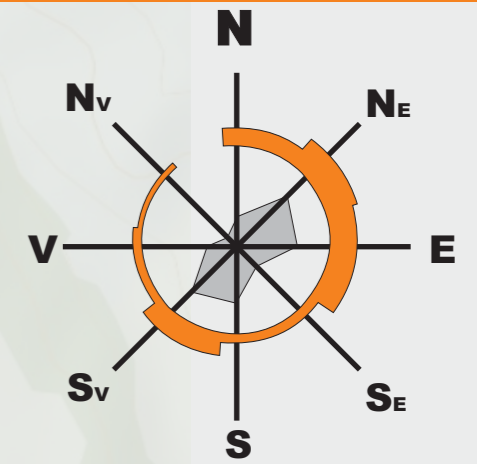


INCADRARE IN MUN. ONESTI

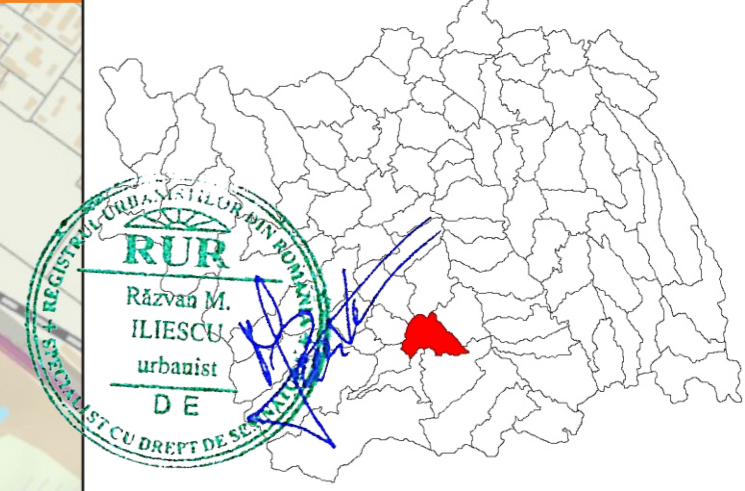


teren studiat:
Mun. ONESTI, Jud BACAU
str. Calea Adjudului, nr. 214D



Imagine satelit

INCADRARE IN JUD. BACAU



SOCIETATEA COMERCIALA
URBANEFFECT SRL
CUI: 20025665/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

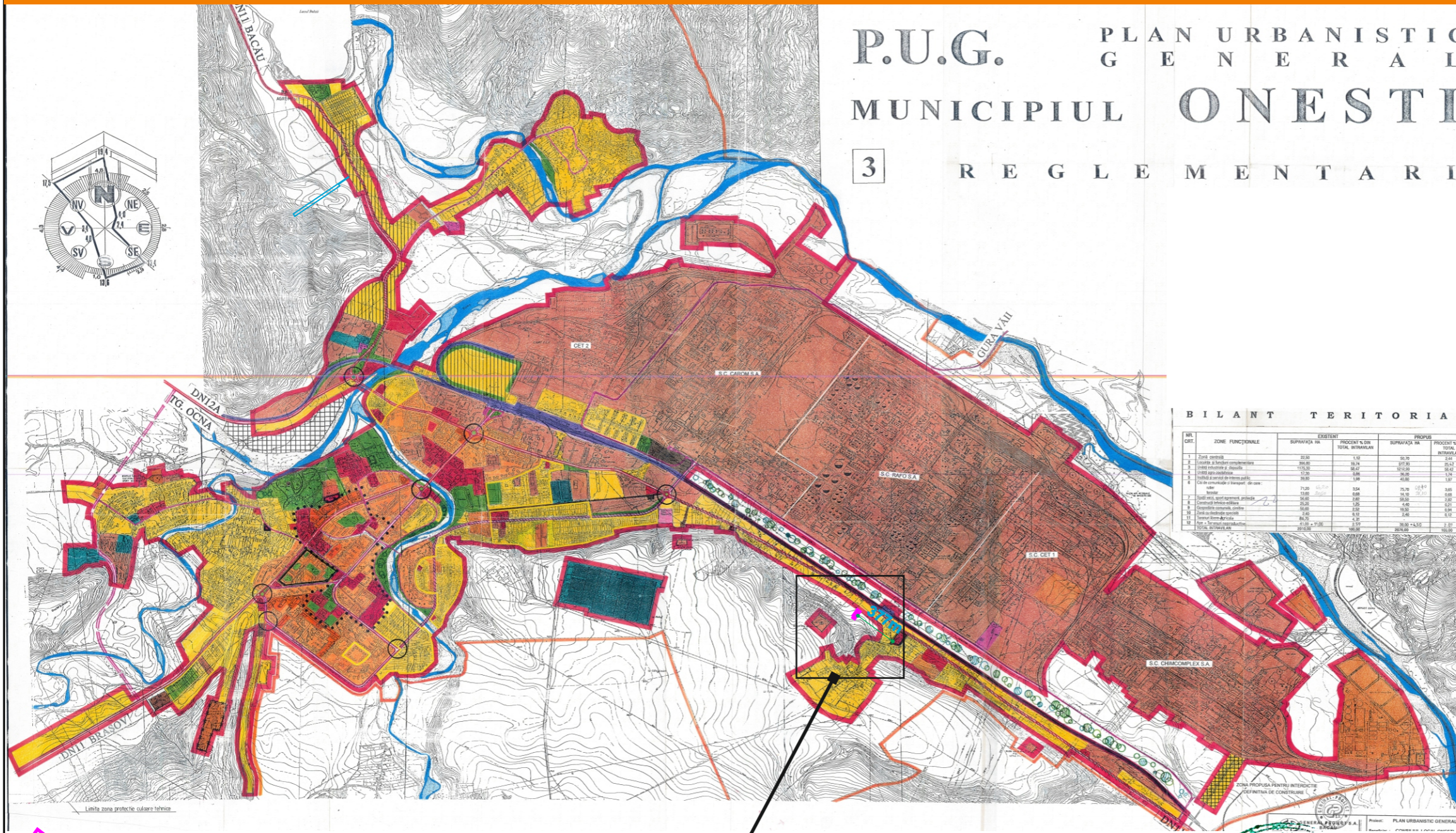
Scara:	-	Beneficiar:	SACHELARU VASILE	Pr. nr.:	U2/2023
Data:	04.2024		Strada Calea Adjudului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808, Mun. Onesti, Judetul Bacau	Faza:	P.U.Z.
				PL. Nr.	1

INCADRARE IN ZONA

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ONEȘTI

3 REGULAMENTARI



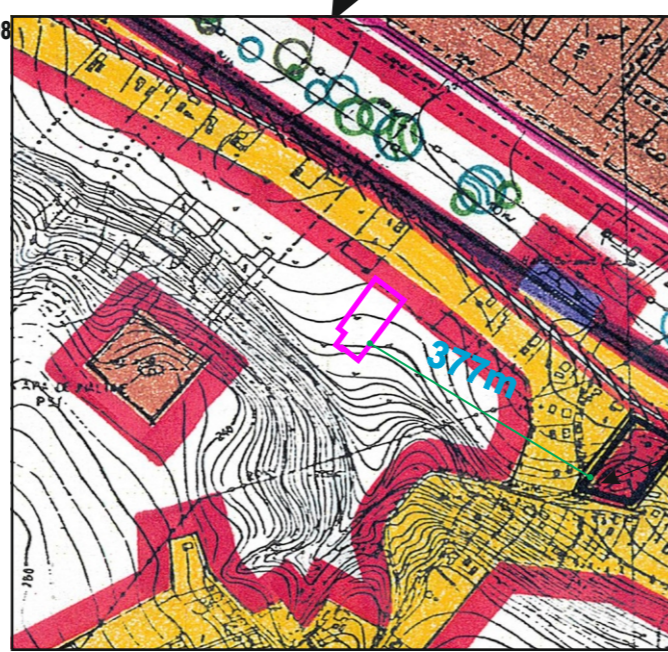
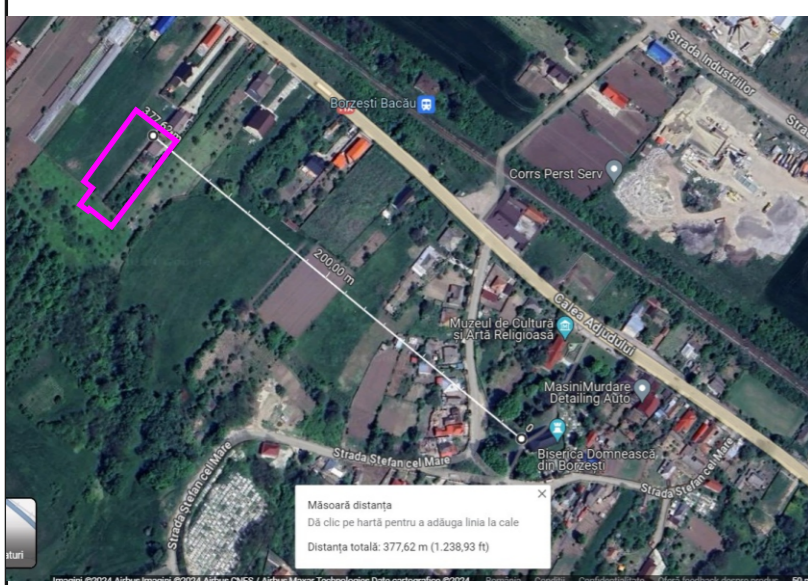
BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOUS	
		SUPRAFATA HA	PROCENT % DIN TOTAL TERITRIUM	SUPRAFATA HA	PROCENT % DIN TOTAL TERITRIUM
1	Zona centrala	20,00	5,10	10,70	2,70
2	Zona de dezvoltare urbanistica	170,00	42,40	137,50	35,40
3	Zona industriala si de depozite	170,00	42,40	170,00	42,40
4	Zona pentru constructii P+2, P+4	10,00	2,50	10,00	2,50
5	Zona pentru constructii peste P+4	10,00	2,50	10,00	2,50
6	Zona institutii publice, servicii	10,00	2,50	10,00	2,50
7	Zona agentii economici	10,00	2,50	10,00	2,50
8	Zona unitati industriale, depozite	10,00	2,50	10,00	2,50
9	Zona unitati agricole	10,00	2,50	10,00	2,50
10	Spatii plantate, agrement, sport	10,00	2,50	10,00	2,50
11	Zona gospodarie comunală, cimitire	10,00	2,50	10,00	2,50
12	Zona cu destinatie speciala si de echipare teritoriala	10,00	2,50	10,00	2,50
13	Zona pentru retele tehnico-edilitare si constructii aferente	10,00	2,50	10,00	2,50
14	Zona circulatie rutiera si amenajari aferente	10,00	2,50	10,00	2,50
15	Zona circulatie feroviara si amenajari aferente	10,00	2,50	10,00	2,50
16	Zona cu destinatie speciala ape	10,00	2,50	10,00	2,50
17	Zona rezervata pentru dezvoltare	10,00	2,50	10,00	2,50
18	Zona plantata, in zona platformei industriale Borzesti pentru protectia mediului	10,00	2,50	10,00	2,50
19	Zona ce necesita masuri de protectie impotriva riscurilor naturale	10,00	2,50	10,00	2,50
20	TOTAL TERITRIUM	390,00	100,00	390,00	100,00

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOUS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU CONSTRUCTII P, P+1
 - ZONA CU CONSTRUCTII P+2, P+4
 - ZONA CU CONSTRUCTII PESTE P+4
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA AGENTII ECONOMICI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI DE ECHIPARE TERITORIALA
 - ZONA PENTRU RELETE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA APE
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - ARTERA DE CIRCULAȚIE PROPOUSĂ (OCOLITOARE)
- STRAZI**
- STRĂZI EXISTENTE
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
 - INTERSECȚII NECESAR DE MODERNIZAT
- REGLEMENTARI**
- ZONE STUDIATE PROPUSE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINTE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ, PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA REZERVATA PENTRU DEZVOLTARE
 - ZONA PLANTATĂ, ÎN ZONA PLATFORMEI INDUSTRIALE BORZEȘTI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 - ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

TEREN CE A GENERAT STUDIUL
Mun. ONEȘTI, Jud BACĂU
 Strada Calea Adjudului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808



Biserica domneasca din Borzesti



SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

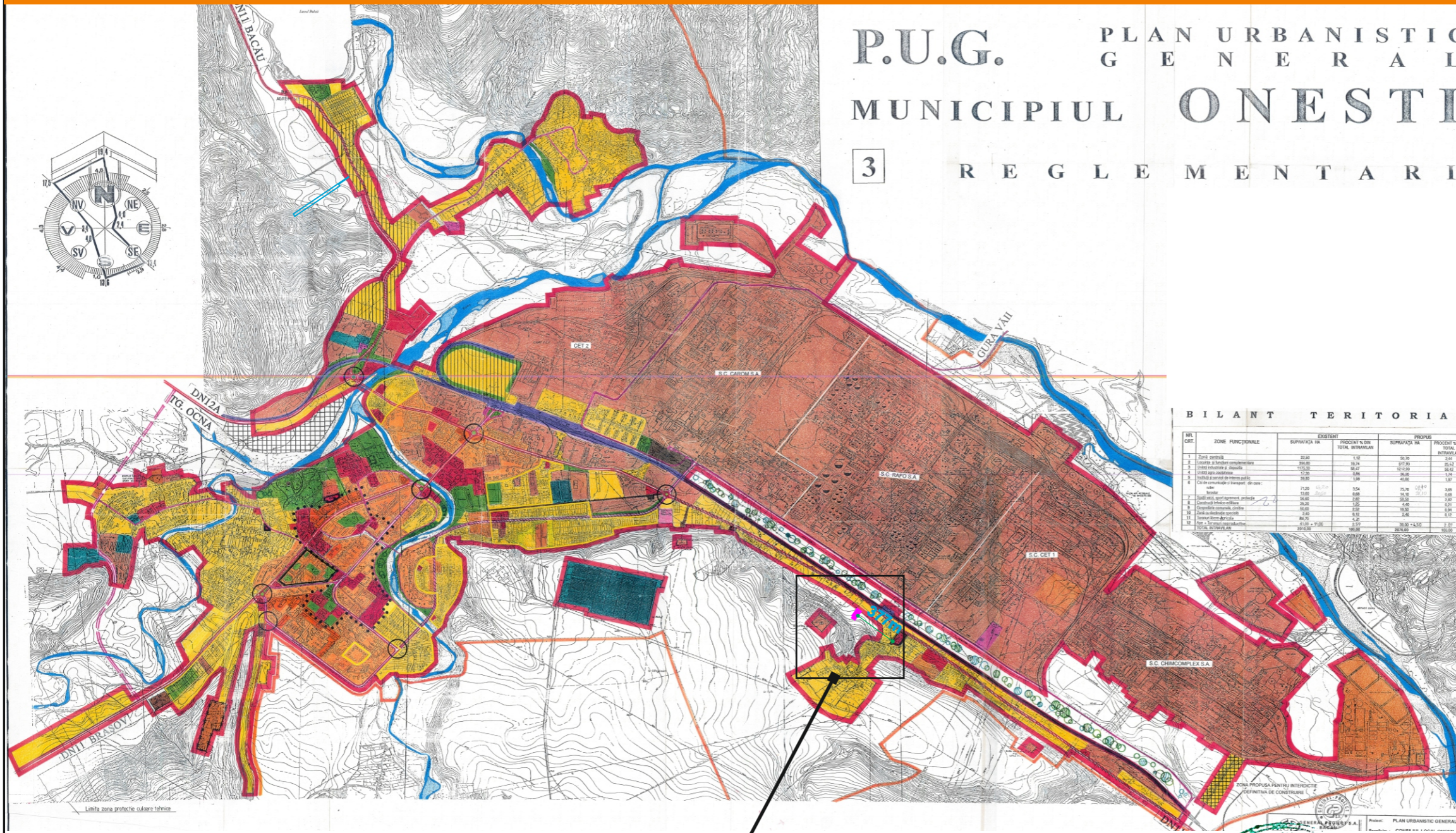
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: -	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Strada Calea Adjudului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808, Mun. Onesti, Judetul Bacau	Faza: P.U.Z.
	INCADRARE IN P.U.G.	PL. Nr. 2

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ONEȘTI

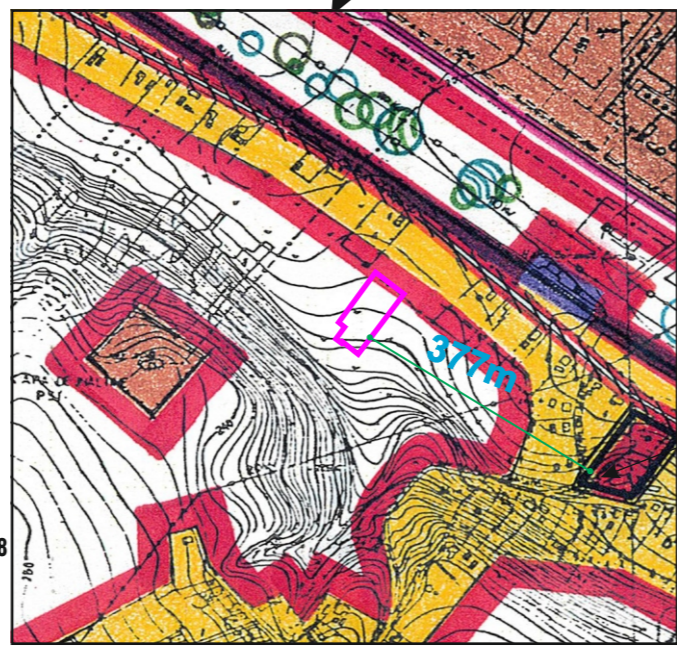
REGLEMENTĂRI



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOUS	
		SUPRAFATA HA	PROCENT % DIN TOTAL TERITRIAL	SUPRAFATA HA	PROCENT % DIN TOTAL TERITRIAL
1	Zona centrala	20,00	1,10	10,70	0,57
2	Zona cu constructii P, P+1	170,00	9,10	177,00	9,47
3	Zona cu constructii P+2, P+4	170,00	9,10	177,00	9,47
4	Zona cu constructii peste P+4	170,00	9,10	177,00	9,47
5	Zona institutiilor publice, servicii	170,00	9,10	177,00	9,47
6	Zona agentii economici	170,00	9,10	177,00	9,47
7	Zona unitati industriale, depozite	170,00	9,10	177,00	9,47
8	Zona unitati agricole	170,00	9,10	177,00	9,47
9	Spatii plantate, agrement, sport	170,00	9,10	177,00	9,47
10	Zona gospodarie comunală, cimitire	170,00	9,10	177,00	9,47
11	Zona cu destinatie speciala si de echipare teritoriala	170,00	9,10	177,00	9,47
12	Zona pentru retele tehnico-edilitare si constructii aferente	170,00	9,10	177,00	9,47
13	Zona circulatiei rutiere si amenajari aferente	170,00	9,10	177,00	9,47
14	Zona circulatiei feroviara si amenajari aferente	170,00	9,10	177,00	9,47
15	Zona cu destinatie speciala ape	170,00	9,10	177,00	9,47
16	DRUMURI	170,00	9,10	177,00	9,47
17	STRAZI	170,00	9,10	177,00	9,47
18	REGLEMENTARI	170,00	9,10	177,00	9,47
19	Zona studiate propuse pentru realizarea de noi ansambluri de locuinte	170,00	9,10	177,00	9,47
20	Interdictie temporara de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism P.U.Z.	170,00	9,10	177,00	9,47
21	Zona protejata cu valoare istorica, arhitecturala, peisagistica	170,00	9,10	177,00	9,47
22	Zona protejata pe baza normelor sanitare	170,00	9,10	177,00	9,47
23	Zona rezervata pentru dezvoltare	170,00	9,10	177,00	9,47
24	Zona plantata, in zona platformei industriale borzești pentru protectia mediului	170,00	9,10	177,00	9,47
25	Zona ce necesita masuri de protectie impotriva riscurilor naturale	170,00	9,10	177,00	9,47

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOUS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU CONSTRUCTII P, P+1
 - ZONA CU CONSTRUCTII P+2, P+4
 - ZONA CU CONSTRUCTII PESTE P+4
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA AGENTII ECONOMICI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI DE ECHIPARE TERITORIALA
 - ZONA PENTRU RELETE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA APE
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - ARTERA DE CIRCULATIE PROPOUSA (OCOLITOARE)
- STRAZI**
- STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPOUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - INTERSECTII NECESAR DE MODERNIZAT
- REGLEMENTARI**
- ZONE STUDIATE PROPOUSE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINTE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.Z.
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA, PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA REZERVATA PENTRU DEZVOLTARE
 - ZONA PLANTATA, IN ZONA PLATFORMEI INDUSTRIALE BORZEȘTI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
 - ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE



TEREN CE A GENERAT STUDIUL
Mun. ONEȘTI, Jud BACĂU
 Strada Calea Adjului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808

