

## REFERAT DE APROBARE

---

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALĂ ȘI MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, STR. GEORGE ENESCU, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, NUMĂR CADASTRAL 63094**

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea nr. 19077/21.03.2024 completată de 24975/15.04.2024 depusă în cadrul instituției, BALINT MARIUS în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal "**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA ȘI MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, STR. GEORGE ENESCU, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, NUMĂR CADASTRAL 63094**".

Pentru Planul Urbanistic Zonal CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA ȘI MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, STR. GEORGE ENESCU, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, NUMĂR CADASTRAL 63094, ", terenul reglementat este constituit din parcela cu nr. cadastral 63094 cu suprafață S = 8390 mp, cu funcțiunea de pășune, proprietatea BALINT MARIUS și BALINT IRINA-MIHAELA situat în extravilanul mun. Onești în teritoriul administrativ al acestuia și într-un foarte mic procent în intravilan - UTR18 subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (LMr) conform Certificat de urbanism nr.32/25.02.2022.

Prin PUZ-ul propus se dorește introducerea în intravilan a terenului reglementat și se detaliază funcțiunile ce se doresc a fi realizate pe teren, indicatori urbanistici, înălțimea maximă, echipare tehnico edilitară, etc.

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, împrejmuire, spații verzi, circulații și accese,etc..

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. **"CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA ȘI MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, STR. GEORGE ENESCU, MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, NUMĂR CADASTRAL 63094"**.

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.