

Mun. ONEȘTI, jud. BACĂU, sc. 1:500  
Nr. cadastral: 64471



# STUDIU DE OPORTUNITATE

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

**\* Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

**\* Zonificare**

**\* Existent**

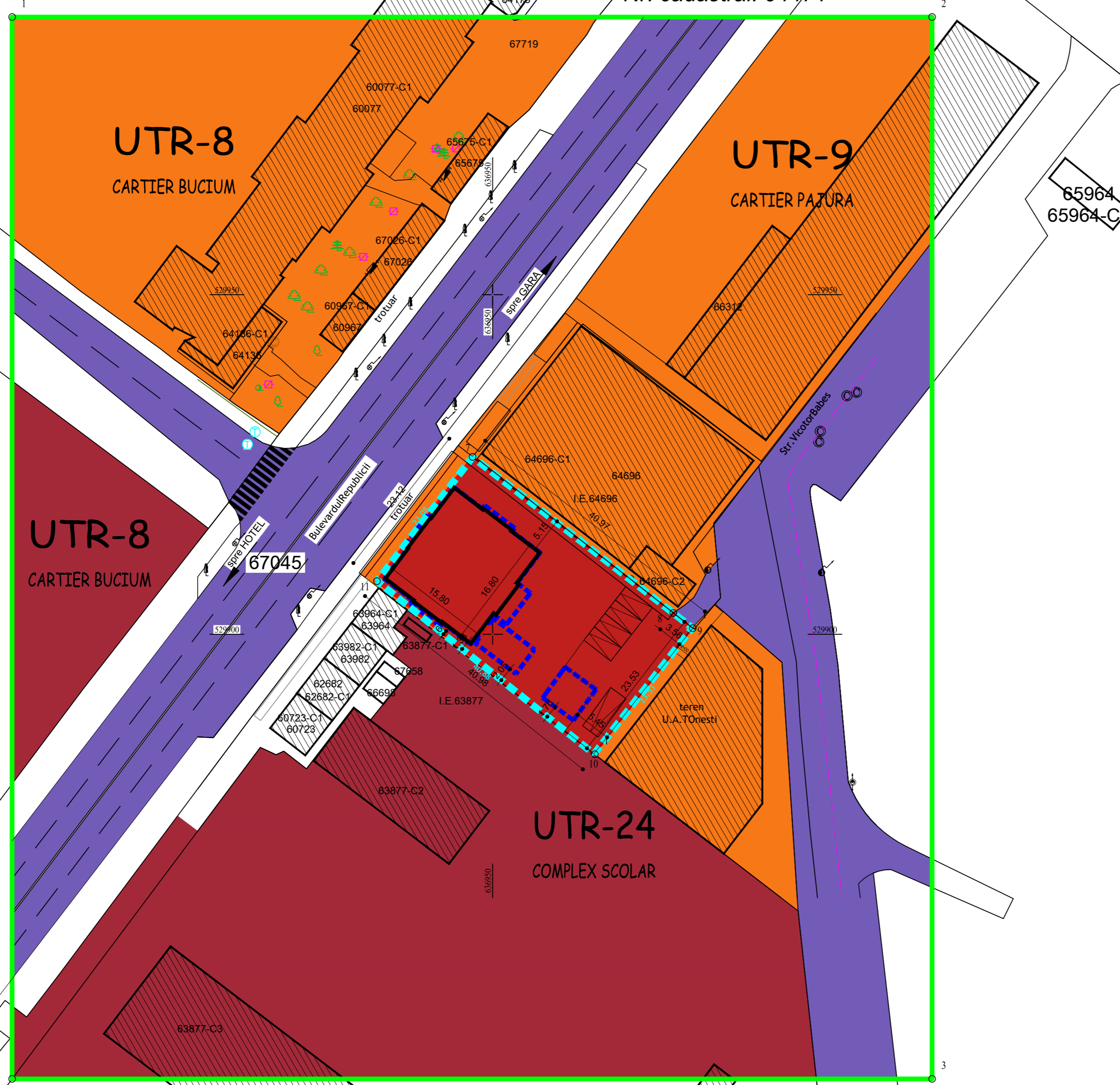
- subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mai mare de P+2 (LI)
- UTR-24 COMPLEX SCOLAR COLEGIU TEHNIC PETRU PONI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT

**\* Propus**

- ZONA SERVICII (ISco)
- CONSTRUCTII PROPUSE

**\* Echipare edilitara existenta**

- LEA RETEA ELECTRICA
- apa RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- GN RETEA GAZE NATURALE



Teren nr. cad. 64471	Suprafete (mp)			Coeficienti	
	alei	carosabil	zonaverde		
953	307.000	215	71		
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Existent	272	272	235	28.54	0.29
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Extinderi	88	88	75	9.23	0.09
Total	360.00	360.00	310.00	37.78	0.38
PROBUS				50.00	0.50

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta	Beneficiar:	S.C. SELECT COM S.A.	Proiect nr:	U-311105
S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0743.121.899				Titlu proiect:		S.O. - P.U.Z. EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI CONSTRUIRE ANEXA COFETARIE	
				Amplasament:		Bdul REPUBLICII, nr.60A, mun.Onesti, jud.Bacau	
specificație	Nume	semnatura	SCARA	Titluplansa:			
șef proiect	arh. A. HOBLEA		1:500	CONCEPT PROPUS			
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA	Plan de SITUATIE			
desenat	arh. Iliopolos Nicus		04.2024	U-1			