



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 18789/ 20.03.2024

In atenția operatorilor economici interesați,

SCRISOARE DE INTENTIE ACHIZITIE DIRECTA

I. Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în Onești, B-dul Oituz, nr. 17, jud.Bacău, Cod 601032, telefon 0234.324243 , fax 0234.313911/0234312502, intenționează să atribuie prin "*Achiziție directă*", un contract de execuție **Lucrari de reparatii la camerele ce apartin bloc de locuinte situat pe str Libertatii nr 1 ce apartin UAT Onesti**, în conformitate cu prevederile art. 7 alineatul (5) din Legea 98/2016 - privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare si Anexa la H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare.

II. Obiectul achiziției:

Lucrari de reparatii la 29 de camere ce apartin blocului de locuinte situat pe str Libertatii nr 1 ce apartin UAT Onesti

Coduri de clasificare:

Codul CPV: **45453000-7 - lucrari de reparatii generale si de renovare(Rev.2)**

III. Valoarea estimată:

Valoarea estimata a achizitiei publice este de **157.950,64 lei fără TVA** si anume:

- camere placate cu gresie = 12 buc x 5.382,29 lei/buc = 64.587,48 lei
- camere placate cu parchet cuplate = 14 buc x 5.481,08 lei/buc = 76.735,12 lei
- camere placate cu parchet individuale = 3 buc x 5.542,68 lei/buc = 16.628,04 lei

IV. Achiziția se finalizează prin: contract de execuție lucrari.

V. Durata estimata a contractului:

De la data semnării lui de către ambele părți și până la recepția finală a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, fara a depasi 31.12.2024.

Durata de execuție a lucrarilor este de **maxim 15 de zile de la data comenzii dată de achizitor, in care vor fi evidentiata tipurile de lucrari ce se doreste a fi efectuate și/sau numarul camerelor ce trebuiesc reparate.**

VI. Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

Cadrul Legal:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modif si complet ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin Hotararea Guvernului nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare;• Legea securitatii si sanatații in munca Nr. 319/2006
- Hotarare nr. 955/08.09.2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitații si sanatații in munca nr. 319/2006, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.425/2006. cu modificarile și completările ulterioare;
- HG 1218/2006 Cerinte minime de securitate, sanataate pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici
- Hotarare nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor - Legii sanatații și securitații in munca nr. 319/2006, cu modificarile și completările ulterioare;
- HG 1092/2006 privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanataate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificarile și completările ulterioare
- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sanataate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare, cu modificarile și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sanataate pentru locul de munca, cu modificarile și completările ulterioare;
- Alte acte normative in vigoare, referitoare la sanataate și securitate in munca, respectiv prevenirea și stingerea incendiilor.

Prezenta enumerare nu are caracter limitativ.

Finanțarea achizitiei publice se va realiza din bugetul local.

Caracteristicile tehnice minime obligatorii: A se vedea Caietul de Sarcini nr. 15466/7.03.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală-Serviciul Tehnic Investiții.

Descrierea achizitiei publice:

Municipiul Onești intenționează să atribuie un contract de execuție lucrări de amenajare camere în vederea închirierii constând în lucrări de finisaje și instalații interioare la camere deteriorate și nelocuite situate în bloc str. Libertății nr. 1, Municipiul Onești. Numărul de camere ce se vor amenaja sunt: 12 camere cu pardoseala din gresie și 17 de camere cu pardoseala din parchet. Camerele ce se vor repara se vor preda executantului pe baza de proces verbal de predare-primire împreună cu administratorul imobilului.

Clădirea la care se vor executa lucrările de reparații și igienizări a suferit degradări în timp care au condus la imposibilitatea utilizării construcției în bune condiții. Deasemenea clădirea a mai suferit reparații parțiale în ultimul timp pentru a reda spre închiriere spațiile libere existente.

Pentru asigurarea de condiții optime de trai pentru persoanele defavorizate social care beneficiază de locuințe sociale în acest bloc este necesară efectuarea de lucrări de reparații și finisaje care să conducă la creșterea gradului de confort și la asigurarea unui spațiu corespunzător activității prestate în condiții de igienă și siguranță.

