



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr. 17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax:0234.313.911, 0234.321.869  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DIRECȚIA URBANISM**  
**Compartiment Urbanism și**  
**Amenjarea Teritoriului**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI  
DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere in  
intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău**

**ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe,  
propunere introducere in intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

**OBIECTIV:** Elaborare PUZ - Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere in intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău generat de imobilul ce urmează a fi introdus parțial în intravilanul municipiului Onești, imobil cu nr. cad. 68506, proprietate privată a persoanelor fizice Golban Ioan și Golban Daniela, reprezentând teren în suprafață de 10 854,00 mp cu categorie de folosință a terenului intravilan - "curți construcții" iar categoria de folosință a terenului extravilan - arabil, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr.201/16.08.2022.

**AMPLASAMENT:** Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate privată după cum urmează:

Nr. Cadastral Proprietar

**NORD-VEST**

Fără nr. cad. teren proprietate privată liber de construcții

### **NORD-EST**

68505 Teren proprietate privată Golban Ioan și Golban Daniela (teren prin care se face accesul din Calea Bacăului prin drept de servitute de trecere auto și pietonal)

### **SUD-VEST**

Fără nr. cad. teren proprietate privată liber de construcții

### **SUD-EST**

Fără nr. cad. teren proprietate privată liber de construcții

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr. 201/16.08.2022 GOLBAN IOAN, tel. 0744688111 ;

**PROIECTANT:** S.C.URBANEFFECT S.R.L. razvaniliescu79@yahoo.com, tel. 0723236491

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești**

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup. Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

---

### **PROCEDURA DE INFORMARE**

---

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău , s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.66896/18.10.2023, în perioada **29.04.2024-13.05.2024** și a constat în următoarele activități**

1. Prin adresa înregistrată cu nr.26639/22.04.2024, Golban Ioan în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.27361/26.04.2024 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației prin Serviciul Tehnologia Informației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 29.04.2024 anunțul privind consultarea publicului **ET II- ELABORARE PROPUNERI** privind PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău;

5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;
6. Investitorul privat anexează Anunțul privind consultarea publică Etapa II Elaborare propuneri în ziarul Evenimentul, [www.ziarulevenimentul.ro](http://www.ziarulevenimentul.ro), pag.13, Publicitate ;
7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan , Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
  - scrisori depuse la registratură autorității locale ( în perioada indicată )
  - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
  - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

**REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuință individuală P+2 E și anexe, propunere introducere în intravilan, Calea Bacăului, nr.203, mun.Onești, jud. Bacău**

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Golban Ioan.

