

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea
Municipiul Onești, Județ Bacău**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință extraordinară din data de 31 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32591/27.05.2024 al Viceprimarului municipiului Onești, cu atribuții de primar – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 32592/27.05.2024 al Serviciului patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală de dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 27265 din 25.04.2024 a doamnei Vârlan Ramona, administrator al S.C. RAMISIMPEX SRL Onești, Adresa nr. 29066 din 10.05.2024 a doamnei Taraipan Adriana Elena , administrator al I.F. Taraipan Adriana Elena Onești și Adresa nr. 29199 din 13.05.2024 a doamnei Ciubotaru Maria, administrator al I.F. Ciubotaru Maria Onești, prevederile art. 1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 96/28.05.2019 privind aprobarea concesiunii și închirierii unor bunuri imobile ce aparțin Municipiului Onești, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr. 73/22.04.2019 privind aprobarea concesiunii și închirierii unor bunuri imobile ce aparțin Municipiului Onești, care la punctul 1.4 din Cadrul Anexei nr.3a se precizează “Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, aprobat de consiliul local”.

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. c), art. 333, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 840 din 08.08.2019 pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv cu jumătate din durata inițială, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locator și SC RAMISIMPEX SRL, în calitate de locatar, începând cu data 01.08.2024.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 840 din 08.08.2019 încheiat între Municipiul Onești și SC RAMISIMPEX SRL, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 784 din 21.06.2019 pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv cu jumătate din durata inițială, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locatar și TARAIPAN I. ADRIANA-ELENA Întreprindere Familială, în calitate de locatar, începând cu data 25.06.2024.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 784 din 21.06.2019 încheiat între Municipiul Onești și TARAIPAN I. ADRIANA-ELENA Întreprindere Familială, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 839 din 08.08.2019 pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv cu jumătate din durata inițială, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locatar și TARAIPAN I. ADRIANA-ELENA Întreprindere Familială, în calitate de locatar, începând cu data 01.08.2024.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 839 din 08.08.2019 încheiat între Municipiul Onești și TARAIPAN I. ADRIANA-ELENA Întreprindere Familială, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 782 din 21.06.2019.2019 pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv cu jumătate din durata inițială, încheiat între Municipiul Onești în calitate de locatar și CIUBOTARU C. MARIA Întreprindere Familială, în calitate de locatar, începând cu data 25.06.2024.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 782 din 21.06.2019 încheiat între Municipiul Onești și CIUBOTARU C. MARIA Întreprindere Familială, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Onești, cu atribuții de primar, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Viceprimarul municipiului Onești, cu atribuții de primar prin Serviciul patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Viceprimarului municipiului Onești;
- Serviciului Patrimoniu și Pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală.
- Direcției generale economico - financiară;

ACT ADITIONAL
la Contractul de închiriere nr. 839 din 08.08.2019

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal – Viceprimar cu atribuții de Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

Și

2. **S.C. RAMISIMPEX SRL**, cu sediul în Onești, str. Jupiter, bl. 5, sc. A, et. 5, ap. 23, județ Bacău, CUI 6052874, reprezentată legal prin administrator Vârlan Ramona-Gina, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ **privind prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de de închiriere nr. 840 din 08.08.2019**, după cum urmează:

I. Art. 5 alin. (1) va avea următorul conținut: “(1) Durata închirierii se prelungește cu 2 ani și 6 luni începând cu data de 01.08.2024”.

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

ACT ADITIONAL
la Contractul de închiriere nr. 784 din 21.06.2019

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal – Viceprimar cu atribuții de Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

Și

2. **TARAIPAN ADRIANA-ELENA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, cu sediul în Onești, str. Libertății, bl. 41, sc. A, et. 4, ap. 20, județ Bacău, CUI 18805992, reprezentată legal prin administrator Taraipan Adriana-Elena, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind **prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de de închiriere nr. 784 din 21.06.2019**, după cum urmează:

I. Art. 5 alin. (1) va avea următorul conținut: “(1) Durata închirierii se prelungește cu 2 ani și 6 luni începând cu data de 25.06.2024”.

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

ACT ADITIONAL
la Contractul de închiriere nr. 839 din 08.08.2019

1. **Municipiul Onești**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal – Viceprimar cu atribuții de Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

Și

2. **TARAIPAN ADRIANA-ELENA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, cu sediul în Onești, str. Libertății, bl. 41, sc. A, et. 4, ap. 20, județ Bacău, CUI 18805992, reprezentată legal prin administrator Taraipan Adriana-Elena, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ **privind prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de de închiriere nr. 839 din 08.08.2019**, după cum urmează:

I. Art. 5 alin. (1) va avea următorul conținut: “(1) Durata închirierii se prelungește cu 2 ani și 6 luni începând cu data de 01.08.2024”.

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

ACT ADITIONAL
la Contractul de închiriere nr. 782 din 21.06.2019

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal – Viceprimar cu atribuții de Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

Și

2. **CIUBOTARU MARIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, cu sediul în Onești, str. Belvedere, bl. 14, sc. A, et. P, ap. 2, județ Bacău, CUI 8532283, reprezentată legal prin administrator Ciubotaru Maria, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ **privind prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de de închiriere nr. 782 din 21.06.2019**, după cum urmează:

I. Art. 5 alin. (1) va avea următorul conținut: “(1) Durata închirierii se prelungește cu 2 ani și 6 luni începând cu data de 25.06.2024”.

II. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,