



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr. înregistrare 26794 / 04.10.2023

Către: Primăria Municipiului Onești

În atenția: domnului Arhitect Șef

E-mail: urbanism@onesti.ro, cosmin.bruma@onesti.ro

**Referitor: Studiu de oportunitate pentru PUZ „Construire locuință individuală”,
Calea Bacăului, nr. 203, Onești, jud. Bacău**

Vă aducem la cunoștință faptul că în urma eliberării de către Primăria municipiului Onești a Certificatului de urbanism nr. 201/16.08.2022 în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință individuală” în municipiul Onești, Calea Bacăului, nr. 203, nr. cadastral 68506, la Consiliul Județean Bacău a fost înregistrată cererea nr. 9095/04.04.2023 privind emiterea punctului de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) referitor la Studiul de oportunitate. În urma adresei Consiliului Județean Bacău nr. 9095/20.04.2023, prin care au fost transmise solicitantului observațiile CTATU, ne-a fost înaintată documentația modificată spre a fi analizată în următoarea ședință a comisiei.

Documentația modificată depusă de solicitant a fost supusă analizei membrilor CTATU în ședința din data de 22.09.2023. Au fost înregistrate 9 voturi favorabile, 2 voturi nefavorabile și 2 abțineri. Membrii comisiei au formulat următoarele observații:

- Utilizarea neeficientă a terenului – necorelare cu vecinătățile – nu este un PUZ,
- Se va depune documentația în vederea obținerii notificării sanitare,
- PUZ implică analiza vecinătăților; accesul, drumul de servitute inefficient,
- Dezvoltarea tentaculară a intravilanului generează costuri suplimentare pentru asigurarea accesului și a utilităților, precum și distanțe mai mari până la zonele de dotări publice.

Solicitantul a fost îndrumat să se adreseze Primăriei municipiului Onești pentru obținerea avizului de oportunitate.

Cu stimă,