

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului -angajament de modificare a pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus, de a elibera amplasamentul si/sau de a realiza conditiile de coexistenta ale obiectivului precum si de a respecta termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza fisei de coexistenta/studiului pentru eliberarea amplasamentului realizat pentru: „Construire a doua blocuri pentru tineri, pe strada culturii in municipiul Onesti”

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în data de 15 aprilie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23968/11.04.2024 al Viceprimarului Municipiului Onești, cu atribuții de primar – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.23969/11.04.2024 al Direcției generale de dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În temeiul prevederilor art.44 Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.25/2016 a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, prevederile Ordinului nr.239/2019 a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, Legea Energiei electrice și a gazelor natural nr. 123/2012, cu completările și modificările ulterioare, Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Normele de aplicare ale legii 50/1991, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit.b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. n) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Contractul de modificare a pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus, de a elibera amplasamentul si/sau de a realiza conditiile de coexistenta ale obiectivului precum si de a respecta termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza fisei de coexistenta/studiului pentru eliberarea amplasamentului realizat pentru:

„Construire a doua blocuri pentru tineri, pe strada culturii in municipiul Onesti”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește Viceprimarul municipiului Onești, cu atribuții de primar să semneze contractul menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Viceprimarul Municipiului Onești, cu atribuții de primar, prin Direcția generală de dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.4 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Viceprimarului Municipiului Onești, cu atribuții de primar;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Nr.83

Din 15 aprilie 2024

SD/BR

ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. PB
din 15.04.2024

CONTRACT-ANGAJAMENT

Nr. 1005621180 /încheiat azi, (data semnării)

1. Partile contractante:

DELGAZ GRID SA, cu sediul în mun. Targu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, jud. Mures, înregistrata la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J26/326/2000, cod de înregistrare fiscală nr. RO 10976687, reprezentată prin ing. Cristian Secosan, având funcția de Director General, în calitate de **operator de rețea**,

și

Persoana juridică **MUNICIPIUL ONESTI**, cu sediul/domiciliul în localitatea ONESTI, B-DUL OITUZ NR. 17, jud. BACAU, cod postal -, telefon 0234-4101142, fax, Nr. înregistrare la Reg. Comerțului , CUI 4353250, atribut fiscal RO, reprezentat(a) prin, având funcția de, în calitate de **solicitant**,

a intervenit prezentul contract.

2. Definiții:

Termenii utilizați în prezentul contract angajament sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu completările și modificările ulterioare;
- b) Metodologia de emitere a avizelor de amplasament aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Normele de aplicare ale legii 50/1991, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Norma tehnică pentru delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 239/2019.

3. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul contractului îl constituie angajamentul solicitantului, care urmează să primească de la operatorul de rețea un aviz favorabil condiționat, de a modifica poziția obiectivului față de amplasamentul propus, de a elibera amplasamentul și/sau de a realiza condițiile de coexistență ale obiectivului pentru care se solicită avizul de amplasament, precum și de a respecta termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza fișei de coexistență/studiului pentru eliberarea amplasamentului realizată/realizat în conformitate cu Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare sau, după caz, în baza analizei de risc realizată în conformitate cu Norma tehnică pentru

delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/2019.

3.2. Denumirea obiectivului pentru care se solicita avizul de amplasament este CONSTRUIREA A DOUA BLOCURI PENTRU TINERI, PE STRADA CULTURII IN MUNICIPIUL ONESTI, situat in str. CULTURII nr. , cod postal , localitatea ONESTI, judetul BACAU, in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 61 din data de 27.03.2023, emis de PRIMARIA ONESTI, valabil pana la data de 27.03.2025.

4. Aplicabilitate:

Contractul se aplica in cazul in care Operatorul de retea emite un aviz de amplasament favorabil conditionat solicitantului care cere avizul de la operatorul de retea, cu exceptia solicitantului avizului de amplasament pentru proiectele de infrastructura transeuropeana si de transport.

5. Durata contractului:

Contractul angajament intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti si isi produce efectele pe perioada de valabilitate a Avizului conditionat emis/Autorizatiei de constructie detinuta de Solicitant, dupa caz.

