

**JUDETUL BACAU-  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ONESTI**

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE LOCALA - SERVICIUL TEHNIC INVESTITII  
Nr. 24766/15.04.2024

Aprob,  
Viceprimar cu atributii de Primar,  
Adrian Jilcu

**CAIET DE SARCINI**

**Lucrari de reparatii invelitoare, la Sala de Sport a  
Colegiului *Gheorghe Asachi* din municipiul Onesti**

**CAP. I  
CONSIDERATII GENERALE**

**1.1 Obiectul contractului:** Lucrari de reparatii la invelitoarea Salii de Sport a Colegiului *Gheorghe Asachi* din municipiul Onesti

**1.2 Beneficiar:** U.A.T. MUNICIPIUL ONESTI, B-dul Oituz, nr. 17, jud. Bacau  
tel : 0234/324243; fax : 0234/313911, cod fiscal 4353250

**1.3 Amplasament:**

Lucrarea se executa la cladirea salii de sport a Colegiului *Gheorghe Asachi* din b-dul Republicii nr. 45

**1.4 Sursa de finantare:** buget local

**1.5 Scopul achizitiei:** Prezentul Caiet de sarcini este destinat organizarii procedurii de achizitie a lucrarilor de reparatii la acoperisul salii de sport ce apartine Colegiului *Gheorghe Asachi* din municipiul Onesti, deoarece acesta prezinta degradari severe, , care duc la infiltratii. Aceste scurgeri au dus la deteriorari ale peretilor care au mucegait, existand riscuri de afectiuni respiratorii pentru persoanele care isi desfasoara activitatea in aceste spatii, fiind necesare lucrari urgente de reparatii astfel incat sa asiguram conditii de siguranta si igiena pentru elevii si cadrele didactice ce isi desfasoara activitatea in sala de sport.

**1.6 Oferta de pret**

Oferta de preț se va întocmi conform cerințelor din documentatia de atribuire.

Propunerea financiara se va exprima in: lei, iar prețul va fi cu maxim 2 (doua) zecimale. Preturile din contract sunt ferme pe toata perioada de derulare a contractului, neputand fiind ajustate sau actualizate. Oferta ramane valabila pentru cel puțin 60 zile.

Ofertele care se considera ca nu reflecta, prin prețurile incluse in acestea, realitatea de pe piața și nu pot fi justificate in mod credibil de catre ofertanți in urma solicitarii de clarificari de catre autoritatea contractanta, vor fi declarate neconforme.

Nu se accepta oferte pe părți de lucrari, oferta urmand sa cuprinda toate lucrarile precizate in caietul de sarcini. Nerespectarea acestei prevederi, respectiv ofertarea doar a unei părți din lucrarile prevazute, atrage respingerea ofertei.

### **1.7 Documente de referinta**

Condițiile si dispozițiile legale cu privire la protecția mediului se pot obține de pe site-ul [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro), pentru protecția muncii si condițiile de munca de pe site-ul [www.mmssf.ro](http://www.mmssf.ro), iar pentru cadrul legislativ de impozitare de pe site-ul [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro).

## **CAP.II DESCRIEREA MODULUI DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE**

**2.1 Criteriul de atribuire:** *Pretul cel mai scazut conform art.187 alineatul 3 litera d din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare:*

*Oferta de preț se va face in mod obligatoriu pentru toate tipurile si cantitațile de lucrari.*

## **CAP. III SPECIFICATII TEHNICE**

### **3.1 Caracteristici tehnice:**

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice de executie a lucrarilor de reparare a invelitorii cladirii Salii de Sport a Colegiului Gheorghe Asachi din municipiul Onesti si care constau in urmatoarele:

- desfacere învelitoare din țiglă ceramică pe toată suprafața
- revizuire șarpantă și înlocuire elemente deteriorate
- montare astereala din scandura grosime 2.5 cm
- montare de folie de protecție anticondens
- montare sistem sipca si contrasipca din lemn cu sectiune de 2.5x5 cm
- montare sistem învelitoare cu tablă din oțel profilată tip țiglă
- revizuire si reparare sistem evacuare ape pluviale

Lucrările nu modifică structura de rezistență a construcției existente. Lucrările nu modifică aspectul architectural al construcției existente. Lucrările nu schimbă forma acoperișului construcției existente.

Ofertantul va intocmi oferta conform Listei de cantitati anexate.

