

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Onești, a unor imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești**

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 25 martie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15506/07.03.2024 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 15504/07.03.2024 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art.557, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c), art.139 alin (3), lit.g), art.196, alin (1), lit a), art 240, alin (2) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești a unor imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Imobilele constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, nominalizat la articolul 1, se identifică prin plan de amplasament și delimitare, ce este prezentat în Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism.

**Nr.53**

**Din 25 martie 2024**

**SD/BR**

**Lista bunurilor imobile constituite din terenuri cu si fără construcții propuse spre  
atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafață MP</b>	<b>Situația juridică</b>	<b>Observații</b>
1.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str. Mercur, nr. 4	14	Domeniu privat	<b>Solicitant:</b> SC ONEȘTEANCA SRL Anexa 2a
2.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> B-dul Republicii, nr. 19, parter, adiacent ap. 10	4	Domeniu privat	<b>Solicitant:</b> GABOR IOAN VICTOR Anexa 2b
3.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> B-dul Mărășești, bl.10, sc. F, parter adiacent ap.120	35	Domeniu privat	<b>Solicitant:</b> BALAN GHEORGHI Anexa 2c

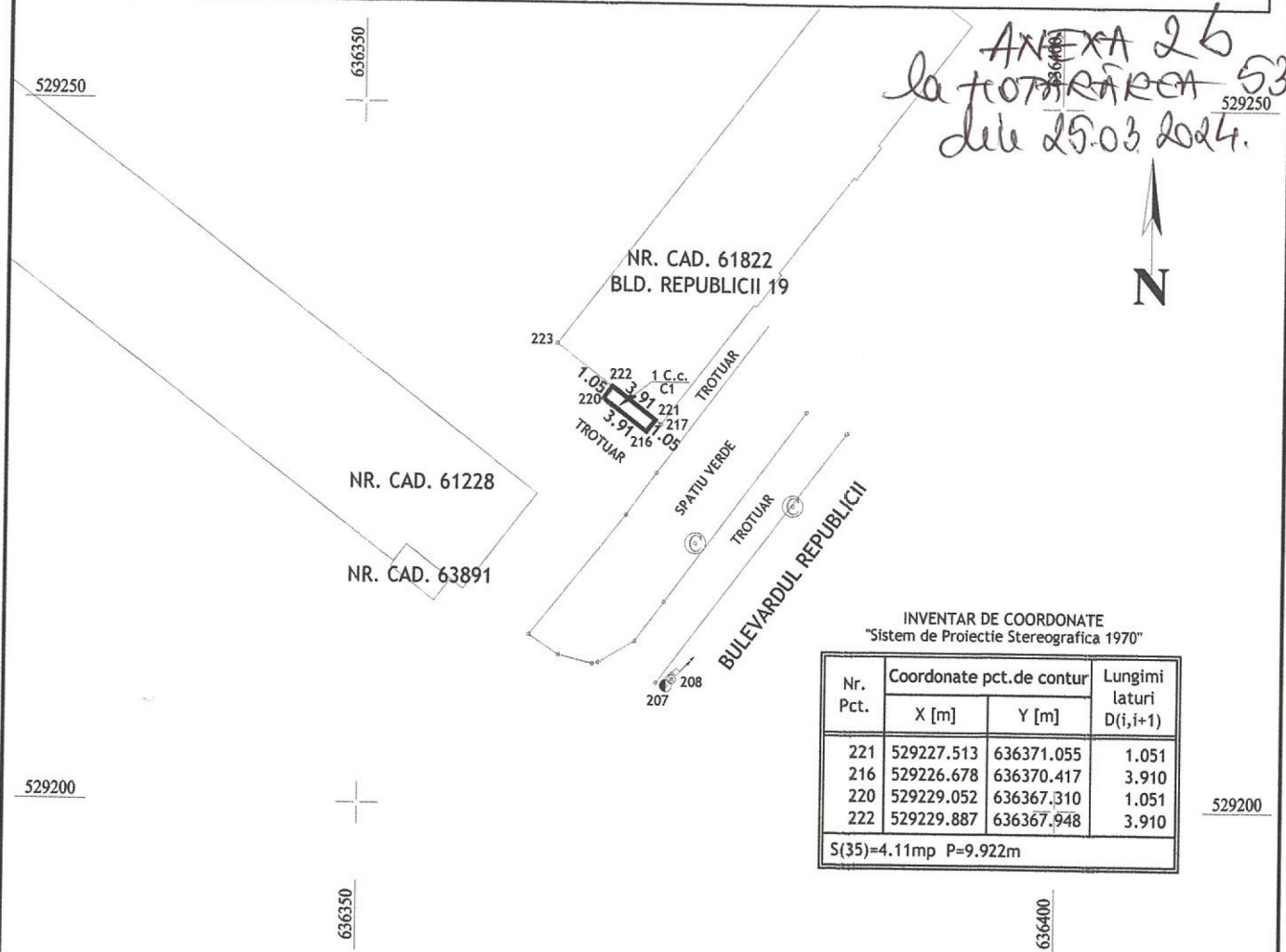


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4.1 mp.	Intravilanul Municipiului Onesti, bld. Republicii, nr. 19, ap. 10, judet Bacau.

