



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 7989/07.02.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE
mun. Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE
mun. Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV: Elaborare PUZ - LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău, generat de imobilul cu nr. cad. 67713 în suprafață de 1068 mp situat în extravilanul mun. Onești în teritoriul administrativ al acestuia. PUZ CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău

AMPLASAMENT: Conform Studiului de oportunitate și Certificatului de urbanism nr. 30 din data de 16.02.2023, teritoriul reglementat este constituit din lotul cu nr. cadastral 67713, proprietate privată a persoanelor fizice Cherecheș Alexandru Rafael și Cherecheș Ana Maria.

Pentru terenul cu categorie de folosință partial arabil, partial fâneată proprietatea inițiatorului destinația stabilită prin PUG - teren extravilan

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează:

la nord :

- teren extravilan ,necadastrat , în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar a UAT Onești

- teren parțial intravilan parțial extravilan nr. cad. 67016 proprietate privată Moise Elvira;

la est :

- teren parțial intravilan, parțial extravilan nr. cad. 67016 proprietate privată Moise Elvira
- teren nr. cad. 64189 – str. Măgurii, proprietate publică a UAT Onești;

la sud :

- teren nr. cad. 64189 str. Măgurii, proprietate publică a UAT Onești;
- teren nr. cad. 61414, proprietate privată Burlacu Ion și Antoneta, PUZ- "Locuință P+1 și împrejmuire" aprobat prin HCL nr.89/08 decembrie 2009

la vest :

- teren extravilan, necadastrat , în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar a UAT Onești .

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 30 din 16.02.2023 Cherecheș Alexandru Rafael ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0762 698 980, mail dhrenciuc23@yahoo.co.uk ;

PROIECTANT:

BIA Eugenia Beuran tel.0745 665010, mail eugeniabeuran@gmail.com ;

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu
email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 66896/18.10.2023 în perioada 15.01.2024-29.01.2024 și a constat în următoarele activități

1. Prin cererea nr.52211/10.08.2023 Janko Ionela Doinița pentru Cherecheș Alexandru Rafael, conform Procură Specială autentificată sub nr. 147/02.02.2023, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE .
Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău, ca urmare a ședinței din 29.06.2023 a emis cu 8 voturi favorabile și o abținere Punctul de vedere nr.15235/11.07.2023 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.13 din 02.10.2023 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 30 din 16.02.2023;
3. Janko Ionela Doinița pentru Cherecheș Alexandru Rafael, conform Procură Specială autentificată sub nr. 147/02.02.2023, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr.1359/10.01.2024 demararea la 15.01.2024 a procedurii de consultare publică privind

intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 15.01.2024 Anunțul et I înregistrat sub nr.1839/12.01.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău .

4. Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii înlocuind în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
5. S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.1845/12.01.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău și anume: Moise Elvira și Burlacu Ion și Antoaneta. Publicul a fost notificat ca în perioada **15.01.2024-29.01.2024** :
 - să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
 - să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
 - să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1, ÎMPREJMUIRE, mun. Onești, jud. Bacău .