Biserica domneasca din Borzesti

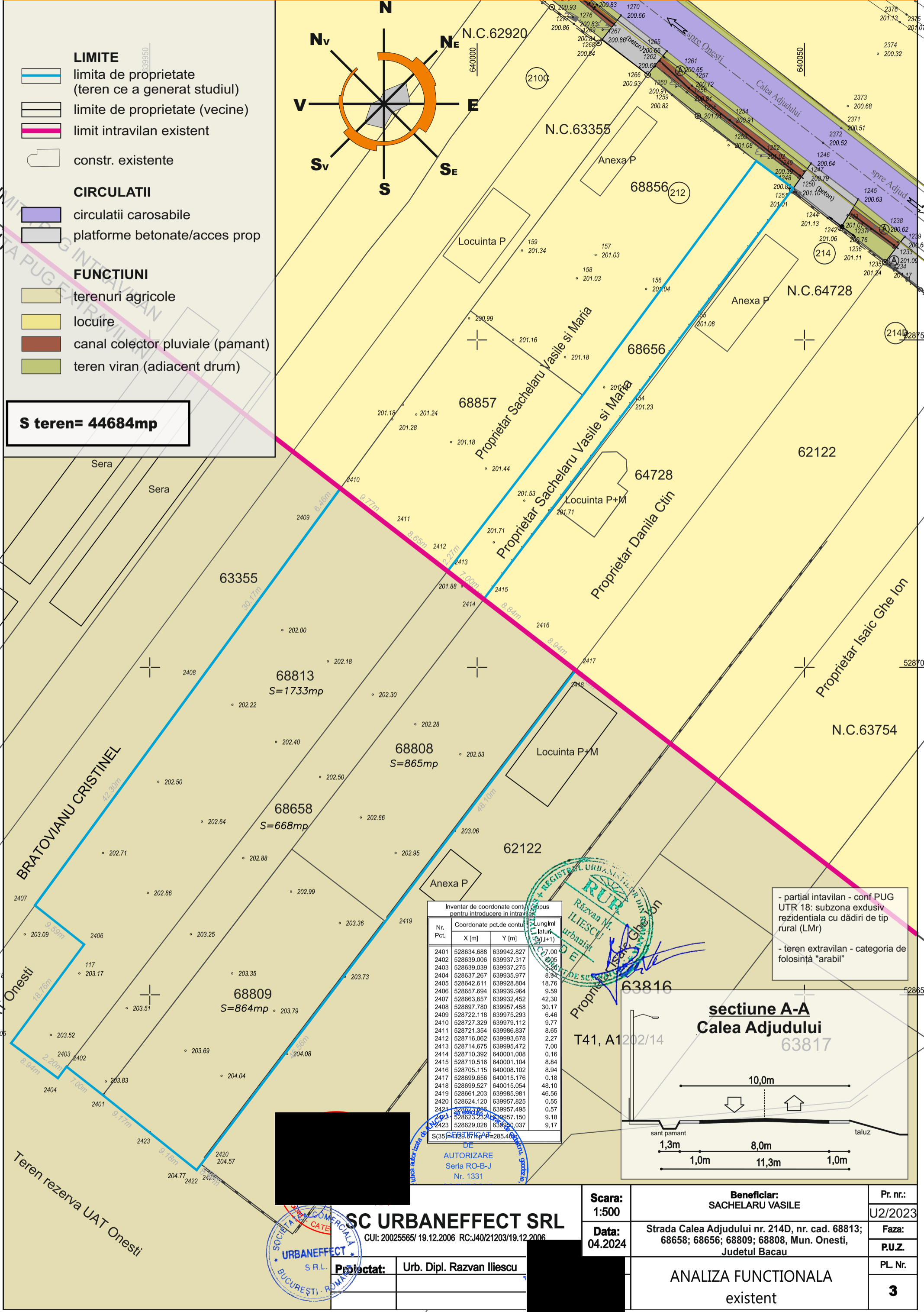
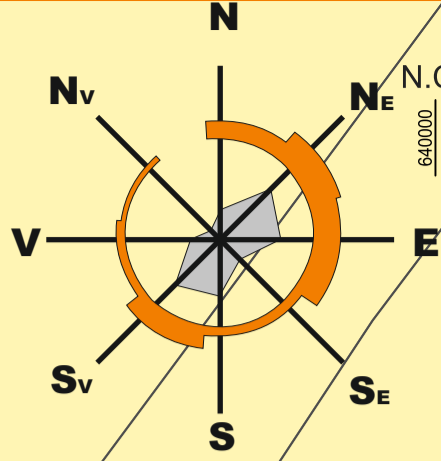


SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Scara: -	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
		Data: 04.2024	Strada Calea Adjului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808, Mun. Onesti, Judetul Bacau	Faza: P.U.Z.
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu	INCADRARE IN P.U.G.		PL. Nr. 2	

sc. 1:10000

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - constr. existente
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile
 - platforme betonate/acces prop
- FUNCTIUNI**
- terenuri agricole
 - locuire
 - canal colector pluviale (pamant)
 - teren viran (adiacent drum)

S teren= 44684mp



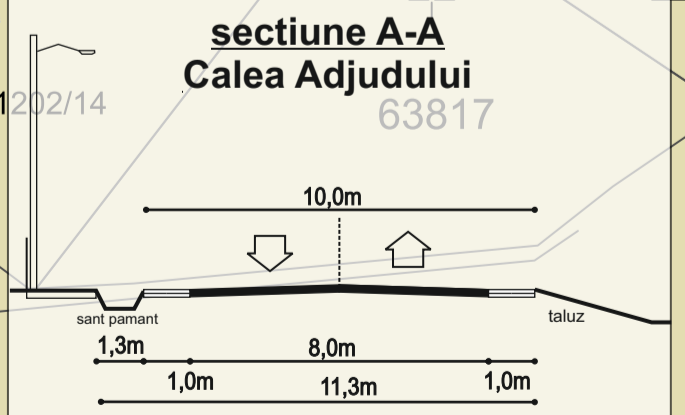
Inventar de coordonate conturului pentru introducerea in intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi (i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2401	528634.688	639942.827	7,00
2402	528639.006	639937.317	0,05
2403	528639.039	639937.275	0,05
2404	528637.267	639935.977	8,94
2405	528642.611	639928.804	18,76
2406	528657.694	639939.964	9,59
2407	528663.657	639932.452	42,30
2408	528697.780	639957.458	30,17
2409	528722.118	639975.293	6,46
2410	528727.329	639979.112	9,77
2411	528721.354	639986.837	8,65
2412	528716.062	639993.678	2,27
2413	528714.675	639995.472	7,00
2414	528710.392	640001.008	0,16
2415	528710.516	640001.104	8,84
2416	528705.115	640008.102	8,94
2417	528699.656	640015.176	0,18
2418	528699.527	640015.054	48,10
2419	528661.203	639985.981	46,56
2420	528624.120	639957.825	0,55
2421	528623.986	639957.495	0,57
2422	528623.232	639957.150	9,18
2423	528629.028	639940.037	9,17

S(35)=129,57mp P=285,40mp

- partial intravilan - conf PUG UTR 18: subzona exclusiv rezidentiala cu dădiri de tip rural (LMr)

- teren extravilan - categoria de folosință "arabil"



AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1331

SC URBAFFECT SRL
CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

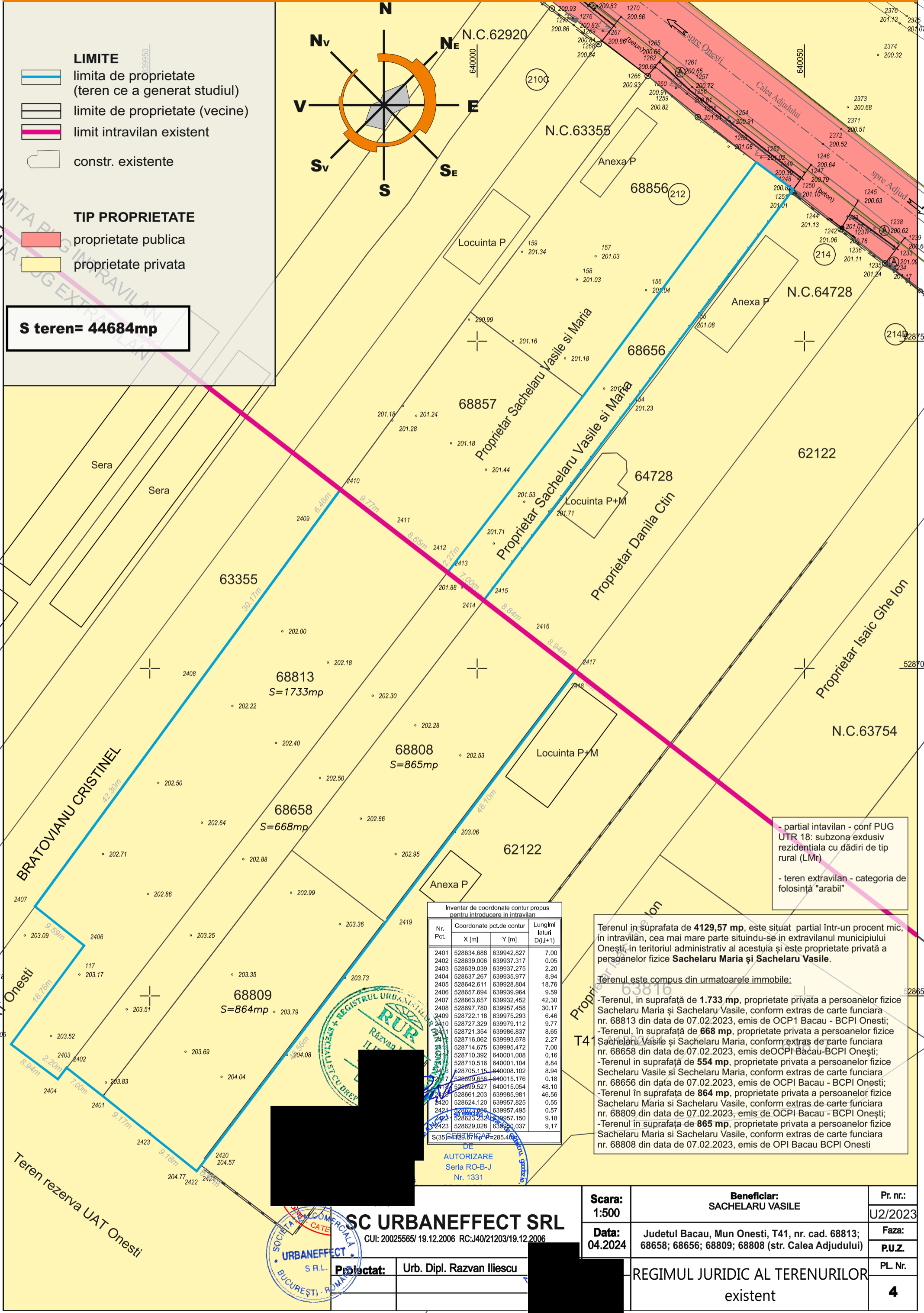
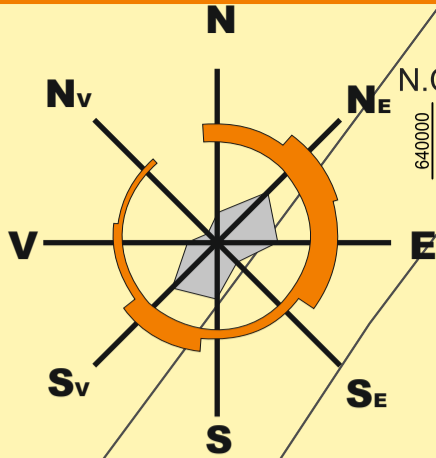
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Strada Calea Adjudului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808, Mun. Onesti, Judetul Bacau	Faza: P.U.Z.
	ANALIZA FUNCTIONALA existent	PL. Nr. 3

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - constr. existente

- TIP PROPRIETATE**
- proprietate publica
 - proprietate privata

S teren= 44684mp



- partial intravilan - conf PUG UTR 18: subzona exclusiv rezidentiala cu dădiri de tip rural (LMr)
 - teren extravilan - categoria de folosință "arabil"

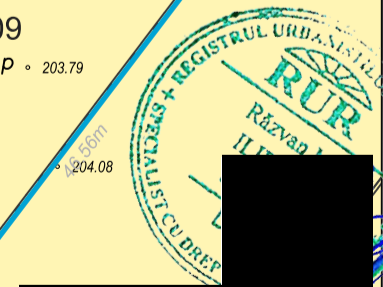
Inventar de coordonate contur propus pentru introducerea in intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2401	528634.688	639942.827	7.00
2402	528639.006	639937.317	0.05
2403	528639.039	639937.275	2.20
2404	528637.267	639935.977	8.94
2405	528642.611	639928.804	18.76
2406	528657.694	639939.964	9.59
2407	528663.657	639932.452	42.30
2408	528697.780	639957.458	30.17
2409	528722.118	639975.293	6.46
2410	528727.329	639979.112	9.77
2411	528721.354	639986.837	8.65
2412	528716.062	639993.678	2.27
2413	528714.675	639995.472	7.00
2414	528710.392	640001.008	0.16
2415	528710.516	640001.104	8.84
2416	528705.115	640008.102	8.94
2417	528699.656	640015.176	0.18
2418	528699.527	640015.054	48.10
2419	528661.203	639985.981	46.56
2420	528624.120	639957.825	0.55
2421	528623.986	639957.495	0.57
2422	528623.432	639957.150	9.18
2423	528629.028	639950.037	9.17
S(35) = 4129.57 mp P = 285.40%			

Terenul în suprafața de **4129,57 mp**, este situat partial într-un procent mic, în intravilan, cea mai mare parte situându-se în extravilanul municipiului Onesti, în teritoriul administrativ al acestuia și este proprietate privată a persoanelor fizice **Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile**.