Cartea Funciara nr.	UAT	ONESTI
---------------------	-----	--------



INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
221	529227.513	636371.055	1.051
216	529226.678	636370.417	3.910
220	529229.052	636367.310	1.051
222	529229.887	636367.948	3.910

S(35)=4.11mp P=9.922m

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	C.C.	4.1	-	Teren intravilan ocupat integral de balcon.
TOTAL		4.1		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentiuni
C1	4	-	CA	Balcon, construit in 1995, din tamplarie PVC, S.c. desf. = 4 mp

Suprafata masurata = 4.1 mp.  
Suprafata din acte = 4.1 mp.

Executant:

Receptionat:

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data \_\_\_\_\_

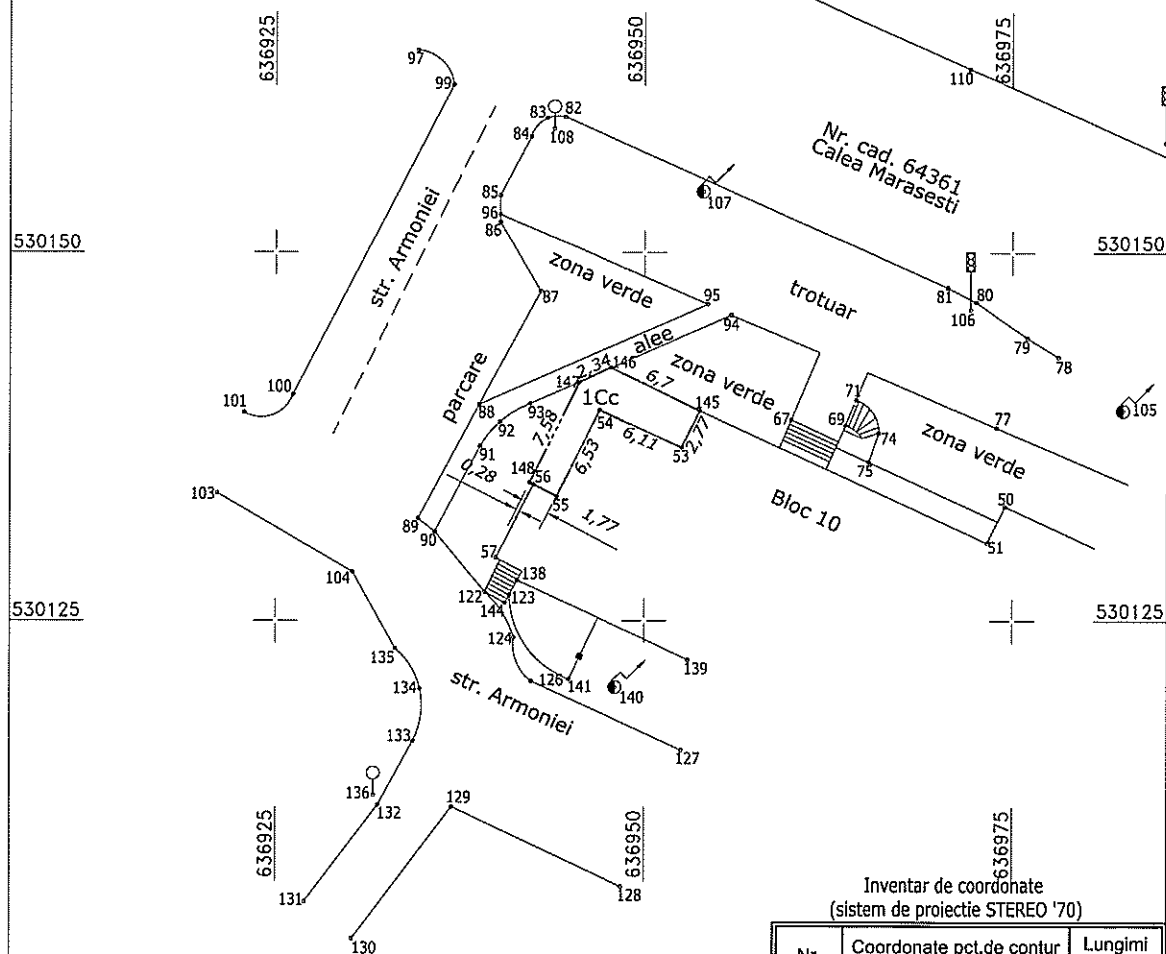
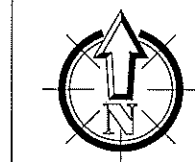
Data: 01.2023

Stampila BCPI



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	35 mp	Intravilan, mun. Onesti, Bulevardul Marasesti, nr. 10, sc. F, parter, ap. 120
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	mun. Onesti	
Proprietar: Mun. Onesti		
Concesionari: Balan Elena si Balan Gheorghe		

Inventar de coordonate  
(sistem de proiectie STEREO '70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	530133.441	636944.040	6.532
54	530139.290	636946.947	6.110
53	530136.781	636952.518	2.771
145	530139.263	636953.751	6.699
146	530142.163	636947.712	2.338
147	530141.180	636945.591	7.581
148	530134.392	636942.216	0.284
56	530134.266	636942.470	1.774
S = 35.42mp P=34.088m			

## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mertiiuni
1	Cc	35	
Total		35	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp

Executant:  
MELU BOGDAN VASILE  
nr. certificat de autorizare:  
RO-BC-F 0181/07.05.2018MELU BOGDAN-  
VASILEDigitally signed by  
MELU BOGDAN-VASILE  
Date: 2024.03.15  
16:05:09 +02'00'

Data: 03.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din terenInspector  
Parafa, semnatura și data  
stampila BCPIConfirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral