevederile cap. II pct. 1.3. lit.a) din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat, în vigoare "Se impune o retragere a construcțiilor la o distanță de 22 metri față de

axul străzii Calea Bacăului”.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii,

Pentru aceste UTR-uri dispuse la drumuri naționale se va studia rezolvarea acceselor carosabile pentru deservirea locuințelor printr-un carosabil paralel cu drumul național în scopul evitării accesului carosabil pentru fiecare locuința din DN.

Se va avea în vedere și reglementările impuse prezentate în cap. II, la zona funcțională respectivă (pag.17).

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări care asigură în teritoriul localității funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie.

Extinderea rețelilor edilitare existente sau a capacității acestora care nu poate fi finanțată din bugetele locale se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

a) Caracteristici ale parcelelor

- să aibă o suprafață minimă de **250 mp.** în cazul existenței rețelilor de alimentare cu apă și canalizare în zonă și **750 m.** când lipsesc fiind necesare amenajări locale. În cadrul acestor UTR-uri s-au realizat parcele și cu suprafețe mai mari de **300 m.** având în vedere proprietatea privată a terenului parcelat.
- să aibă o lățime minimă la strada de **9 m.** în cazul locuințelor cuplate și minim **12 m.** în cazul locuințelor izolate.

b) Înălțimea construcțiilor

Restricțiile din regulament stabilesc limita minimă. În baza analizei situațiilor distincte și corelarea cu alți parametri cum ar fi:

- -respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei
- -punerea în valoare a mediului natural

În cazul UTR-urilor sus menționate locuințele individuale sau cuplate au un regim de înălțime minim **S+P+1**

c) Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine cu aspectul construcțiilor din zonă și nu depreciază aspectul general al zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public și de aceea examinarea caracteristicilor proiectului în vederea identificării modului în care acesta urmează a se înscrie în specificul zonei va urmări respectarea principiilor de estetică arhitecturală precum și tradițiile locale.

Realizarea unei plastici arhitecturale se impune cu atât mai mult cu cât localitatea este municipiu și unitățile teritoriale sunt organizate de-a lungul unor drumuri naționale la intrare în Municipiul Onești.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

a) Parcaje

Pentru un amplasament dat, destinația configurația, dimensiunea și capacitatea unei construcții noi se va stabili ținând seama și de obligativitatea asigurării spațiilor minime pentru parcaje sau garaje aferente construcției în cauză, amplasate în interiorul parcelei pe care se realizează construcția corelat cu asigurarea acceselor carosabile și pietonale.

b) Spații verzi

În vederea respectării principiilor dezvoltării durabile în localități se recomandă optimizarea densității de locuire corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și protecției stradale (Legea nr. 137/1995).

c) Împrejurimi

În condiția prezentului regulament este permisă autorizarea următoarelor categorii de Împrejurimi.

- împrejurimi de aliniament care interesează atât domeniul public cât și cel privat, transparente, decorative sau gard viu necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor, integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- împrejurimi amplasate pe limitele laterale și posterioare realizată din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății. În acest caz pot fi opace.

Pentru ambele categorii aspectul Împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției, considerându-se ca toate elementele definitorii aparțin spațiului

public.

În vederea conservării caracterului zonei se recomanda împrejurimi tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor. Porțile se vor deschide spre incinta”.

Indicatori urbanistici:

În conformitate cu prevederile cuprinse în Anexa nr. 2 la Regulamentul General de Urbanism aprobate prin HG nr. 525/1996 (r1) , corelate cu prevederile HCL nr. 48 din data de 24.02.2021, **POTmax=35%; CUTmax=0,70.**

Prin RLU nu sunt reglementate valori pentru CUT și pentru hmax.

Se solicită certificatul de urbanism pentru construire locuință individuală. Ținând seama de caracteristicile terenului cuprins în intravilan, ce nu permit construirea, pentru realizarea investiției se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Utilități existente: Accesul la parcelă, preexistent, se realizează din strada Calea Bacăului, prin intermediul unui teren ce este înscris în cartea funciară a UAT Onești sub nr. 68505.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General aprobat, în vigoare:

”Se pot autoriza construcții pe loturi în următoarele condiții:

- *front strada 8 m pentru clădiri înșiruite și 12 m pentru clădiri izolate și cuplate.*
- *suprafața minimă a parcelei este de 150 mp. pentru clădiri înșiruite și 200 mp. pentru clădiri izolate sau cuplate.*
- *adâncimea trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei”.*

”Pentru a fi construibile terenurile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- *asigurarea accesului la un drum public*
- *asigurarea echipării tehnico edilitare”*

”Sunt considerate loturi construibile numai acelea ce îndeplinesc aceste condiții”.

În conformitate cu prevederile art. 25 din RGU: *”(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.*

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri”.

În această situație, ținând seama de reglementările de mai sus se impune constituirea unui drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cad. 68505, ce se va nota în cartea funciară.

Zona este parțial echipată cu rețele de utilități. În situația în care pentru racordarea la rețele de utilități sunt necesare lucrări specifice suplimentare, de extindere, atunci acestea se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

1. Având în vedere intenția de construire, pentru a se putea autoriza executarea investiției propuse este necesară inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ și RLU aferent) ca urmarea prevederilor art.47 alin.(3) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Elaborarea documentației de urbanism va începe ulterior emiterii avizului prealabil de oportunitate și cu respectarea condițiilor tehnice impuse în acest aviz.

2. Toate reglementările de natură urbanistică cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, indicatori urbanistici CUT și POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, echiparea cu utilități, accese auto și pietonale etc. se vor reglementa prin PUZ și se vor corela cu prevederile RLU/PUG în vigoare.

Anterior solicitării avizului prealabil de oportunitate documentația preliminară **„Studiul de oportunitate”** va fi prezentată Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din

cadru Consiliului Județean Bacău pentru a formula un punct de vedere care va fundamenta "avizul de oportunitate" emis de Primarul municipiului Onești. În situația în care prin punctul de vedere al CTATU se impun condiții justificate de norme legale sau tehnice, studiul de oportunitate depus la registratura Primăriei mun. Onești va fi corectat cu includerea acestora în partea scrisă și desenată a documentației însoțită de cererea pentru emiterea avizului (formular tipizat F4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001).

În conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit. c) și art. 36 alin. (12) lit.c) din Legea 350/2001, coroborate cu prevederile art. 36 alin.(1) și Anexei1 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016, studiul de oportunitate va fi compus din:

Piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Piese desenate:

- încadrarea în zonă;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Documentația de urbanism PUZ și RLU aferent, va fi întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176 / N / 16 august 2000 a MLPAT de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal INDICATIV: GM - 010 – 2000, ale Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism INDICATIV: G.M - 007 – 2000, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

NOTĂ: Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, în toate etapele prevăzute la art. 4 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și în conformitate cu prevederile acestuia, coroborat cu prevederile HCL nr. 99 din 30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Onești.

În studiul de oportunitate se vor prezenta datele tuturor deținătorilor parcelelor învecinate, în scopul notificării acestora, potrivit Ordinului nr. 2701/2010. Identificarea și obținerea datelor necesare notificărilor cade în sarcina solicitantului.

În conformitate cu prevederile ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal, "*Pentru obținerea acordurilor și avizelor, odată cu cererea de emitere a acestora, beneficiarul anexează părți din PUZ - piese scrise și desenate - cuprinzând domeniul pentru care se solicită acordul sau avizul*".

De asemenea "Solicitarea avizelor/acordurilor asupra PUZ se face în momentul realizării unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUZ, între beneficiar (inclusiv populație) și elaboratorul PUZ".

În conformitate cu prevederile art.48¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local se va depune în format tipărit (două exemplare cu viza în original a Consiliului Județean Bacău

- dacă este cazul, din care unul "vizat spre neschimbare" va fi returnat solicitantului, celălalt exemplar fiind arhivat ca document maritor).

