



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 20542/27.03.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan ,
Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan ,
Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV: Elaborare PUZ - Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău generat de imobilul ce urmează a fi introdus parțial în intravilanul municipiului Onești, imobil cu nr. cad. 68506, proprietate privată a persoanelor fizice Golban Ioan și Golban Daniela, reprezentând teren în suprafață de 10 854,00 mp cu categorie de folosință a terenului intravilan - "curți construcții" iar categoria de folosință a terenului extravilan - arabil, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr.201/16.08.2023 .

AMPLASAMENT: Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate privată după cum urmează:

Nr. Cadastral Proprietar

NORD-VEST

Fără nr. cad. teren proprietate privată liber de construcții

NORD-EST

68505 Teren proprietate privată Golban Ioan și Golban Daniela
(teren prin care se face accesul din Calea Bacăului prin
drept de servitute de trecere auto și pietonal)

SUD-VEST

Fără nr. cad. teren proprietate privată liber de construcții

SUD-EST

Fără nr. cad. teren proprietate privată liber de construcții

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 201/16.08.2022 GOLBAN
IOAN, tel. 0744688111 ;

PROIECTANT:

S.C.URBANEFFECT S.R.L. razvaniliescu79@yahoo.com, tel. 0723236491

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup. Carmen Belceanu
email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 504/05.01.2024 în perioada 04.03.2024 ÷ 18.03.2024 și a constatat în următoarele activități

1. Prin cererea nr.71848/01.11.2023 Golban Ioan , în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău. Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 22.09.2023 a emis cu 9 voturi favorabile, 2 voturi nefavorabile și 2 abțineri Punctul de vedere nr.26794/04.10.2023 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.14 din 01.11.2023 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 201 din 16.08.2023;
3. Golban Ioan în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr.12995/27.02.2024 demararea la 04.03.2024 a procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău și anexează Anunțul privind consultarea publică în ziarul Evenimentul, www.evenimentul.ro, pag.14, Publicitate. Prin adresa nr. 9685/13.02.2024, Golban Ioan în calitate de inițiator al documentației PUZ , precizează, în conformitate cu CU 201/16.08.2022 și documentul planificării procesului de informare și consultare a publicului nr. 504/05.01.2024, că nu deține datele proprietarilor de parcele care se învecinează direct cu parcela NC 68506. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 04.03.2024 Anunțul et I înregistrat sub nr.13861/01.03.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești , în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești

anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău.

Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ

4. Publicul a fost notificat ca în perioada **04.03.2024-18.03.2024** :

- să consulte documentația pe site-ul primăriei municipiului Onești, onesti.ro secțiunea Urbanism – Anunțuri informare și consultare public pentru documentații de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău .

