



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 17566/15.03.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Direcția Urbanism

Compartimentul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

## REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU  
MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI  
Calea Brașovului, nr. cad. 68024, mun.Onești, jud. Bacău

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea depusă în cadrul instituției nr.67108/05.03.2024, Pîrjol Laurențiu, administrator al SC LOL SPEED WEST S.R.L. în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Calea Brașovului, nr. cad. 68024, mun.Onești, jud. Bacău.

Pentru planul urbanistic zonal CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Calea Brașovului, nr. cad. 68024, mun.Onești, jud. Bacău, terenul reglementat, S=4.491 mp identificat prin nr. cad. 68024, este proprietatea SC LOL SPEED WEST S.R.L. și este situat în extravilanul mun. Onești conform Certificat de urbanism nr. 56/29.03.2022.

În vederea realizării obiectivului este necesară introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 4.491 mp și schimbarea funcțiunii din "zonă terenuri agricole în extravilan" în "zonă pentru instituții publice și servicii", subzonă "servicii".

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. în baza căreia Pîrjol Laurențiu, administrator al SC LOL SPEED WEST S.R.L. intenționează să construiască HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI în Calea Brașovului, nr. cad. 68024, mun. Onești, jud. Bacău.

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.