6. Documentele aferente contractului angajament:

Documentele aferente contractului angajament sunt:

- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
- b) planul de incadrare in teritoriu;
- c) planul de situatie;
- d) planul privind constructiile subterane;
- e) memoriul tehnic;
- f) studiul de eliberare amplasament /coexistenta daca exista

7. Obligatiile solicitantului:

- 7.1. Sa depuna o noua cerere pentru eliberarea avizului de amplasament cu planul de situatie modificat in conformitate cu cerintele din avizul de amplasament favorabil conditionat in termen de 30 de zile de la data emiterii acestuia (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus);
- 7.2. Sa depuna solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analizei de risc in termen de 30 de zile de la data emiterii avizului de amplasament favorabil conditionat (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul propus; solicitarea elaborarii studiului pentru eliberare amplasament si /sau stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analizei de risc , poate fi facuta de catre solicitant si direct unui proiectant de specialitate iar in cazul analizei de risc unui expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice;
- 7.3. Sa achite studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analiza de risc in baza unui contract incheiat cu operatorul de retea sau cu un proiectant de specialitate / expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice;
- 7.4. Sa prezinte spre avizare operatorului de retea studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau studiul pentru stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analiza de risc, in cazul in care solicitantul

- a optat pentru realizarea studiului de catre un proiectant de specialitate / expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice;
- 7.5. Sa transmita operatorului de retea cererea pentru incheierea contractului de eliberare amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta stabilite in studiu / analiza de risc in termenul de valabilitate al studiului de coexistenta / analizei de risc, certificatului de urbanism si avizului de amplasament favorabil conditionat;
 - 7.6. Sa achite catre operatorul de retea costurile lucrarilor de deviere/coexistenta in conformitate cu prevederile contractuale;
 - 7.7. Sa inceapa lucrarile pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea numai dupa realizarea lucrarilor de deviere retele electrice si/sau coexistenta si/sau a lucrarilor prevazute in analiza de risc , daca s-a optat pentru aceasta varianta, sau acceptarea de catre operatorul de retea a modificarii pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus.
 - 7.8. Sa respecte termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza fisei de coexistenta/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat in conformitate cu prevederile Metodologiei de emitere a avizului de amplasament aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare sau, dupa caz, prin analiza de risc realizata in conformitate cu Norma tehnica pentru delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/2019.

8. Obligatiile operatorului de retea:

- 8.1. Sa elibereze avizul favorabil conditionat in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea si primirea contractului angajament semnat.
- 8.2. Sa elaboreze studiul de eliberare amplasament/coexistenta/analiza de risc cu personal propriu /proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice selectat de solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achizitie publica, in cazul in care solicitantul a optat pentru elaborarea studiului/analizei de risc prin operatorul de retea.
- 8.3. Sa incheie contractul de eliberare amplasament cu solicitantul ca urmare a depunerii cererii de catre acesta si sa preia si sa rezolve toate problemele legate de eliberarea amplasamentului, proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire, executia si punerea in functiune a instalatiilor deviate pe noile trasee si/sau amplasamente, respectiv realizarea tuturor masurilor pentru indeplinirea tuturor conditiilor privind coexistenta instalatiilor electrice cu obiectivul construit pe amplasamentul propus.
- 8.4. Sa informeze solicitantul despre finalizarea realizarii devierii retelelor electrice de pe amplasamentul propus si/sau realizarea conditiilor de coexistenta in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor si punerea in functiune a instalatiilor electrice.

9. Amendamente:

- 9.1. Operatorul de retea nu va emite avizul tehnic de racordare in situatia in care nu se respecta normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice prevazute in avizul de amplasament favorabil conditionat/studiul de coexistenta/analiza de risc;
- 9.2. Partile sunt pe deplin responsabile pentru indeplinirea obligatiilor asumate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract angajament;

9.3. Avizul favorabil conditionat emis de operatorul de retea isi pierde valabilitatea in cazurile prevazute de art. 26¹ din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

10. Caracterul confidential al contractului:

10.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

10.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

11. Rezilierea contractului:

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune – interese.

12. Incetarea contractului:

- Prin acordul de vointa al ambelor parti
- Prin expirarea duratei contractului

13. Modificarea contractului

Orice modificare a clauzelor prezentului contract se poate realiza numai cu acordul celeilalte parti, prin act aditional.

14. Cesiunea contractului:

Cesiunea contractului este posibila numai cu acordul celeilalte parti.

