

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „Construire**  
**hală metalică pentru mentenanță auto proprii, împrejmuire și utilități**  
**Calea Brașovului, nr. cad. 68024, mun. Onești, jud. Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17566/15.03.2024 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 17562/15.03.2024 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. \_\_\_\_\_/28.03.2024;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1 (1)** – Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „Construire hală metalică pentru mentenanță auto proprii, împrejmuire și utilități Calea Brașovului, nr. cad. 68024, mun. Onești, jud. Bacău”, conform proiect, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 5 ani de la data aprobării**

**(3) – Prevederi ale PUZ-ului:**

- a) se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 4.491 mp reprezentând terenul cu nr. cadastral 68024 și încadrarea acestuia în zona pentru instituții publice și servicii - subzona pentru servicii, în vederea amplasării unei hale pentru mentenanța autovehiculelor societății.
- b) UTR - va fi încadrat în UTR vecin din intravilanul existent, cu reglementările aprobate prin P.U.Z.;
- c) regim de construire: izolat;
- d) funcțiuni predominante: instituții publice și servicii (Is);

- e)  $H_{max} = P+1$  (12 m);
- f) P.O.T. max = 70%;
- g) C.U.T. max = 1,40;
- h) retragerea minimă față de aliniament: 4,94 m - 5,88 m conform planșei U2;
- i) retrageri minime față de limitele laterale: 15,00 m spre nord-est, 0,60 m spre sud-vest;
- j) retrageri minime față de limitele posterioare: 0,60 m;
- k) circulații și accesuri: accesul pietonal și carosabil va fi amenajat din strada Calea Brașovului conform planului urbanistic zona. În incintă se propune amenajarea unei platforme carosabile, a locurilor de parcare necesare pentru autovehicule și a celor necesare pentru autoturismele angajaților, precum și a unor circulații pietonale;
- l) echipare tehnico-edilitară: hala propusă va fi racordată la rețelele de alimentare cu apă și energie electrică existente în vecinătatea amplasamentului. Apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, urmând ca după extinderea rețelei de canalizare hala să fie racordată la aceasta. În funcție de soluția aleasă de beneficiar pentru alimentarea cu căldură, acesta va putea opta pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existentă în vecinătatea proprietății.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

**Art.3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

SD/BR