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la distanța minimă în construcții, fereastra de lumină, fereastra de vedere, picătura la streșină.

În conformitate cu prevederile art. 23 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 (r2): *"Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală".*

NOTA: Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se va putea întocmi numai după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform cărora: *"În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității"*, informăm solicitantul că obținerea autorizației de construire este condiționată de inițierea, elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal.

Acesta se va elabora numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Primarul Mun. Onești.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU
Strada Oituz, nr. 23, mun. Bacău, jud. Bacău

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de

mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

-**extras de carte funciară pentru parcela cu nr. cad. 68505, în care se va nota dreptul de servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. cad. 68506.**

-**extras de carte funciară pentru imobilul cu nr. cad. 68506 în care se va nota adresa poștală din certificatul de nomenclatură stradală**

c) **documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. + verificare distinctă pe specialități D.T.O.E. D.T.A.D.

D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cf. art. 7 alin. (1) lit. c¹) din L50/1991 (r2) – pentru lucrări de branșamente pe domeniul public, dacă este cazul

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă - S.C. "Raja" S.A. Constanța – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Jupiter, nr. 3	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> Canalizare - S.C. "Raja" S.A. Constanța – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Jupiter, nr. 3	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare - S.C. Orange România Communications S.A. (fostă S.C. Telekom	<input checked="" type="checkbox"/> Acord autentificat al vecinilor, necesar sau nu, funcție de amplasarea construcției și prevederile

- | | | |
|---|--|---|
| | România
Communications" S.A.) | Codului Civil |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică, inclusiv pentru liniile de 110 kV – S.C. Delgaz Grid S.A. Tg. Mureș | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate - Compania Romprest Service S.A. – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Fântânele, nr. 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Certificat de nomenclatură stradală |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu (pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor) | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> O.C.P.I Bacău | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz de oportunitate al arhitectului șef al mun. Onești | <input checked="" type="checkbox"/> Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivelul CSJ Bacău, în temeiul art. 37 alin. (1 ²) din Legea nr. 350/2001 |
| <input type="checkbox"/> Aviz Ministerul Culturii cf. Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 | <input checked="" type="checkbox"/> Avizul de principiu al Consiliului Local Onești, ce se va obține înaintea avizului Consiliului Județean Bacău – cf. Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 | <input checked="" type="checkbox"/> Avizul Consiliului Județean Bacău cf. Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aviz Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Imbunătățiri Funciare Bacău | <input checked="" type="checkbox"/> Avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cf. art. 47 ¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 | |

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) | <input checked="" type="checkbox"/> Studiu verificat | <input checked="" type="checkbox"/> geotehnic | <input checked="" type="checkbox"/> Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență |
|--|--|---|---|

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Dovada achitării taxei RUR; taxă emiteri autorizatie de construire; taxă timbru arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : **115,00 lei**, conform **Chitanței nr. 1762 din 29.07.2022**,
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

08.09.
2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL

PRIMAR

.....
ARHITECT ȘEF
.....

.....
L.S.

