




STUDIU DE OPORTUNITATE








REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA




* Limite

-  LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
-  LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
-  LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT





* Zonificare

-  subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (LI)
-  subzona piata agroalimentara (ISco)
-  zona verde amenajata
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
-  PARCARI
-  CONSTRUCTII PROPUSE

* Echipare edilitara existenta

-  RETEA ELECTRICA
-  RETEA APA
-  RETEA CANALIZARE

* Echipare edilitara propusa

-  RETEA ELECTRICA
-  RETEA APA
-  RETEA CANALIZARE
-  RETEA GAZE NATURALE

103 PUNCTEPECONTUR terenbeneficiar

Nr. Pct.	X m	Y m	Z m
78	529683.907	634581.260	217.77
79	529682.484	634581.220	217.72
80	529853.131	634563.557	217.76
81	529865.998	634563.716	217.98
82	529869.645	634586.385	217.84
83	529857.316	634586.159	217.52


Total suprafata = 120mp

PUNCTEPECONTUR zonastudiata

Nr. Pct.	X m	Y m
101	528914.780	636331.597
102	528914.780	636398.734
103	528780.022	636440.601
104	528780.022	636331.597

Total suprafata = 12138mp

Teren	Suprafete (mp)		Coeficienti	
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.
Existent	117	143	99.45	97.50
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00
Propus	0	117	99.450	0.00
Total	117.00	260.00	198.90	97.50

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta A1, A2	Beneficiar:	ZAMA AURELIA	Proiect nr:	U-301704
 S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onesti tel: 0743.121.899				Titluproiect:	S.O. - PUZ - ETAJARE IMOBIL EXISTENT	Faza:	P.U.Z.
specificatie	Nume	semnatura	SCARA	Amplasament:	Str. CASINULUI, nr. 2, mun. ONESTI, jud. BACAU	PLANSĂ nr.	U-1
şef proiect	arh. Iliopolos Nicus		1:500				
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA				
desenat	arh. Iliopolos Nicus		03.2023				
					Plan de SITUATIE CONCEPT PROPUS		