Terenul este compus din urmatoarele imobile:

- Terenul, în suprafață de **1.733 mp**, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciara nr. 68813 din data de 07.02.2023, emis de OCP1 Bacau - BCPI Onesti;
- Terenul, în suprafață de **668 mp**, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Vasile și Sachelaru Maria, conform extras de carte funciara nr. 68658 din data de 07.02.2023, emis de OCP1 Bacau-BCPI Onesti;
- Terenul în suprafață de **554 mp**, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Vasile și Sachelaru Maria, conform extras de carte funciara nr. 68656 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacau - BCPI Onesti;
- Terenul în suprafață de **864 mp**, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciara nr. 68809 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacau - BCPI Onesti;
- Terenul în suprafață de **865 mp**, proprietate privată a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciara nr. 68808 din data de 07.02.2023, emis de OPI Bacau BCPI Onesti



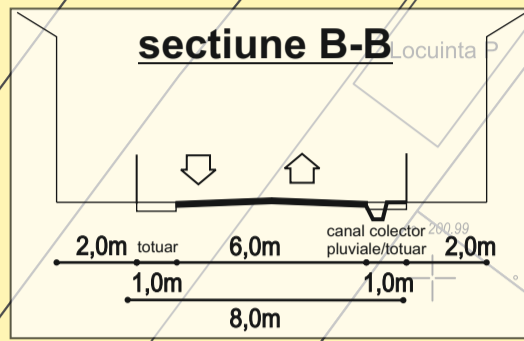
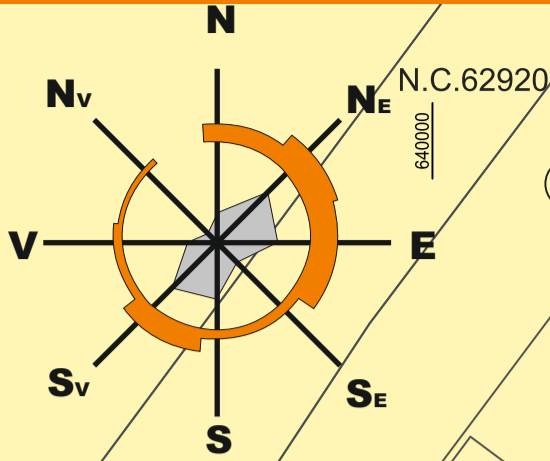
SC URBAFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Judetul Bacau, Mun Onesti, T41, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808 (str. Calea Adjudului)	Faza: P.U.Z.
REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR existent		PL. Nr. 4

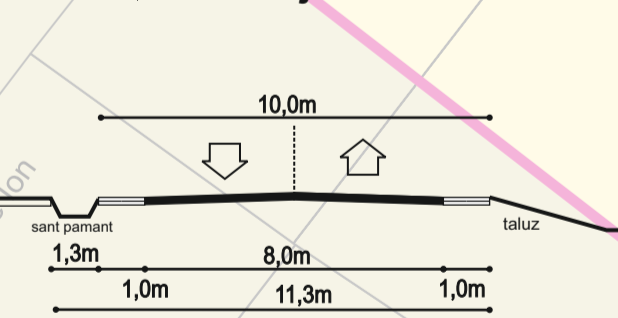
LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - limit intravilan propus
 - limita de proprietate propusa (parcelare propusa)
 - constr. existente
- CIRCULATII**
- circulatii auto/pietonale
 - platforme betonate/acces prop
- FUNCTIUNI**
- terenuri agricole
 - locuire
 - canal colector pluviale (pamant)
 - teren viran (adiacent drum)
- PROPUNERE**
- edificabil maxim
 - retrageri minime



lot 1- S= 601,3 mp
 lot 2- S= 540,6 mp
 lot 3- S= 1130,2 mp
 lot 4- S= 614,5 mp
 lot 5- S= 651,1 mp

sectiune A-A
Calea Adjudului



Inventar de coordonate contur propus pentru introducerea in intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2401	528634,688 639942,827	7,00
2402	528639,006 639937,317	0,05
2403	528639,039 639937,275	2,20
2404	528637,267 639935,977	8,94
2405	528642,611 639928,904	18,76
2406	528657,694 639939,964	9,59
2407	528663,657 639932,452	42,30
2408	528697,780 639957,458	30,17
2409	528722,118 639975,293	6,46
2410	528727,329 639979,112	9,77
2411	528721,354 639986,837	8,65
2412	528716,062 639993,678	2,27
2413	528714,675 639995,472	7,00
2414	528710,392 640001,008	0,16
2415	528710,516 640001,104	8,84
2416	528705,115 640008,102	8,94
2417	528699,656 640015,176	0,18
2418	528699,527 640015,054	48,10
2419	528661,203 639985,981	46,56
2420	528624,120 639957,825	0,55
2421	528623,996 639957,495	0,57
2422	528623,232 639957,150	9,18
2423	528629,028 639950,037	9,17

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUZ

functiuni	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
locuire	1268,91	35
spatiu verde	2056,56	56,7
alei/garaje	300	8,3
TOTAL partial	3625,47	100
3625,47 77.4		
carosabil/trotuar	1058,53	100
TOTAL partial	1058,53	100
TOTAL GENERAL	4684	100