15. Forta majora:

15.1. Forta majora este constatata de Camera de Comert si Industrie;

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract , pe toata perioada in care aceasta actioneaza;

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16. Solutionarea litigiilor:

16.1 Solicitantul si **OPERATORUL DE RETEA** vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului;

16.2 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

17. Limba care guverneaza contractul:

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari:

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia existentei unei confirmari a primirii comunicarii,

Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

19. Legea aplicabila contractului:

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

20. Alte clauze:

LES MT, LES JT, FB JT

21. Dispozitii finale:

21.1. Pentru neexecutarea sau executarea partiala a obligatiilor prevazute in prezentul contract angajament, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

21.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru solicitant si 1 (un) exemplar pentru **operatorul de retea**.

DELGAZ GRID SA

MUNICIPIUL ONESTI

FISA DE COEXISTENTA

MUNICIPIUL ONESTI din **ONESTI**, str. **BULEVARDUL OITUZ , nr. 17**; in vederea coexistentei cu **LES 6 KV ONESTI 110/20/6 C4) - ONESTI 35/20/6 (C6)** , **LES 0,4 KV TDRI PTCZ 70 ONESTI - F 70.3.1**; **LES 0,4 KV F 50.5.2 - F 70...**; **F 70.3.1 MERCUR**; **F 70.3.2 MERCUR**; **F 70.3.2 FB PARC** si distantele de protectie si siguranta specificate in Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice

Date despre PT care alimenteaza retea : STATIE 110/20/6KV-ONESTI - STATIE 35/20/6KV-ONESTI

- 1.1 denumire, raport de transformare: (20 / 0,4 kV)
- 1.2 numar si putere transformatoare: 1 / kVA
- 1.3 tensiunea pe 0,4 kV la varf de sarcina, masurata la data de :
- 1.4 sarcina de varf :T1 R ___S ___T___(A)
T2 R ___S ___T___(A)
- 1.5 curentul nominal al sigurantelor generale : T1 A ; T2 A

2. Date despre retea (circuitul din care se racordeaza utilizatorul)

- 2.1 denumire circuit:
- 2.2 sectia de 0,4 kV a PT pe care este racordata retea :
- 2.3 curentul nominal al sigurantelor : A
- 2.4 lungimea totala a retelei, din care pe:
- S1 / / (material) sectiuni si numar conductoare (faze)
- S2
- 2.5 lungimea retelei de la PT la consumator m
- 2.6 nr. consumatori cu $S \leq 11$ kVA
- racordati la retea
- de la PT pana la noul consumator
- 2.7 nr. consumatori cu $S > 11$ kVA racordati la retea:

	cons. 1	L1	M/T
distanța de la PT pana la locul racordarii si tipul	cons. 2	L2	M/T
bransamentului (monofazat sau trifazat)	cons. 3	L3	M/T

2.8 incarcarea la varf a circuitului, masurata R ___S ___T___(A)
la data de

3. Schema simplificata a retelei, cu marcarea punctelor caracteristice:



4.

4. Nivele de tensiune la - post : V
- punct de racordare a noului consumator: V
- capat de retea: V

5. Alte informatii privind reseaua :

5. **Solutia propusa (avizata) : COEXISTENTA CU LINIILE ELECTRICE SUBTERANE DE MEDIE TENSIUNE , JOASA TENSIUNE SI FIRIDA JOASA TENSIUNE LES 6 KV ONESTI 110/20/6 C4) – ONESTI 35/20/6 (C6) ; LES 0,4 KV TDRI PTCZ 70 ONESTI – F 70.3.1; LES 0,4 KV F 50.5.2 – F 70...; F 70.3.1 MERCUR; F 70.3.2 MERCUR; F 70.3.2 FB PARC SI DISTANTELE DE PROTECTIE SI SIGURANTA**

Se vor respecta prevederile din Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice.

Punctul de delimitare a fost stabilit la : .

7. Valoarea lucrarilor de racordare, conform Ordin ANRE 59/2013, este de, la data..... din care:

-(inclusiv TVA) evaluarea lucrarilor din componenta B a tarifului de racordare corespunzatoare instalatiei de racordare;

8. Detalii si precizari privind avizele si acordurile necesare pentru realizarea solutiei propuse :

- Avize / autorizatii: -
- Acorduri:

9. Alte informatii (prim utilizator, racordare la instalatia unui prim utilizator etc.) :

10. Adresa electrica:

Statie transformare	Linie	Post	Plecare	Stalp/firida
ONESTI 110/20/6			-	
ONESTI 35/20/6				

Aprobat,
Coordonator Echipa Acces Rețea
Ing. IACOB PETRICA CRISTINEL