### **3.2 Desfacere învelitoare din țiglă ceramică**

Pe durata execuției demontării învelitorii se interzice orice fel de activitate la etajul inferior.

Demontarea învelitorii se va începe de la cota cea mai înaltă și se va realiza fără a afecta rezistența construcției. Demontarea se va efectua respectând ordinea logică a operațiilor, pornind de la coamă către streășină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitoarea propriu-zisă, dinspre exterior către interiorul construcției apoi a lucarnelor și încheind cu elemente aferente șarpantei.

La efectuarea lucrărilor de demolare se va avea în vedere respectarea normelor tehnice și măsurilor de securitate și sănătate a muncii.

Se interzice supraîncărcarea planșului de sub învelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

Evacuarea materialelor demontate din acoperiș se va realiza astfel ca să nu se producă degradarea lor, utilizând pentru aceasta jgheaburi, palete, containere precum și dispozitivele și utilajele corespunzătoare. Nu se vor arunca materialele rezultate din demolare în mijloacele de transport!

Molozul rezultat se va încarca în autobasculante și se va evacua din șantier. Se va uda molozul înainte de încărcare în vederea prevenirii formării de praf care să afecteze vecinatatea lucrării având în vedere că aceasta este situată pe o stradă intens circulată.

### **3.3 Revizuire șarpantă și înlocuire elemente deteriorate**

Structura șarpantei este alcătuită din popi verticali legați între ei în sens transversal cu clești care împreună cu căpriorii așezați în dreptul popilor, realizează un contur indeformabil în sens transversal-longitudinal.

Concomitent cu demontarea învelitorii se vor desface și șipșurile suport și se vor verifica elementele ce compun șarpanta de lemn. Dacă se vor constata elemente deteriorate datorită infiltrațiilor se vor înlocui aceste elemente cu altele similare ca secțiune (sau mai mari).

Necesitatea înlocuirii elementelor degradate se va face în baza unui Proces verbal de constatare întocmit între Executant și Beneficiar în care se vor nota numărul de elemente și tipul și dimensiunile acestora.

### **3.4 Montare astereala**

Astereala, este un învelis realizat din scândura de brad cu grosime de 2.5 cm, cu rol de element portant al învelitoarei. Aceasta acoperă scheletul șarpantei și se fixează peste capriori prin bătăre în cuie. În acest fel, structura șarpantei este întărită, iar acoperișul este rigidizat.

Astereala este suportul pe care se montează folia anticondens (cu rol în protejarea capriorilor și asterelei în fața infiltrațiilor de apă), șipșurile orizontale și verticale și învelitoarea.

Scândurile se montează fără spațiu între ele, fără să prezinte coaja pe suprafața acesteia, și sunt cu margini regulate tăiate.

Imbinarea scândurilor se face pe capriori, nu în câmp, și se recomandă un montaj tesut care conduce la o preluare mai bună a încărcărilor transversale.

### **3.5 Montare folie de protecție anticondens**

Imediat pe așternută se așterne folia anticondens, care trebuie așternută perpendicular pe direcția de scurgere, adică perpendicular față de căpriori.

Folia anticondens va avea cel puțin 120 g/mp, se va monta fără cute sau pliuri și se va suprapune peste randul anterior 8-10 cm.

Primul rand de folie anticondens se va monta în așa fel încât capatul acesteia să treacă peste bordura de streasina și să cadă în jgheab.

Fixarea foliei anticondens se realizează cu șipca din lemn montată peste căpriori, fixată cu cuie.

### **3.6 Montare sistem șipca și contrășipca din lemn**

Sistemul de rezemare a învelitorii îl constituie scheletul realizat de șipca și contrășipca. Acesta asigură scurgerea apei patrunse accidental sub învelitoare și ventilarea învelitorii prin spațiul creat între acestea și astereala.

Sistemul constă dintr-un rand de șipci din lemn fixate pe căpriori, care au rolul de fixare și a foliei anticondens și randuri de șipci așezate perpendicular pe primele, paralel cu linia de streasina.

Montarea șipcilor se realizează prin batere în cuie.

Distanța între șipcile orizontale trebuie să fie egală cu lungimea modulului țiglei metalice care se montează și această distanță se măsoară între axele șipcii orizontale indiferent de secțiunea acestora. Singura excepție o face distanța între primele două șipci orizontale. Primele două șipci orizontale înseamnă șipca de la streășină și următoarea, deoarece montarea șipcii orizontale se începe de la streășina acoperișului. Distanța de la începutul primei șipci până la axa celei de-a doua trebuie să fie de 280 mm - 300 mm. Acest lucru se face pentru obținerea streșinei necesare a țiglei metalice în vederea scurgerii satisfăcătoare a apei pluviale în jgheab. De obicei această streășină se face de 50 mm-70 mm, dar din moment ce s-a micșorat distanța dintre șipci, primul modul al țiglei metalice se va lăsa mai jos față de restul panoului de țiglă metalică, de aceea se impune montarea șipcii suplimentare, care trebuie să aibă grosimea de 20 mm (atât cât are pragul țiglei metalice), fapt care va readuce primul modul al panoului de țiglă metalică în planul întregului panou. Șipca suplimentară se montează la streășină la imediată începere a căpriorului.

### **3.7 Montare sistem învelitoare cu tablă din oțel profilată tip țiglă**

Sortul de jgheab (bordura de streasina) se montează la streășina acoperișului deasupra asterealei și sub folia anticondens. Punctele de fixare a acestuia vor avea o distanță de 400 mm - 500 mm unul față de altul. Suprapunerea a două sorturi trebuie să fie de aproximativ 100 mm.

Învelitoarea existentă va fi înlocuită cu o învelitoare din panouri metalice profilate (țiglă metalică), complet accesoriată cu coame, dolii, accesorii de montaj, de etanșare, parazăpezi, elemente de racordare, piese de îmbinare cu garnituri de etanșare, capace autoblocante.

Panourile metalice profilate se vor poza și monta pe rigle (șipci și contrasipci) din lemn. Suprafața de reazem/contact va fi de minim 50 mm lățime. Distanța dintre rigle (interax) este variabilă la panourile metalice profilate, în funcție de caracteristicile fizico-mecanice ale panoului (tip, profil, grosime tablă), de pantă și de încărcările uniform distribuite preconizate. Fixarea se face, conform indicațiilor producătorului, cu mijloace mecanice (șuruburi autofiletante, șuruburi pentru lemn, etc.) prevăzute cu elemente de etanșare și de protecție (garnituri etanșare, capacele protecție).

Panoul aplicat pe reazem (riglă cu lățimea de contact de minim 50 mm) va depăși marginea acesteia cu minim 50 mm. La suprapunerile transversale (în lungul pantei), etanșate suplimentar, coaserea între panourile profilate se va face pe aripa marginală, înclinată (nu pe capul ondulei/cutei), iar la cele neetanșate suplimentar coaserea între panouri se va face pe capul ondulei/cutei. La suprapunerile longitudinale, etanșate suplimentar, cordonul de etanșare se va aplica în avalul elementelor de fixare, la cca. 2-3 cm distanță de acestea.

Tabla din care sunt alcătuite panourile metalice profilate va corespunde cerințelor standardelor privind acoperirile metalice ale tablei din oțel precum și pentru protecția suplimentară peliculară.

Pe conturul unei suprafețe de acoperiș, pe minim 1 m lățime, elementele de bordare și panourile de învelitoare vor fi ancorate/fixate întărit, pentru a preveni eventuale degradări ca efecte ale acțiunii factorilor de mediu (vânt, zăpadă, gheață).

Pentru panourile peliculizate, suplimentar se vor prevedea vopsiri de retuș (cu produse indicate de fabricant) ale zonelor degradate și ale muchiilor noi, tăiate (cu foarfecă manuală), rezultate la punerea în operă.

Fixarea panourilor metalice profilate se face cu mijloace de fixare specifice (șuruburi) prevăzute cu garnitură de etanșare și căpăcel de protecție, de regulă, pe cuta inferioară, conform prevederilor producătorului. Mijloacele de fixare vor fi protejate anticoroziv (zincate, cadmate, inox, etc).

La îmbinarea longitudinală dintre panourile profilate, fixarea panoului superior se va face excentric, pe ondula inferioară, astfel încât să se preseze (strângă) suprapunerea.

Întrucât lucrările se vor desfășura fără dezafectarea temporară a funcționalității clădirii existente, se vor lua măsurile necesare de protecție și siguranță a utilizatorilor: protecția spațiilor interioare, împotriva intemperiilor previzibile, protecția căilor de acces și după caz, a perimetrului circulabil din jurul construcției, etc.

Lucrările exterioare se vor desfășura în condiții normale, fără vânturi puternice, ploaie sau ninsoare, la temperaturi pozitive, (în general peste 5°C).

La întreruperea lucrărilor pe timp limitat sau mai îndelungat (week-end, sărbători legale, etc.) se vor lua măsurile de protecție a construcției (spații inferioare,

zone decopertate, materiale perisabile, etc.) și conservarea lucrărilor de execuție în desfășurare.

Se va avea în vedere că timpul prevăzut, dintre lucrările privind desfacerea și îndepărtarea învelitorii existente, până la executarea unui sistem provizoriu de protecție (acoperire) sau a sistemului definitiv prevăzut, să fie cât mai scurt și, pe cât posibil, să nu cuprindă zile nelucrătoare.

### **3.8 Reviziuire si reparare sistem evacuare ape pluviale**

Se va face o verificare a sistemului pluvial existent ce prezinta, la o examinare vizuala, unele zone desprinse si posibil deteriorate. Se vor reface imbinarile si unde este cazul se vor inlocui elementele deteriorate cu unele similare.

Necesitatea inlocuirii elementelor degradate se va face in baza unui Proces verbal de constatare intocmit intre Executant si Beneficiar in care se vor nota numarul de elemente si tipul si dimensiunile acestora.

## **CAP. IV CONTROLUL, RECEPȚIA ȘI DECONTAREA LUCRARILOR**

Înainte de începerea lucrărilor, delegații beneficiarului și ai firmei executante vor efectua măsuratori pentru determinarea cantităților de lucrări iar beneficiarul va efectua predarea amplasamentului către executant printr-un Proces Verbal în care se vor menționa și lucrările necesare a se efectua.

Recepția lucrărilor se face pe faze de execuție (în funcție de natura intervențiilor, ce pot fi parțiale) la terminarea acestora, de către o comisie formată din responsabilii beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Recepția lucrărilor se finalizează cu semnarea Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a Proceselor verbale finale (după trecerea perioadei de garanție a lucrărilor).

La recepția lucrărilor se vor respecta prevederile din normativele:

- C 56-1985 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții

Decontarea lucrărilor se va face pe baza proceselor verbale de recepție, a documentelor de calitate a materialelor puse în opera; executantul va întocmi situațiile de lucrări și centralizatorul situațiilor de lucrări și va emite factura, care vor fi însușite de către beneficiar. Aceste documente sunt vizate în prealabil de responsabilii beneficiarului numiți de acesta cu atribuții în verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Cu ocazia controalelor, verificărilor și recepțiilor, se vor urmări: volumul prestațiilor și calitatea execuției. Se va insista în mod deosebit asupra calității lucrărilor executate.

Dacă contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, persoana juridică achizițoare este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Achizitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor contractantului.

## **CAP. V MASURI DE SECURITATE ȘI SANATATE A MUNCII ȘI DE PREVENIRE A INCENDIILOR**

Cei ce organizează și conduc procesele de muncă din partea executantului au obligația ca înainte de introducerea în lucru a personalului să efectueze instructajul de securitate și sănătate în muncă și respectiv de pază și stingerea incendiilor, în conformitate cu:

- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor - Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 955/08.09.2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006. cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative în vigoare, referitoare la sănătate și securitate în muncă, respectiv prevenirea și stingerea incendiilor.

Pe parcursul lucrărilor, muncitorii vor purta echipament de protecție adecvat, iar punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, fiind interzis accesul în zona a persoanelor neautorizate.

Dotările necesare pentru alte măsuri de protecția muncii (truse sanitare, ochelari de protecție, mănuși și centuri de siguranță etc.) precum și pentru pază și stingerea incendiilor cad în sarcina societății executante.

Verificarea personalului și consemnarea în fișele de instructaj este în sarcina executantului. Zilnic, înainte de începerea lucrului, se vor avertiza muncitorii introduși în lucru asupra problemelor deosebite pe care le ridică procesul de producție.

Responsabilii locurilor de muncă, cât și cei ce organizează procesul de muncă - din partea executantului - trebuie să asigure acordarea corectă și la timp a primului ajutor în caz de accidente. Astfel, se vor asigura truse sanitare de prim ajutor, mijloace de transport și angajați instruiți pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare.

Molozul rezultat in urma desfacerilor va fi gestionat de catre executant prin colectare, depozitare si evacuare conform normelor de protectie a mediului existente in baza unui contract de prestari servicii cu o societate autorizata.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: 0234/324243 int. 273 sau 223. Informații suplimentare se pot obține la Serviciul Tehnic Investitii.

Potențialii ofertanți care intentionează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.