

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunii de
dezmembrare a unui imobil teren, proprietate a Municipiului Onești în vederea
atribuirii de numere cadastrale**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 27 iunie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37326/19.06.2024 al Vicerimarului municipiului Onești, cu atribuții de primar – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 37329/19.06.2024 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției patrimoniu, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.87, art.129, alin.1) și alin.2), lit.(c), art.136 alin1) și alin.8), art.139, alin.3), lit.(g), art.163, alin.(1), și art.196 alin.1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate situat în Str. Perchiului, F.N., Municipiul Onești, județul Bacău, identificat prin nr. Cadastral 67354, cu suprafața de 594,00 mp, având destinația curții construcții, în trei imobile disticte, astfel:

- a) Un imobil LOT 1 cu o suprafață de 125,00 mp, având categoria de folosință curții construcții, cu nr. cadastral 69168;
- b) Un imobil LOT 2 cu o suprafață de 300,00 mp, având categoria de folosință curții construcții, cu nr. cadastral 69167
- c) Un imobil LOT 3 cu o suprafață de 169,00 mp, având categoria de folosință curții construcții, cu nr. cadastral 69166.

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce este Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1) Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Onești, cu atribuții de primar, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Viceprimarul Municipiului Onești, cu atribuții de primar, poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă efectuarea serviciilor notariale specifice operațiunii de dezmembrare a bunului imobil menționat la art.1, proprietate a Municipiului Onești în vederea atribuirii de numere cadastrale

(4) Cheltuielile de dezmembrare sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.3. - Viceprimarul Municipiului Onești, prin Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției patrimoniu;
- Direcției generale economico-financiară

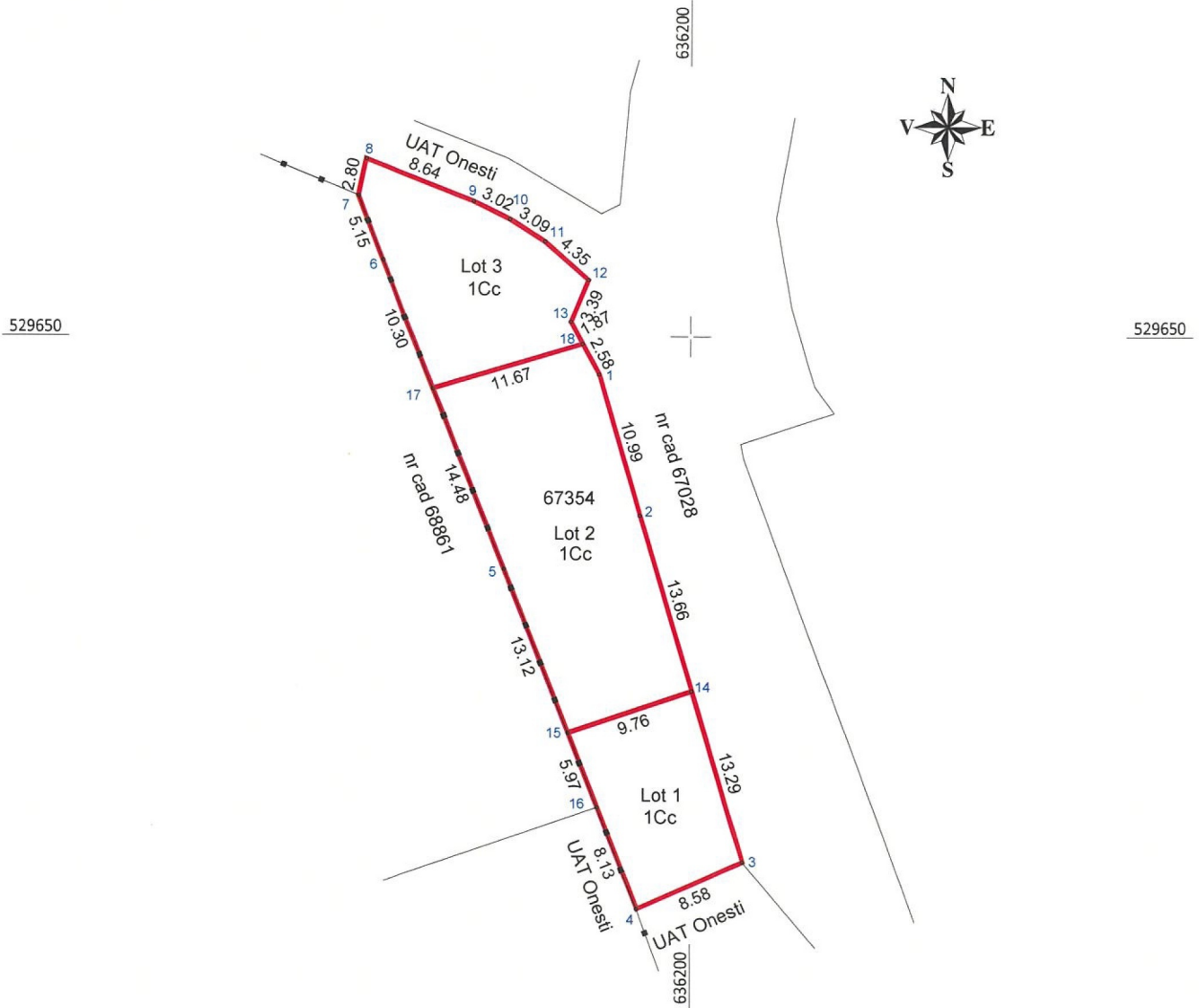
Nr.125
Din 27 iunie 2024
SD/BR

la HOTĂRÂREA ANEXA NR/27.08.2024

PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
67354	594mp	mun. Onesti, str. Perchiului, nr. F.N., jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	67354	UAT	Onesti



Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriya de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriya de folosință	Descrierea imobilului
67354	594	Cc	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 7-4	69168	125	Cc	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 4-15
				69167	300	Cc	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 15-17
				69166	169	Cc	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 17-7
Total	594			Total	594		

