



B-dul Oituz, nr. 17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax:0234.313.911, 0234.321.869
Nr. 31874 din 22.05.2024.

Direcția Urbanism

Compartimentul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL - " Construire centru de agreement, spații prestări servicii și reconversie clădiri cu destinație anexe agricole pentru exploatație agricolă în destinație alimentație publică și săli de evenimente și amenjare parcări, mun.Onești, jud. Bacău "

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea nr. 29408/13.05.2024 depusă în cadrul instituției, S.C. NEVILA FASHION S.R.L. reprezentată de Neghină Marlena Mihaela în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal - " Construire centru de agreement, spații prestări servicii și reconversie clădiri cu destinație anexe agricole pentru exploatație agricolă în destinație alimentație publică și săli de evenimente și amenjare parcări, mun.Onești, jud. Bacău.

Pentru Planul Urbanistic Zonal **Construire centru de agreement, spații prestări servicii și reconversie clădiri cu destinație anexe agricole pentru exploatație agricolă în destinație alimentație publică și săli de evenimente și amenjare parcări, mun.Onești, jud. Bacău**, terenul reglementat în suprafață S1=23002 mp și S2=9772 mp identificat prin nr. cad. 68427 și 68426 este proprietatea beneficiarului S.C. NEVILA FASHION S.R.L. și este poziționat în extravilanul municipiului Onești, în limita administrativă a acestuia și are funcțiunea de terenuri neproductive, ape stătătoare și pășune.

Prin PUZ-ul propus se dorește introducerea în intravilan a terenului reglementat. Se detaliază funcțiunile ce se doresc a fi realizate pe teren, indicatori urbanistici, înălțimea maximă, echipare tehnico edilitară, etc.

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, împrejmuire, spații verzi, circulații și accese,etc..

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. " Construire centru de agrement, spații prestări servicii și reconversie clădiri cu destinație anexe agricole pentru exploatare agricolă în destinație alimentație publică și săli de evenimente și amenjare parcări, mun.Onești, jud. Bacău.

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.