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nrdin

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

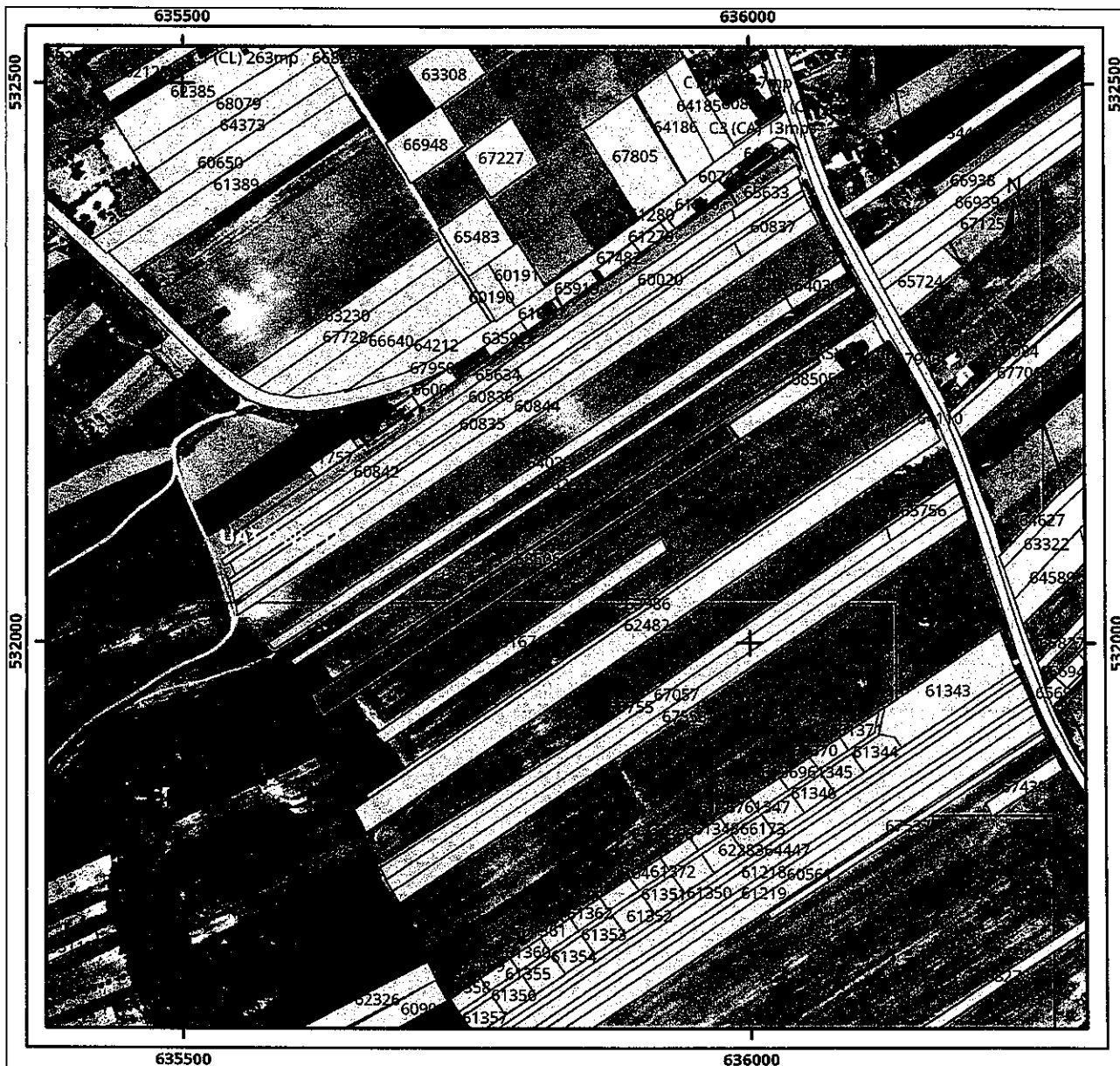


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **68506**, UAT Onești / BACĂU, Loc. Onești

Nr.cerere	23106
Ziua	26
Luna	07
Anul	2022

Teren: 10.854 mp
Teren: Partial Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Arabil 10789mp, Curti Constructii 65mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan Legea 5
- Legea 17 □ Legea 165

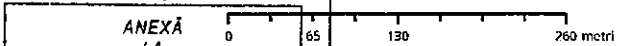
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ONEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 209 din 16.07.2022