EXECUTANT,
COJOCARU ANCA IOANA, Seria RO-B-F 1998, categoria A

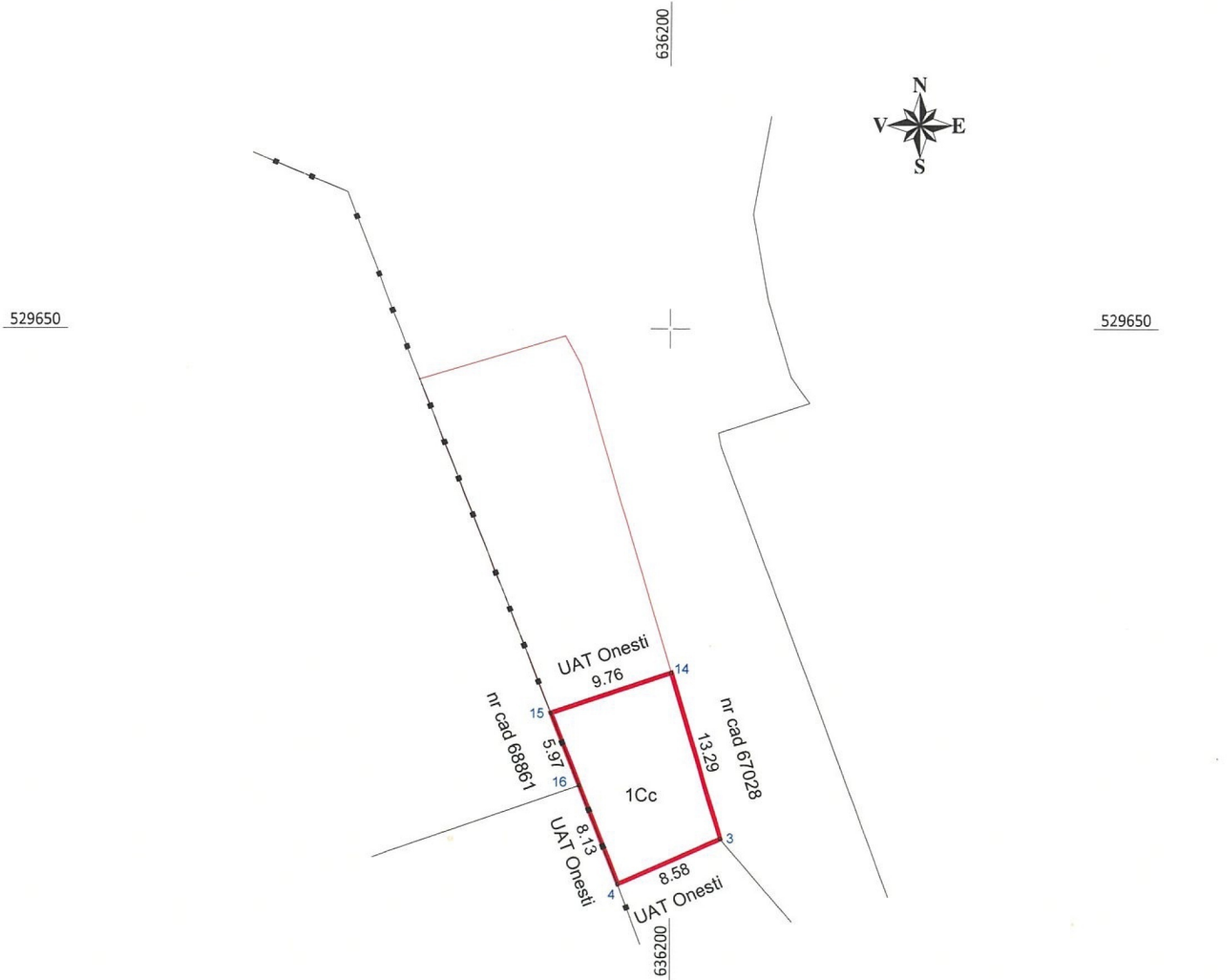
la hotărârea 125/27.06.2024 Anexa 16

PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69168	125mp	mun. Onesti, str. Perchiului, nr. F.N., jud. Bacău	
Cartea funciară nr.		UAI	Onesti



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	125	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 4-15	Intravilan
TOTAL		125		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

<p>Executant, COJOCARU ANCA IOANA, Seria RO-B-F 1998,</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Ștampă Data: martie 2024</p>

