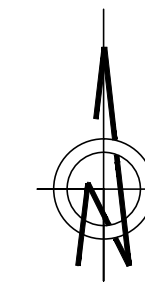


PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE



Mun. ONEȘTI, jud. BACĂU, sc. 1:500
Nr. cadastral: 64471

LEGENDA

* Limite

LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN

LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.

LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

* Zonificare

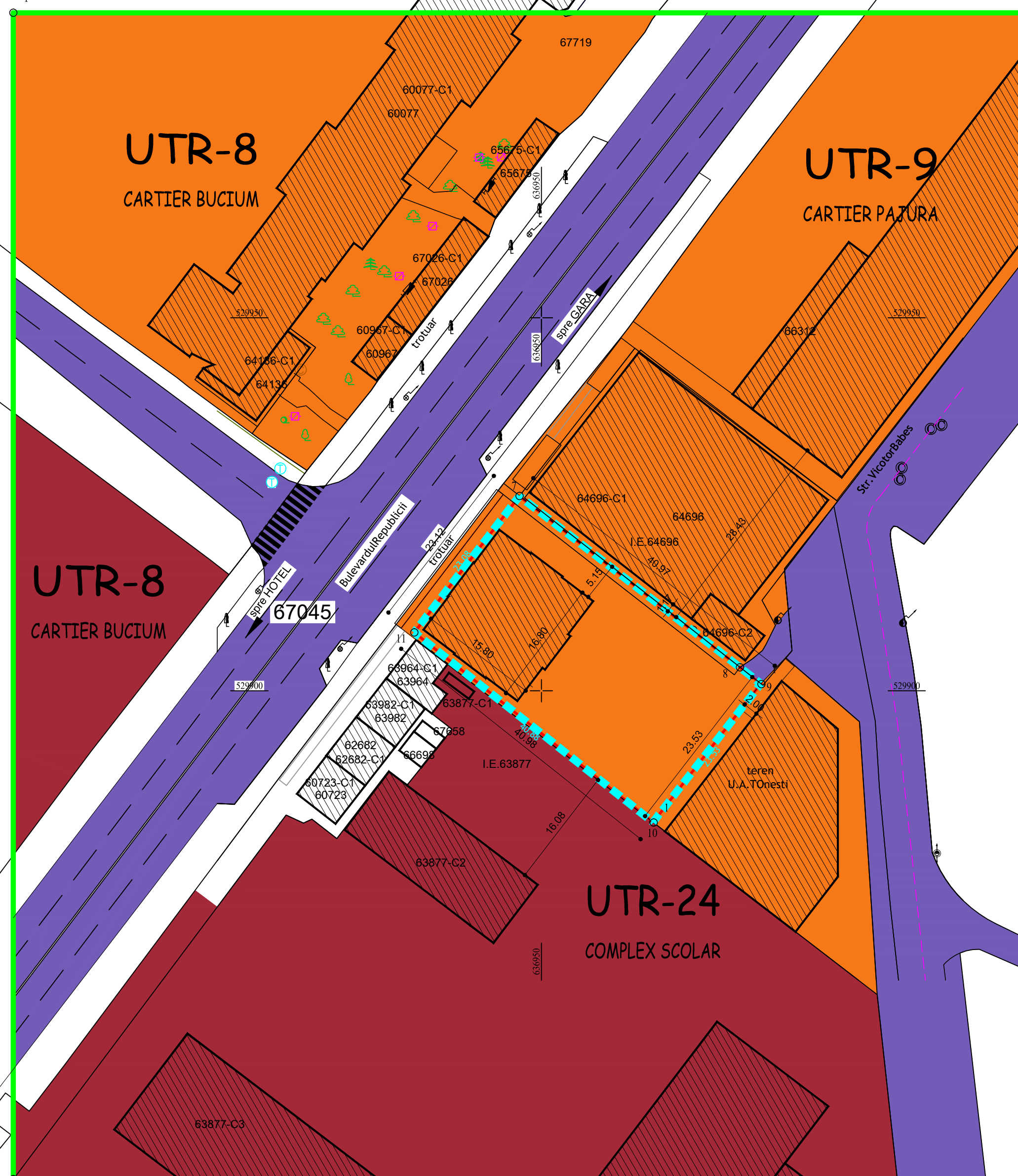
* Existent

subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mai mare de P+2 (LI)

UTR-24 COMPLEX SCOLAR COLEGIU TEHNIC PETRU PONI

CONSTRUCTII EXISTENTE

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT



TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.

Nr. Pct.	X m	Y m
1	529990.887	636879.254
2	529990.887	637014.715
3	529834.531	637014.715
4	529834.531	636879.254

TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN

Nr. Pct.	X m	Y m
7	529926.100	636947.055
8	529902.815	636977.006
9	529900.955	636979.399
10	529882.381	636964.959
11	529907.825	636932.966

DISFUNCIONALITATI		
CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCIONALITATE	
1 STAREA STRAZILOR	B-dul REPUBLICII: imbracaminte definitiva-asfalt cu 4 benzi de circulatie	
2 PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Strada VICTOR BABES: imbracaminte definitiva-asfalt cu sens unic de circulatie	
3 INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL	
4 STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL	
5 STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Cladirea existenta este in recompartimentare	
6 OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 28.54% si C.U.T. 0.29	
7 CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-	
8 NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-	
9 RISCURILE NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.	
10 SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor	

Teren nr. cad. 64471	Suprafete (mp)		Coeficienti				
	carosabil	zonaverde	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
953	395.000	215	272	272	235	28.54	0.29
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Extinderi	0	0	0	0	0	0.00	0.00
Total	272.00	272.00	272.00	272.00	235.00	28.54	0.29

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta	Beneficiar:	S.C. SELECT COM S.A.	Proiect nr.:	U-311105
				Titlu proiect:		PUZ - MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI CONSTRUIRE ANEXA COFETARIE	
S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0743.121.899				Amplasament:		Bdul REPUBLICII, nr.60A, mun.Onești, jud.Bacau	
specificație	Nume	semnatura	SCARA	PLANSĂ nr.			
șef proiect	arh. A. HOBLEA		1:500	PLANSĂ nr.			
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA	SITUAȚIA EXISTENTA			
desenat	arh. Iliopolos Nicus		04.2024	U-1			