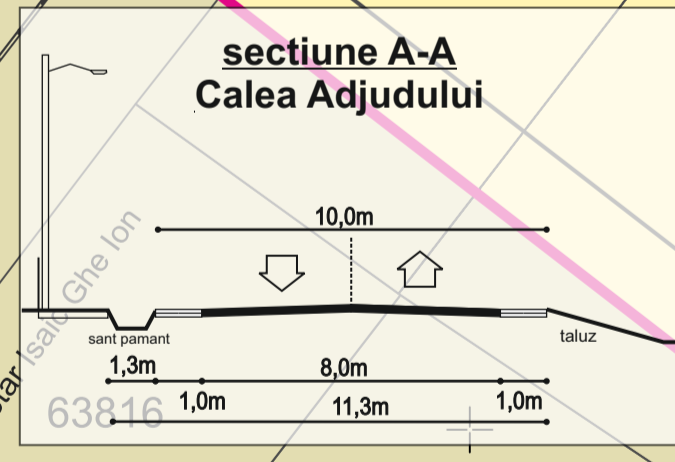
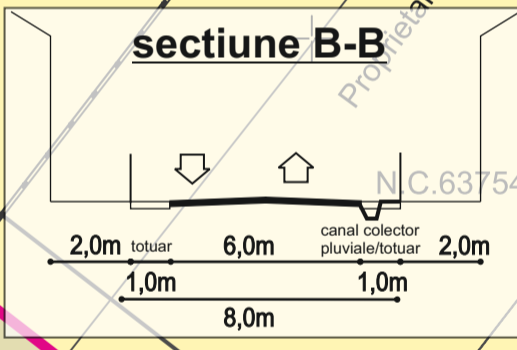
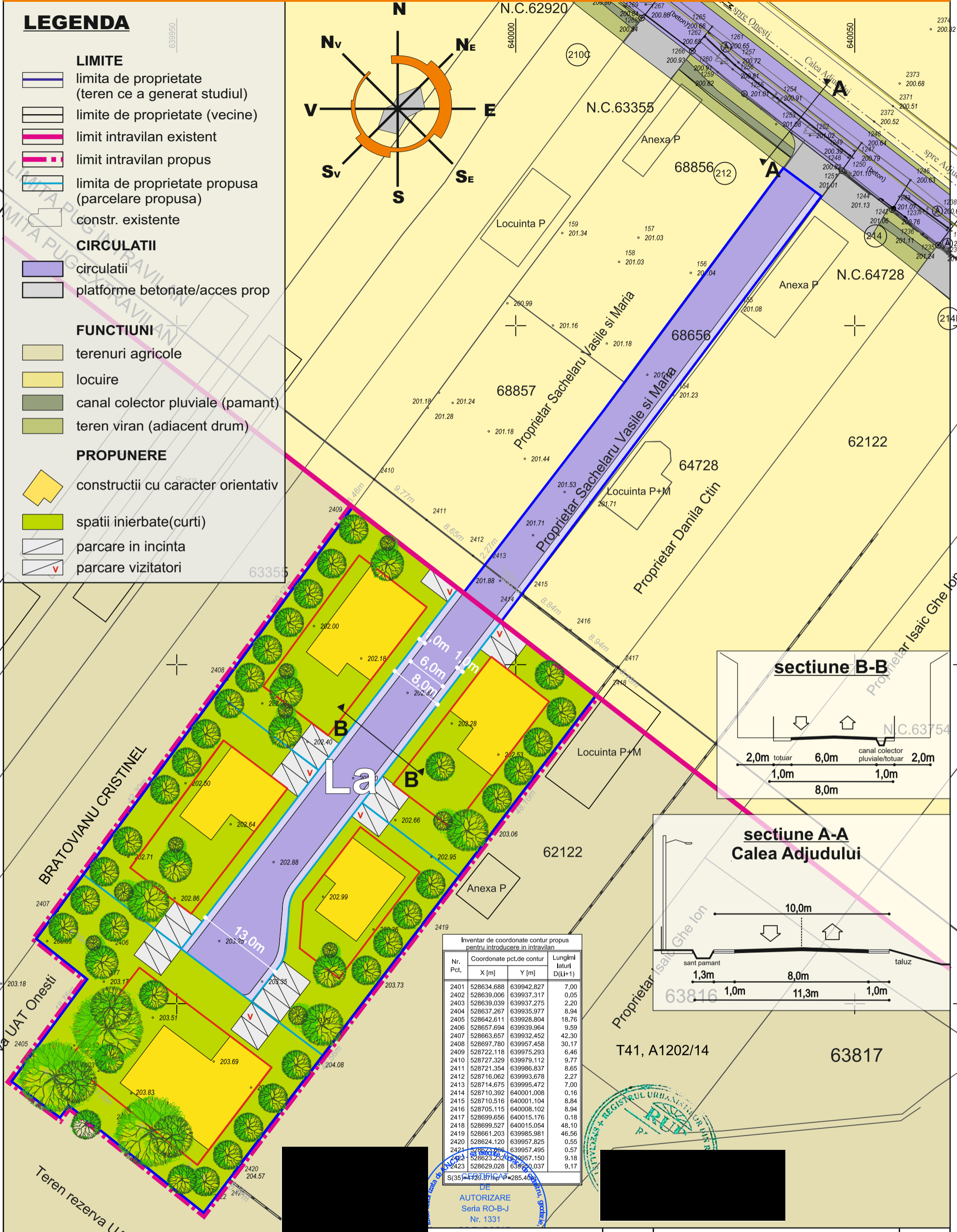
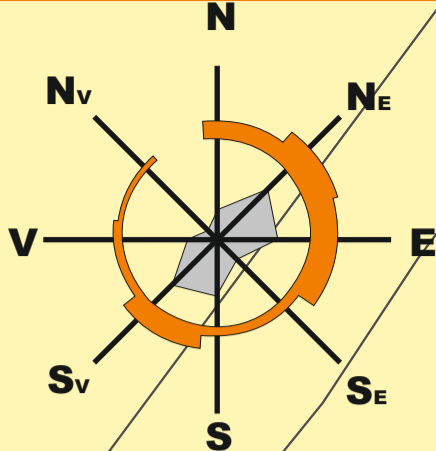
S teren= 44684 mp
 propunere:
 utr La- zona locuire si functiuni complementare
 P.O.T.= 35%
 C.U.T.= 0,9
 R max de inaltime= P+2E
 R.H.. = 10m

SC URBAFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006
 Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Judetul Bacau, Mun Onesti, T41, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808 (str. Calea Adjudului)	Faza: P.U.Z.
	REGLEMENTARI	PL. Nr.: 5

LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - limit intravilan propus
 - limita de proprietate propusa (parcelare propusa)
 - constr. existente
- CIRCULATII**
- circulatii
 - platforme betonate/acces prop
- FUNCTIUNI**
- terenuri agricole
 - locuire
 - canal colector pluviale (pamant)
 - teren viran (adiacent drum)
- PROPUNERE**
- construcții cu caracter orientativ
 - spatii inierbate(curti)
 - parcare in incinta
 - parcare vizitatori



Inventar de coordonate contur propus pentru introducerea in intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2401	528634.688 639942.827	7.00
2402	528639.006 639937.317	0.05
2403	528639.039 639937.275	2.20
2404	528637.267 639935.977	8.94
2405	528642.611 639928.804	18.76
2406	528657.694 639939.964	9.59
2407	528663.657 639932.452	42.30
2408	528697.780 639957.458	30.17
2409	528722.118 639975.293	6.46
2410	528727.329 639979.112	9.77
2411	528721.354 639986.837	8.65
2412	528716.062 639993.678	2.27
2413	528714.675 639995.472	7.00
2414	528710.392 640001.008	0.16
2415	528710.516 640001.104	8.84
2416	528705.115 640008.102	8.94
2417	528699.656 640015.176	0.18
2418	528699.527 640015.054	48.10
2419	528661.203 639985.981	46.56
2420	528624.120 639957.825	0.55
2421	528623.986 639957.495	0.57
2422	528623.232 639957.150	9.18
2423	528629.028 639950.037	9.17

S teren= 44684 mp

propunere:
 utr La- zona locuire si functiuni complementare
 P.O.T.= 35%
 C.U.T.= 0,9
 R max de inaltime= P+2E
 R.H.. = 10m

