



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și
Amenajarea Teritoriului

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUIȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE
NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău

ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE
NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ - LOCUIȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău , generat de imobilul cu nr. cad. 67713 în suprafață de 1068 mp situat în extravilanul mun. Onești în teritoriul administrativ al acestuia.
AMPLASAMENT:	Conform Studiului de oportunitate și Certificatului de urbanism nr. 30 din data de 16.02.2023, teritoriul reglementat este constituit din lotul cu nr. cadastral 67713, proprietate privată a persoanelor fizice Cherecheș Alexandru Rafael și Cherecheș Ana Maria. Pentru terenul cu categorie de folosință parțial arabil, parțial fâneată proprietatea inițiatorului destinația stabilită prin PUG - teren extravilan Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: la nord :

- teren extravilan ,necadastrat , în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar a UAT Onești
- teren parțial intravilan parțial extravilan nr. cad. 67016 proprietate privată Moise Elvira;

la est :

- teren parțial intravilan, parțial extravilan nr. cad. 67016 proprietate privată Moise Elvira
- teren nr. cad. 64189 – str. Măgurii, proprietate publică a UAT Onești;

la sud :

- teren nr. cad. 64189 – str. Măgurii, proprietate publică a UAT Onești;
- teren nr. cad. 61414, proprietate privată Burlacu Ion și Antoneta, PUZ- "Locuință P+1 și împrejmuire" aprobat prin HCL nr.89/08 decembrie 2009

la vest :

- teren extravilan, necadastrat , în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar a UAT Onești .

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 30 din 16.02.2023 Cherecheș Alexandru Rafael ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0762 698 980, mail dhrenciuc23@yahoo.co.uk ;

PROIECTANT:

BIA Eugenia Beuran tel.0745 665010, mail eugeniabeuran@gmail.com ;

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713,mun. Onești, jud. Bacău**, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.66896/18.10.2023, în perioada **19.02.2024-04.03.2024** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.10172/15.02.2024 Janko Ionela Doinița pentru Cherecheș Alexandru Rafael, conform Procură Specială autenticată sub nr. 147/02.02.2023, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713,mun. Onești, jud. Bacău și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.10485/16.02.2024 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău ;**
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 19.02.2024 anunțul privind consultarea publicului **ET II-ELABORARE PROPUNERI** privind PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713,mun. Onești, jud. Bacău și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;

4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău;
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.10489/16.02.2024 cu anunțul privind consultarea în et. II Elaborare propuneri **privind PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău** și anume : Moise Elvira și Burlacu Ion și Antoaneta .
7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 prin :
 - scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, NC 67713, mun. Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Janko Ionela Doinița pentru Cherecheș Alexandru Rafael, conform Procură Specială autentificată sub nr. 147/02.02.2023 .