VII. Modul de elaborare și de prezentare a ofertei, formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei

A) DOCUMENTE CE ÎNSOTESC OFERTA:

Cerința nr. 1 - Ofertanții/fiecare membru al asocierii/Subcontractanții vor prezenta **Împuternicire scrisă, Formular 1** din secțiunea *modele de formulare*, prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul/asocierea în procesul achizitiei publice - semnată (în cazul în care este altul decât reprezentantul legal al ofertantului/asociatului).

Cerința nr. 2 - Ofertanții/fiecare membru al asocierii/subcontractanții vor prezenta **Formularul 2** din secțiunea *modele de formulare* - DECLARAȚIE privind denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ ofertantului asociat/ subcontractantului prin care se vor comunica datele de identificare ale societății (număr de înmatriculare, CUI, cont Banca/Trezorerie și banca la care este deschis acesta), precum și datele de contact (adresă, telefon, email, etc) ale persoanei desemnate să implice societatea în relațiile cu Primăria Municipiului Onești.

Cerința nr. 3 - Ofertanții/fiecare membru al asocierii/subcontractanții vor prezenta **Formularul GDPR – Formularul 3** din secțiunea *modele de formulare* – semnat.

B) DOCUMENTE DE CALIFICARE:

B.1) Criterii de calificare privind situația personală

Se solicită îndeplinirea următoarelor cerințe minime de calificare:

Cerința nr.1- Ofertanții/fiecare membru al asocierii/subcontractanții vor prezenta o declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 58 - 63 din Legea nr.98/2016. Se vor prezenta **Formularul 4** cu Anexa din Secțiunea Modele de Formulare, semnate.

Cerința nr.2 - Ofertanții/fiecare membru al asocierii /subcontractanții vor prezenta o declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016. Se va prezenta **Formularul 5** din secțiunea *modele de formulare* semnat.

B.2) Criterii de calificare privind capacitatea de exercitare a activității profesionale

Se solicită îndeplinirea următoarei cerințe minime de calificare:

Cerința nr.1 – Ofertanții/fiecare membru al asocierii/subcontractanții vor prezenta Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului. Obiectul achiziției publice trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale / actuale la data limita de depunere a ofertelor. Persoanele juridice /fizice străine vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.

B.3) Criterii de calificare privind capacitatea tehnică și profesională

Se solicită îndeplinirea următoarei cerințe minime de calificare:

Cerința nr.1

Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Se vor menționa: numele, adresa subcontractanților, părțile din contract pe care le vor executa aceștia, valoarea și procentul subcontractat. Se va prezenta și Acordul de subcontractare (dacă este cazul). În cazul în care parti din contractul de achiziție publică urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul declarat câștigător are obligația de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică respectiv, contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Se va prezenta **Formularul 6 și Anexa** din secțiunea *modele de formulare* semnate - dacă este cazul. Se va prezenta și Acordul de subcontractare (dacă este cazul) **Formular 7** din secțiunea *modele de formulare* semnat.

Nota: În situația în care ofertanții se constituie într-o asocierie pentru a participa la achiziția directă, au obligația să prezinte Acordul de Asociere Formular 8 din secțiunea modele de formulare semnat.

În cazul în care parti din contractul de achiziție publică urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul declarat castigator are obligația de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică respectiv, **contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta**. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în **anexe la contractul de achiziție publică**.

C.) Propunerea Tehnica

Propunerea tehnica va contine:

Cerinta nr.1:

Document intitulat „**Propunere tehnica**”, semnat în original. Se va prezenta **Formularul nr.9** din Sectiunea Formulare. Propunerea tehnica va fi întocmită într-o manieră organizată astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din aceasta sa permita identificarea facilă a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini și documentația tehnică. Din acest document trebuie să rezulte că ofertantul respectă, în totalitate, cerințele minime solicitate de autoritatea contractantă, inclusiv Caietul de Sarcini nr. 15466/7.03.2024 întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Locală-Serviciul Tehnic Investiții.

Cerinta nr. 2:

Formularul nr.10 din Sectiunea Formulare - "Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca". Informatii suplimentare pot fi obtinute de la institutiile abilitate, respectiv: Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, Bvd. Libertatii nr. 12, Sector 5, Bucuresti, Romania, Tel. +40 21 408 9605, Fax: +40 21 408 9615, Adresa internet (URL): <http://www.mmediu.ro>. Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Vârstnice, str. Dem.I.Dobrescu nr.2-4 sectorul 1, Sistemul Electronic de Achizitii Publice Sistemul Electronic de Achizitii Publice, 23.10.2018 07:40 Pagina 8 Bucuresti, Romania, Tel. +40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): www.mssf.ro. Acest formular se va prezenta si de catre ofertantii asociati sau/si de catre subcontractantii declarati, daca este cazul.