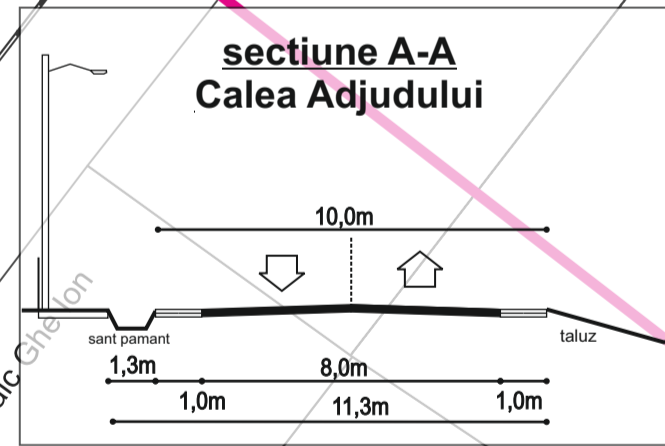
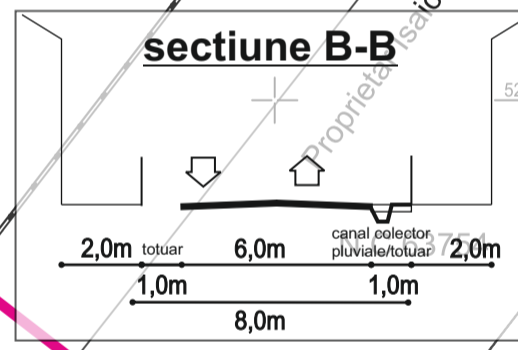
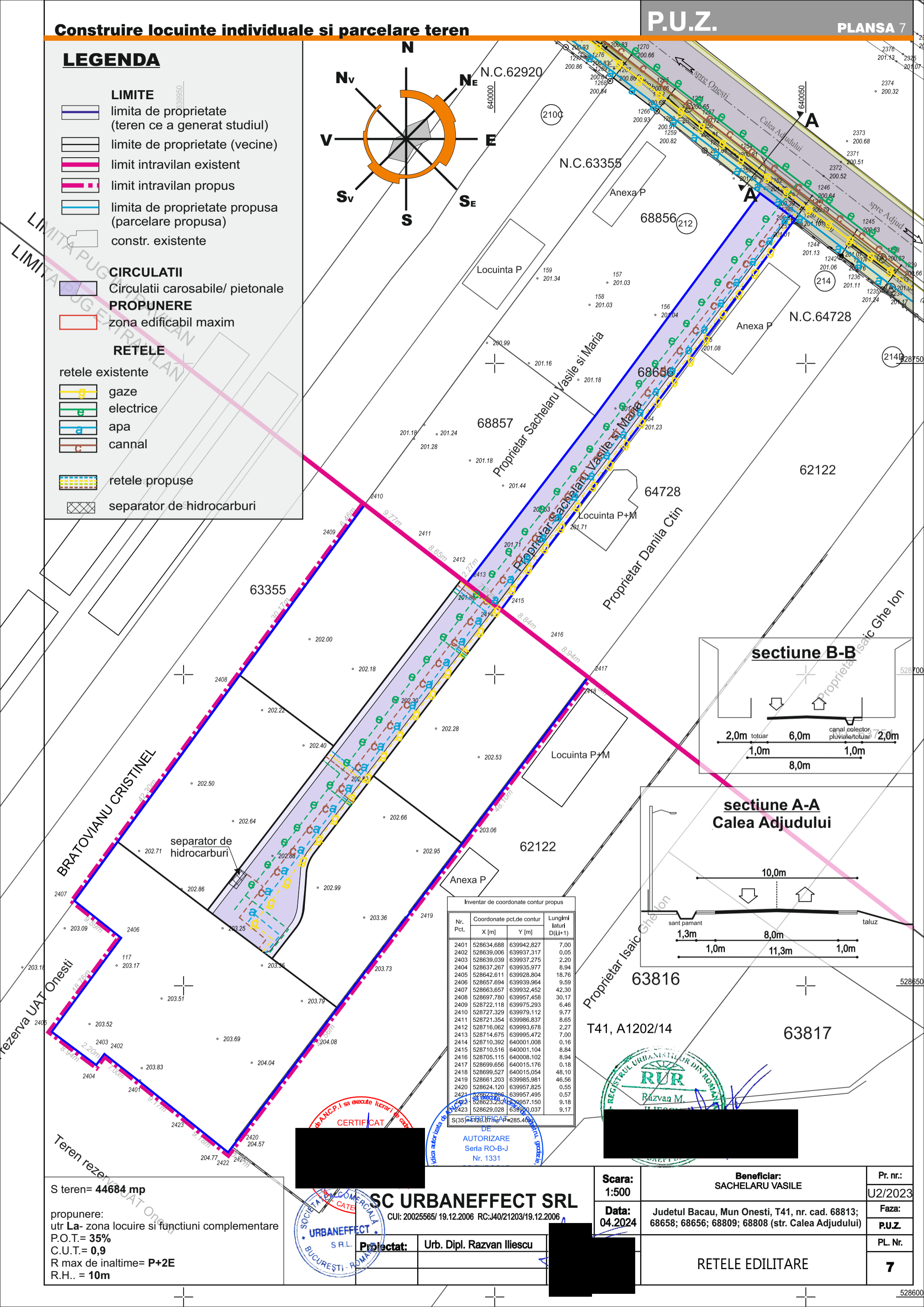
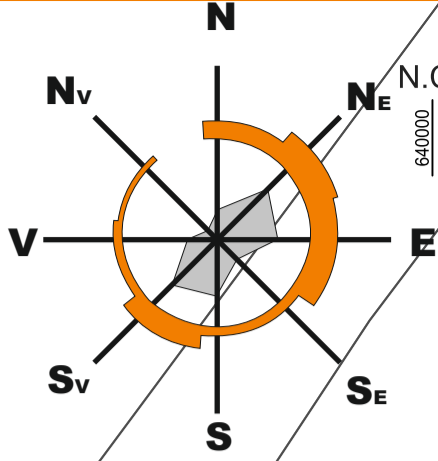
SC URBAFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Judetul Bacau, Mun Onesti, T41, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808 (str. Calea Adjudului)	Faza: P.U.Z.
MOBILARE URBANA		PL. Nr. 6

LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - limit intravilan propus
 - limita de proprietate propusa (parcelare propusa)
 - constr. existente
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUEREA**
- zona edificabil maxim
- RETELE**
- retele existente
- gaze
 - electrice
 - apa
 - cannal
- retele propuse
- separator de hidrocarburi



Inventar de coordonate contur propus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2401	528634.688 639942.827	7.00
2402	528639.006 639937.317	0.05
2403	528639.039 639937.275	2.20
2404	528637.267 639935.977	8.94
2405	528642.611 639928.804	18.76
2406	528657.694 639939.964	9.59
2407	528663.657 639932.452	42.30
2408	528697.780 639957.458	30.17
2409	528722.118 639975.293	6.46
2410	528727.329 639979.112	9.77
2411	528721.354 639986.837	8.65
2412	528716.062 639993.678	2.27
2413	528714.675 639995.472	7.00
2414	528710.392 640001.008	0.16
2415	528710.516 640001.104	8.84
2416	528705.115 640008.102	8.94
2417	528699.656 640015.176	0.18
2418	528699.527 640015.054	48.10
2419	528661.203 639985.981	46.56
2420	528624.120 639957.825	0.55
2421	528623.996 639957.495	0.57
2422	528623.232 639957.150	9.18
2423	528629.028 639950.037	9.17
S(35)	528629.028 639950.037	285.40

S teren= 44684 mp

propunere:
 utr La- zona locuire si functiuni complementare
 P.O.T.= 35%
 C.U.T.= 0,9
 R max de inaltime= P+2E
 R.H.. = 10m

CERTIFICAT

ANEXA P.1 sa execute lucrari de constructii

DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1331

SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu



Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Judetul Bacau, Mun Onesti, T41, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808 (str. Calea Adjudului)	Faza: P.U.Z.
	RETELE EDILITARE	PL. Nr. 7