

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal – Construire locuința individuală și modificare limită
intravilan, str. George Enescu, municipiul Onești, județul Bacău, număr cadastral 63094”

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35705/11.06.2024 al Viceprimarului municipiului Onești, cu atribuții de primar – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 35706/11.06.2024 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. _____/12.06.2024;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 (1) – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire locuința individuală și modificare limită intravilan, str. George Enescu, municipiul Onești, județul Bacău, număr cadastral 63094”, conform proiect, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z: 5 ani de la data aprobării

(3) – Prevederi ale PUZ-ului: Conform studiului PUZ se solicită introducerea în intravilan a suprafeței de 1.316,29 mp cu funcțiunea de zonă de locuit și funcțiuni complementare, inclusă în UTR 18, și a suprafeței de 612,09 mp cu funcțiunea de zonă circulație rutieră și amenajări aferente.

a) UTR 18, ZONĂ DE LOCUIT SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, Subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (LMr);

b) regim de construire: zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus - maxim P+1;

- c) funcțiuni predominante: subzonă exclusiv rezidențială cu locuințe tip rural (LMr);
- d) $H_{max} = P+1$;
- e) $POT_{max} = 35\%$;
- f) $CUT_{max} = 1,0$;
- g) retragerea minimă față de aliniament (la sud vest) = 10,00 m;
- h) retrageri minime față de limitele laterale (la nord-vest) = 5,10 m;
- i) retrageri minime față de limitele laterale (la sud-est) = 2,00 m;
- j) retrageri minime față de limitele posterioare (la nord-est) = 2,00 m;
- k) circulații și accese: accesul în incinta amplasamentului se face pe latura de sud-vest, din strada George Enescu;
- l) echipare tehnico-edilitară: zona dispune de rețea de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, evacuare apă uzată menajeră. Racordarea la aceste rețele se va face prin extindere și branșare, pe cheltuiala beneficiarului.
- m) Prin realizarea obiectivelor propuse, în zona studiată nu se produc elemente poluante care să afecteze mediul înconjurător.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;