



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 25053 din 15.04.2024

**DIRECȚIA URBANISM**  
Compartiment Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI  
DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE LOCUINȚA, FOIȘOR SI IMPPREJMUIRE TEREN  
NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**

**ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚA, FOIȘOR SI IMPPREJMUIRE  
TEREN, NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

**OBIECTIV:**

Elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**, generat de imobilul cu nr. cad. 67633 în suprafață de 1.423 mp, situat într-un foarte mic procent în intravilan UTR 17B—zonă exclusiv rezidențială cu locuințe de tip semiurban cu regim de înălțime P, P+1(Lmsu), cea mai mare parte fiind situată în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ al acestuia. Prin PUZ se vor analiza și stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art.32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea modificării limitei de intravilan și schimbării funcțiunii terenului zona exclusiv rezidențială cu locuințe de tip semiurban.

**AMPLASAMENT:** Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează:  
NORD teren mun. Onești, neînscris în cartea funciară și râul Oituz  
EST teren nr. cad. 63729 și nr. cad. 63731 proprietate privată  
SUD Str. Eduard Sechel , nr. cad. 67855, proprietate publică a mun. Onești  
VEST teren nr. cad. 67634 proprietate privată

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr.72/11.04.2022, MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN , ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon, 0753488983, email manolachebogdancristian@gmail.com

**PROIECTANT:** S.C.PRODOMUS S.R.L. BACĂU, arhprodumus@yahoo.com

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC** din partea Primăriei Municipiului Onești, consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro.

#### **PROCEDURA DE INFORMARE**

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.66896/18.10.2023, în perioada **22.03.2024-05.04.2024** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.18466/19.03.2024, MANOLACHE BOGDAN CRISTIAN, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU** și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.19315/21.03.2024 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 22.03.2024 anunțul privind consultarea publicului **ET II-ELABORARE PROPUNERI** privind **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU** și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**;
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.19313/21.03.2024 cu anunțul privind consultarea în et. II Elaborare propuneri privind **PLAN URBANISTIC**

**ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU** și anume : Scripcaru Eugen, Dobrovăț Tudor și Vișan Minodora.

7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU** începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
- scrisori depuse la registratură autorității locale ( în perioada indicată ) comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
  - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

**REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR ȘI IMPPREJMUIRE TEREN, NC67633, str. Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**

---

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv manolache Bogdan Cristian.