

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE



Mun. ONEȘTI, jud. BACĂU, sc. 1:500
Nr. cadastral: 64471

LEGENDA

* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

* Zonificare

* Existent

- subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mai mare de P+2 (LI)
- UTR-24 COMPLEX SCOLAR COLEGIU TEHNIC PETRU PONI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT

* Propus

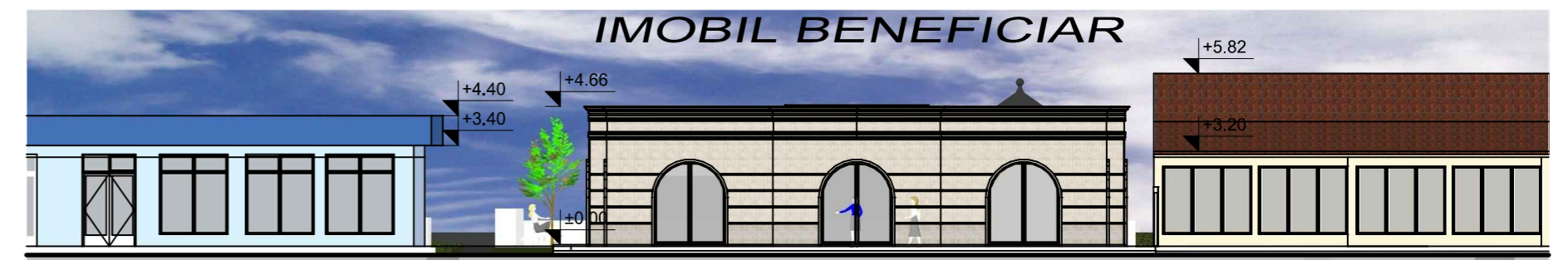
- ZONA SERVICII (ISco)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- REGIM DE ALINIETE

TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.

Nr. Pct.	X m	Y m
1	529990.887	636879.254
2	529990.887	637014.715
3	529834.531	637014.715
4	529834.531	636879.254

TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN

Nr. Pct.	X m	Y m
7	529926.100	636947.055
8	529902.815	636977.006
9	529900.955	636979.399
10	529882.381	636964.959
11	529907.825	636932.966



DESFAȘURATOR STRADAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	Mp	%	Mp	%
Suprafața totală teren	953	100%	953	100%
Subzona rezidențială (LI)	953	100%	-	-
Subzona servicii (ISco)	-	-	953	100%
Din care:				
Suprafața construită	272	28.54%	360	37.78%
Suprafața alei	49	5.14%	307	32.21%
Suprafața carosabil	-	-	215	22.56%
Teren neamenajat	632	66.32%	-	-
Suprafața spații plantate	-	-	71	7.45%

Teren nr. cad.	Suprafețe (mp)				Coeficienți	
	Construită	Desfașurată	Utilă	P.O.T.	C.U.T.	
953						
alei	307.000					
carosabil	215					
zonaverde	71					
Existent	272	272	295	28.54	0.29	
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Extinderi	88	88	75	9.23	0.09	
Total	360.00	360.00	310.00	37.78	0.38	
PROPUS				50.00	0.50	

verificator expert	Nume	semnatura	cerința	Beneficiar:	Proiect nr.:
				S.C. SELECT COM S.A.	U-311105
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0743.121.899			Titlu proiect: P.U.Z. - MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXA COFETĂRIE	Faza: P.U.Z.
specificație	Nume	semnatura	SCARA	Amplasament:	PLANSĂ nr.
șef proiect	arh. A. HOBLEA		1:500	Bdul REPUBLICII, nr.60A, mun. Onești, jud. Bacău	U-2
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA	Titlu planșă:	
desenat	arh. Iliopolos Nicus		04.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN FUNCȚIONAL	