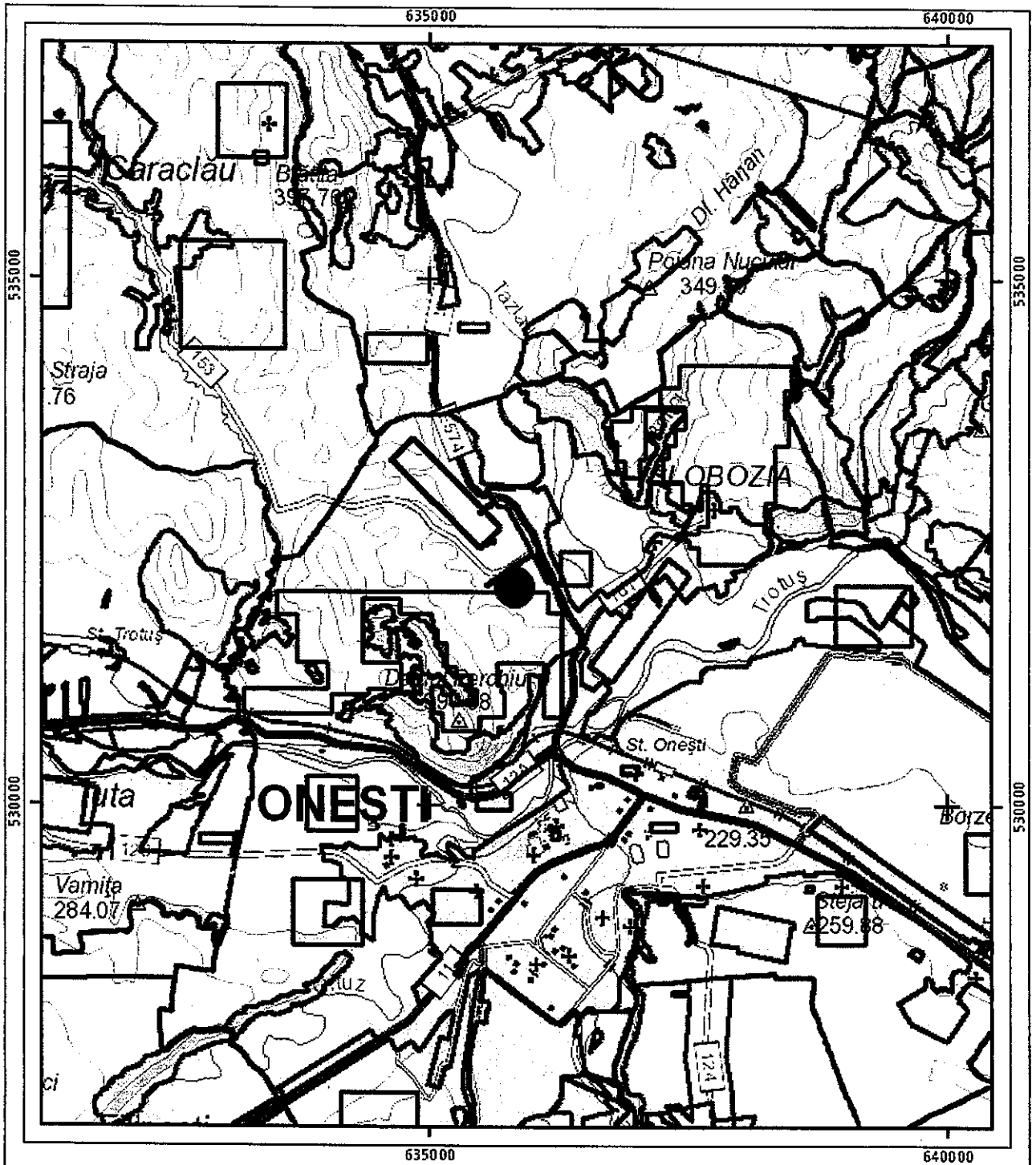
Sistem de proiectie Stereo 70

Arhitect 661



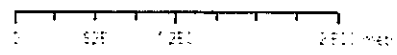
0723 236 491 - R.P. BNR
LiÈscu

Plan de ansamblu



Legenda

- Intrașilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele fegilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultimă actualizare a geometriei: 08-06-2022
Data și ora generării: 26-07-2022 12:04