Cerinta nr. 3:

Formularul nr.11 din Sectiunea Formulare- "Declaratie de confirmare a acceptarii de catre ofertant a clauzelor contractuale si a clarificarilor /modificarilor/ completarii la documentele achizitiei publice". Potrivit prevederilor legale în vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificari cu privire la continutul documentatiei de atribuire si implicit si cu privire la clauzele contractuale obligatorii.

Documentele propunerii tehnice se vor prezenta semnate și ștampilate în original.

Orice operator economic interesat să depună o ofertă poate solicita vizita pe teren la telefon 0234/326699 int. 273 sau 223– Serviciul Tehnic Investiții cu cel puțin 2 zile lucratoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului.

În cadrul Caietului de Sarcini întocmit de Serviciul Tehnic Investiții, în cazul în care au fost definite specificații tehnice prin indicarea de licențe, precedee speciale, mărci, etc. se consideră că sunt însoțite de mențiunea "sau echivalent".

D.) Propunere Financiara

Cerinta 1

Formularul nr.12 - FORMULAR DE OFERTĂ din Sectiunea Formulare semnat si stampilat de catre reprezentantul legal al ofertantului. Propunerea financiara va fi exprimata in lei, fara TVA iar valoarea TVA-ului va fi explicat separat. Propunerea financiara are un caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei, prețurile ofertate va rămâne neschimbat până la expirarea contractului. Oferta va cuprinde toate cheltuielile aferente necesare îndeplinirii contractului. Documentele de fundamentare a valorii ofertate sunt:

Cerinta 2

Lista cuprinzand cantitatile de lucrari, cu valori ofertate, din *secțiunea modele de formulare*, semnate în original;

Cerinta 3

Extrase de materiale, manopera, utilaj, transport, semnate în original;

Evaluarea financiara, respectiv incadrarea in art. 137 din Anexa la HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se va realiza prin **compararea propunerilor financiare**.

Modul de prezentare a propunerii financiare este obligatoriu și trebuie să conțină toate documentele solicitate și în forma solicitată.

Modul de accesare a documentatiei de atribuire

Intreaga documentatie a achizitiei publice, formata din scrisoare de intentie de achizitie directa, modele de formulare precum si alte informatii suplimentare, pot fi accesate site-ul www.onesti.ro la secțiunea Actualitate / Achizitii prin link-ul https://onesti.ro/primarie_onesti/noutati/achizitii-publice

Se pot solicita clarificari privind documentatia de atribuire prin intermediul adresei de e-mail: cumpararidirecte@onesti.ro pana **cel tarziu cu 24** de ore inainte de data limita de depunere a ofertelor. Raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari se vor posta pe site www.onesti.ro la sectiunea Actualitate - **Achizitii publice** prin accesarea https://onesti.ro/primarie_onesti/noutati/achizitii-publice

Pentru detalii apelati la telefon: 0234/324243 int.214 – Serviciul Achizitii Publice.

Data limită pentru depunere a ofertei 25.03.2024 ora 15:00

Formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei:

Ofertele se vor transmite până la data limită stabilită, prin: e-mail la adresa oferte@onesti.ro ,

In cazul in care ofertantul selectat nu va indeplini conditiile de participare sau refuză conditiile de cumparare directa din SEAP, sau refuza confirmarea comenzii ferme transmisa prin orice alt mijloc de comunicare, va fi selectat operatorul economic situat pe urmatorul loc, in baza criteriului de adjudecare.

In cazul in care ofertantul declarat câștigător are cont in SEAP, autoritatea contractanta va finaliza achizitia in Catalogul electronic de produse/servicii/lucrari existent in SEAP.

NOTĂ: Pentru ca oferta sa fie conformă si admisibilă trebuie sa îndeplinească toate cerințele obligatorii prevăzute în prezentul anunț.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs. pentru produsele si serviciile aferente, aratate mai sus.

Cu stimă,