



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 34415/05.06.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău
AMPLASAMENT:	Terenul reglementat este constituit din imobilul cu nr. cad. 61126 în suprafață de 1386 mp cu categorie de folosință arabil situat în procent de 24% în intravilanul municipiului Onești și restul de 76% în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ. Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: NORD: drum acces potecă și teren proprietate privată Harapu Gabriel; EST: nr. cad. 64298, str. Vișinilor, domeniu public al mun. Onești; SUD: nr. cad. 61124, teren privată Grigoraș Gheorghe VEST: teren la dispoziția Comisiei Locale UAT Onești
INIȚIATOR:	titularul certificatelor de urbanism nr. 90/26.04.2024 și 86/19.04.2023, MOISE CRISTINEL, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0740530176

PROIECTANT: S.C.RADNIC PRO DESIGN" S.R.L. din mun. Onești, Arh.IIIOPOLOS NICUS, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0743121899, nicosiliopolos@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 22983/08.04.2024 în perioada 13.05.2024-27.05.2024 și a constat în următoarele activități

1. Prin cererea nr.28975/09.05.2024, MOISE CRISTINEL solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău.
Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 29.11.2023 a emis cu 13 voturi favorabile, fără voturi nefavorabile sau abțineri Punctul de vedere nr.27459/11.12.2023 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.03 din 09.05.2024 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 90 din 09.05.2024;
3. Prin adresa nr. 28641/08.05.2024, Moise Cristinel solicită declanșarea la 13.05.2024 a procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 13.05.2024 Anunțul et I înregistrat sub nr.28852/09.05.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău.
4. Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
5. S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.28850/09.05.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău și anume: Harapu Daniel și Grigoraș Gheorghe.
Publicul a fost notificat ca în perioada **13.05.2024-27.05.2024:**
 - să consulte documentația pe site-ul onesti.ro sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
 - să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17;
 - să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro;
 - să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, str. Vișinilor, nr.34A, mun. Onești, jud. Bacău.