

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBAN

### LEGENDA

- \*Limite**
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
  - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
  - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

- \*Zonificare**
  - ZONA INTRAVILAN CEXCLUSIV REZIDENTIALA - LOCUINTE P, P+1 - LMsu
  - sediu Sucursala ROMGAZ MEDIAȘ - ISp
  - subzona gospodărie comunală - CIMITIR - GCc
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - DRUM - BALAST

- ACCESAUTO
- ACCESPIETONAL

- \*Echipareedilitaraexistenta**
  - RETEA ELECTRICA
  - RETEA APA
  - RETEA CANALIZARE

DISFUNCIONALITATI		
CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCIONALITATE	
1 STAREA STRAZILOR	Str. Zorilor: imbracaminte definitiva-asfalt si 25m drum pietruit de la Sucursala ROMGAZ pana la amplasament	
2 PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Trafic redus - necesara profilarea corespunzatoare a accesului in curte	
3 INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL	
4 STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL	
5 STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Ciadiria existenta este in paragina si va fi desfiintata	
6 OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 1.54% si C.U.T. 0.02	
7 CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIU GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-	
8 NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIU GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-	
9 RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.	
10 SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor	

### PUNCTEPECONTUR terenbeneficiar

Nr. Pct.	X m	Y m	Z m
78	529683.907	634581.260	218.08
79	529682.484	634581.220	217.72
74	529686.808	634575.933	217.80
73	529735.191	634577.163	217.68
77	529735.613	634560.568	216.37
80	529853.131	634563.557	211.15
81	529865.998	634563.716	210.87
82	529869.645	634586.385	210.80
83	529857.316	634586.159	211.02

Total suprafata = 3.237mp

### PUNCTEPECONTUR zonastudiata

Nr. Pct.	X m	Y m
101	529909.322	634513.552
102	529909.322	634688.691
103	529615.360	634688.691
104	529615.360	634513.552

Total suprafata = 51484mp

Suprafete (mp)			Coeficienti		
Teren	3237				
parcari carosabil	75				
	355				
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Existent	50	50	42.5	1.54	0.02
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Propus	0	0	0.000	0.00	0.00
Total	50.00	50.00	42.50	1.54	0.02

verificator expert	Nume	semnatura	cerința A1, A2	Beneficiar:	ILIOPOLOS NICUS	Proiect nr. U-300302
	S. C. RadNic Pro Design S.R.L.			Titluproiect:	PUZ - CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.Z.
	J4/699/2020 CUI: 42646784			Amplasament:	Str. ZORILOR, nr. 28, mun. Onesti, jud. BACAU	PLANSĂ nr. U-1
șef proiect	arh. Iliopolos Nicus	semnatura	SCARA 1:500			
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA 11.2022			
desenat	arh. Iliopolos Nicus				SITUATIA EXISTENTA	

