



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.861  
Nr. 36054 din 12.06.2024

**A N U N T**

referitor la elaborarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Construire locuinta individuala și modificare limită intravilan, str. George Enescu, municipiul Onești, județul Bacău, număr cadastral 63094”

Astăzi, 12.06.2024, Primăria Municipiului Onești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal - Construire locuinta individuala și modificare limită  
intravilan, str. George Enescu, municipiul Onești, județul Bacău, număr cadastral  
63094”**

În vederea construirii locuinței este necesară introducerea a unei suprafețe de 839 mp în intravilan și schimbarea funcțiunii din zonă terenuri agricole în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Viceprimarul municipiului Onești, cu atribuții de primar anunță publicul interesat asupra inițierii elaborării **Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire locuinta individuala și modificare limită intravilan, str. George Enescu, municipiul Onești, județul Bacău, număr cadastral 63094”**.

Întreaga documentație a proiectului actului normativ și anexele acestuia, poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Onești sau pe site-ul [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) secțiunea Transparență decizională/ Consultare publică sau la sediul Primăriei municipiului Onești, din B-dul Oituz nr.17. Municipiul Onești.

Proiectul de act normative se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Cetățenii și asociațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, zilnic, de luni până vineri, între orele 8,00-16,00 **până la data de 26 iunie 2023** la Registratura Primăriei Onești din b-dul Oituz, nr.17, prin fax la nr.0234/313.911 sau prin e-mail la [secretar@onesti.ro](mailto:secretar@onesti.ro), persoana desemnată Raluca Bejenaru.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire locuinta individuala și modificare limită intravilan, str. George Enescu, municipiul Onești, județul Bacău, număr cadastral 63094”.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 28 iunie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0234.324.243, interior 227, e-mail: [secretar2@onesti.ro](mailto:secretar2@onesti.ro), persoană de contact: Bejenaru Raluca.