la hotărârea nr. 125/27.06.2024

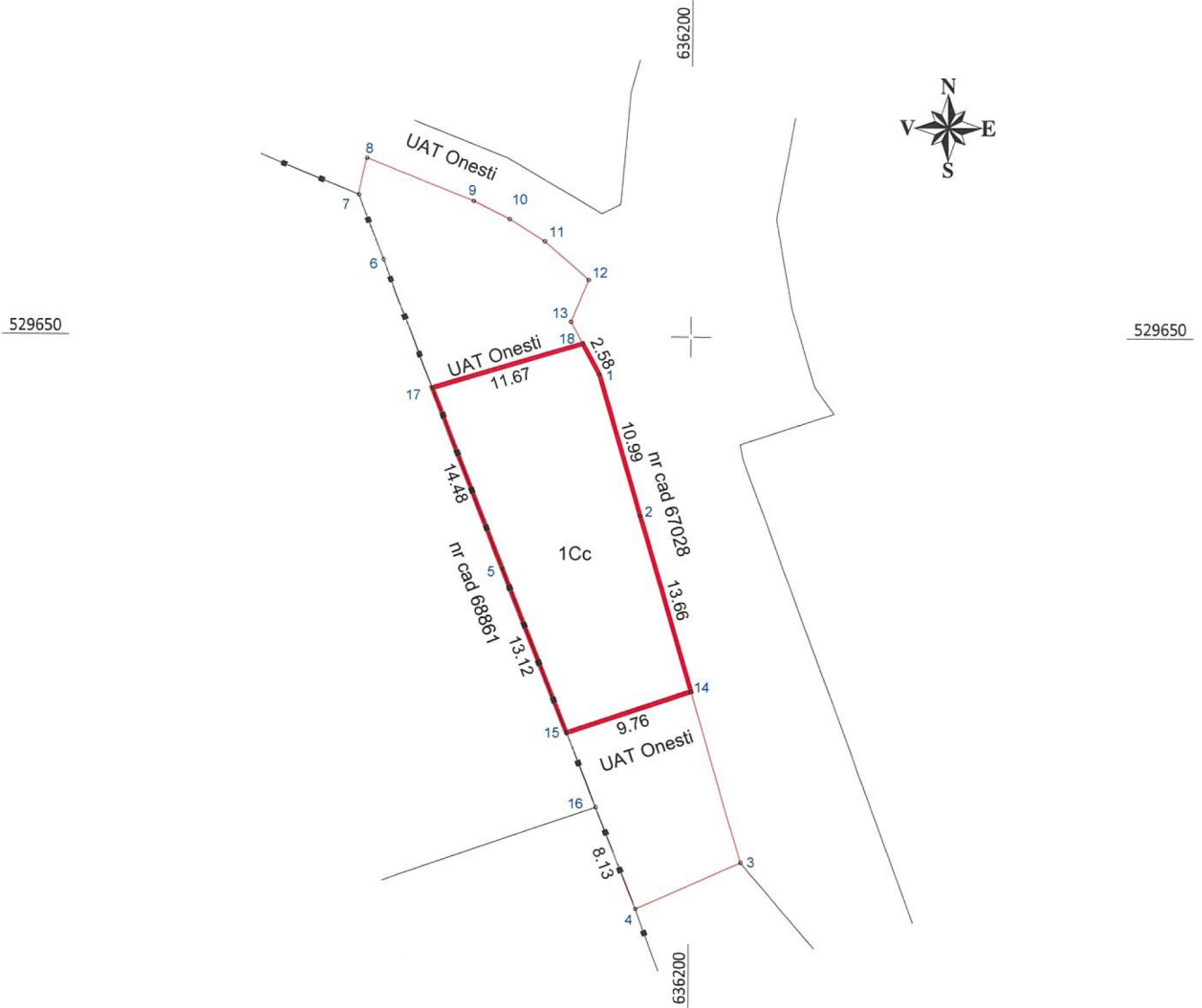
PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16

LOT 2

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69167	300mp	mun. Onesti, str. Perchiului, nr. F.N., jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	UAT	Onesti	



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	300	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 15-17	Intravilan
TOTAL		300		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant, COJOCARU ANCA IOANA, Seria RO-B-F 1998, categoria A	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Semnat digital de Andreea Gumeniuc Data: 2024.04.03 10:54:17 +03'00'
Data: martie 2024	Ștampila BCPI Andreea Gumeniuc Data:

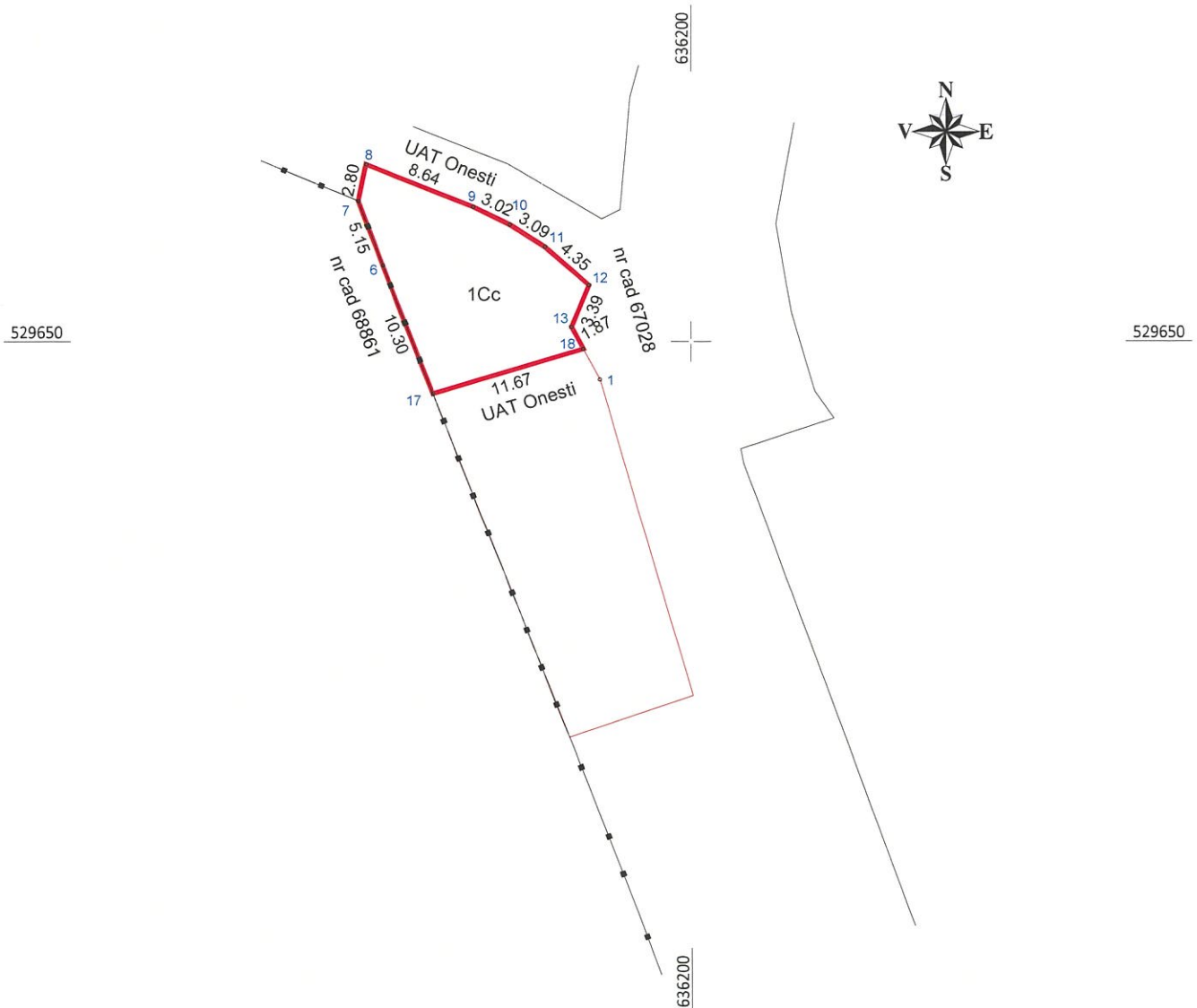
PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 3

SCARA 1 : 500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69166	169mp	mun. Onesti, str. Perchiului, nr. F.N., jud. Bacău	
Cartea funciară nr.		UAT	Onesti



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	169	Imobil împrejmuit cu gard pe latura 17-7	Intravilan
TOTAL		169		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni	
Executant, COJOCARU ANCA IOANA, Seria RO-B-F 1998, categoria A ANCA-IOANA COJOCARU <small>Digitally signed by ANCA-IOANA COJOCARU DN: cn=ANCA-IOANA COJOCARU, sn=COJOCARU, givenName=ANCA-IOANA, serialNumber=201104209AP16, email=parciaoana@gmail.com, ou=ANCFI, A. B. 1996, l=ONESTI, st=BACAU, c=RO Date: 2024.04.01 13:01:12 +03'00'</small>			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila RFP Andreea Gumeniuc Semnat digital de Andreea Gumeniuc <small>Date: 2024.04.03 10:53:56 +03'00'</small>	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: martie 2024			Data:	