STUDIU DE OPORTUNITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

*** Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

*** Zonificare**

*** Existent**

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITE UTR-26 (Ip)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ACCES CAROSABIL

*** Propus**

- ZONA SERVICII (ISco)
- CONSTRUCTII PROPUSE

*** Echipare edilitara existenta**

- RETEA ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE

ZONASTUDIATA

Nr. Pct.	Coordonatepct.decontur	
	Xm	Ym
101	530464.128	638060.415
102	530516.093	638109.992
103	530504.289	638125.991
104	530538.688	638157.981
105	530538.688	638304.072
106	530348.720	638274.630
107	530423.598	638060.415
S=32052mp		

Teren-nr.cad.65367

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Xm	Ym	
616	530427.711	638160.082	79.117
251	530493.100	638204.622	72.681
252	530441.876	638256.184	52.890
300	530389.408	638249.516	97.765
250	530425.984	638158.851	2.121
Suprafatamasurata=5401mp			

	Suprafete(mp)				Coeficienti	
Teren	5401					
alei	516					
carosabil	1111					
zonaverde	393					
	Construita	Desfasurata	Utila		P.O.T.	C.U.T.
Existent	364	364	309		6.74	0.07
Demolat	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
Realizat	0	0	0.000		0.00	0.00
Total	364.00	364.00	309.00		6.74	0.07
PROPUS					30.00	0.60

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa

S.C. RadNic Pro Design S.R.L.
B-dul Republicii, nr. 20, Onești
tel: 0743.121.899
J4/699/2020
CUI: 42646784

specificaţie	Nume	semnătura	SCARA
şef proiect	arh. A. HOBLEA		1:500
proiectat/elevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA
desenat	arh. Iliopolos Nicus		01.2024

Beneficiar: CHELARU DRAGOS

Proiect nr: U-3100403

Titluproiect: S.O. - P.U.Z. - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE DEPOZITARE IN SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Faza: P.U.Z.

Amplasament: Strada AVANTULUI, nr.27, mun.Onesti, jud.Bacau

PLANSA nr. U-1

Titluplansa: CONCEPT PROPUS
Plan de SITUATIE

SOCIETATEA COMERCIALA RADNIC PRO DESIGN S.R.L. CUI 42646784 J4 699 2020 ONESTI-BACAU

RUR Nicus D.