



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 23533/09.04.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN
INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN
NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE,
PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN
NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E SI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN generat de imobilele situate în mun. Onești, Calea Adjudului, având numerele cadastrale:68813, 68658, 68656, 68809, 68808 reprezentând teren în suprafață totală de 4684,00 mp - cu categoria de folosință arabil parțial intravilan (într-o proporție foarte mică), parțial extravilan pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 33 din data de 21.02.2023 .
Conform Studiului de oportunitate și Avizului Arhitect Șef nr. 15/02.11.2023 zona reglementată este constituită din loturile cu NC 68813; 68658; 68656; 68809, proprietate privată a persoanelor fizice Sechelar Vasile și Sachelaru Maria.
Destinația actuală conform PUG: teren extravilan în teritoriul administrativ al mun. Onești și teren intravilan situat în UTR 18 subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (LMr).

Prin PUZ se propune introducerea acestui teren în intravilanul municipiului Onești, într-o unitate teritorială de referință nouă UTR La - locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+2, regim cuplat, izolat. Funcțiunile propuse sunt:

- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare

AMPLASAMENT:

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate privată după cum urmează:

Nr. Cadastral Proprietar

NORD-VEST teren proprietate privată liber de construcții

NORD-EST teren proprietate privată Sachelaru Vasile (teren prin care se face accesul spre strada Calea Adjudului) precum și teren intravilan (construit) proprietate privată

SUD-VEST teren proprietate privată liber de construcții - teren extravilan

SUD-EST teren proprietate privată liber de construcții - teren extravilan

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 33/21.02.2023 SACHELARU VASILE ,tel.0754993954, email sartrans@yahoo.com ;

PROIECTANT:

S.C.URBANEFFECT S.R.L. razvaniliescu79@yahoo.com, tel.0723236491

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu
email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, Calea Adjudului, mun. Onești, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 508/05.01.2024 în perioada **18.03.2024 ÷ 01.04.2024** și a constat în următoarele activități:

1. Prin cererea nr.71850/01.11.2023 Sachelaru Vasile, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, Calea Adjudului, mun. Onești, . Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 22.09.2023 a emis cu 6 voturi favorabile și 5 abțineri Punctul de vedere nr.21525/04.10.2023 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.15 din 02.11.2023 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 33 din 21.02.2023;
3. Sachelaru Vasile în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr.16799/13.03.2024 demararea la 18.03.2024 a procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, Calea Adjudului, mun. Onești..

Prin adresa nr. 15792/11.03.2024, Sachelaru Vasile în calitate de inițiator al documentației PUZ, transmite în conformitate cu CU 33/21.02.2023 și documentul planificării procesului de informare și consultare a publicului nr. 508/05.01.2024, numele și datele de contact ale proprietarilor de teren care au calitatea de vecini direcți cu parcelele pe care se inițiază o documentație de urbanism PUZ.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 18.03.2024 Anunțul et I înregistrat sub nr.17193/14.03.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, Calea Adjudului, mun. Onești.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul elaborat în conformitate cu Ordin 2701/2010.

Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.17195/14.03.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, Calea Adjudului, mun. Onești și anume: Adomnică Adrian Constantin, Bratovianu Cristi, Toader Elena, Dănilă Constantin, Bulai Radu Marinela.

4. Publicul a fost notificat ca în perioada **18.03.2024-01.04.2024** :

- să consulte documentația pe site-ul primăriei municipiului Onești, onesti.ro secțiunea Urbanism – Anunțuri informare și consultare public pentru documentații de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești.