



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.861  
Nr. 40847 din 09.07.2024

A N U N T

referitor la elaborarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – construire locuință, foisor și împrejmuire teren, NC 67633, str. Eduard Sechel, municipiul Onești, județul Bacău”

Astăzi, 09.07.2024, Primăria Municipiului Onești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „Construire locuință, foisor și împrejmuire teren, NC 67633, str. Eduard Sechel, municipiul Onești, județul Bacău”**

Pentru Planul Urbanistic Zonal ”Construire locuință, foisor si imprejmuire teren, NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU" terenul reglementat, S = 1422,93 mp este poziționat în extravilanul și intravilanul municipiului Onești, strada Pr. Eduard Sechel nr. 56, având funcțiunea de zonă de locuit cu locuințe de tip semiurban, inclusă în UTR 17B.

Prin PUZ-ul propus se dorește introducerea în intravilan a suprafeței de 1244 mp cu funcțiunea de zonă de locuit cu locuințe de tip semiurban, inclusa în UTR 17B .

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, împrejmuire, spații verzi, circulații și accese,etc..

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism

În conformitate cu prevederile art.7 alin.1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul municipiului Onești anunță publicul interesat asupra inițierii elaborării **Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „Construire locuință, foisor și împrejmuire teren, NC 67633, str. Eduard Sechel, municipiul Onești, județul Bacău”**.

Întreaga documentație a proiectului actului normativ și anexele acestuia, poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Onești sau pe site-ul [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) secțiunea Transparență decizională/ Consultare publică sau la sediul Primăriei municipiului Onești, din B-dul Oituz nr.17. Municipiul Onești.

Proiectul de act normative se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Cetățenii și asociațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, zilnic, de luni până vineri, între orele 8,00-16,00 **până la data de 19 iulie 2024** la Registratura Primăriei Onești din b-dul Oituz, nr.17, prin fax la nr.0234/313.911 sau prin e-mail la [secretar@onesti.ro](mailto:secretar@onesti.ro), persoana desemnată Raluca Bejenaru.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „Construire locuință, foisor și împrejmuire teren, NC 67633, str. Eduard Sechel, municipiul Onești, județul Bacău”.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26 iulie 2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0234.324.243, interior 227, e-mail: [secretar2@onesti.ro](mailto:secretar2@onesti.ro), persoană de contact: Bejenaru Raluca.