

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Onești, a unor
imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul
municipiului Onești**

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 08 iulie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 39472/02.07.2024 al Viceprimarului municipiului Onești, cu atribuții de primar – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 39475/02.07.2024 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Avand in vedere prevederile art.557, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. Solicitarea nr.8494/08.02.2024 a dnei. Tudor Mariana, solicitarea nr.15359/07.03.2024 a dnei. Rotaru Tița, Solicitarea nr.11713/21.02.2024 a SC EXPON SRL, Solicitarea nr.25551/17.04.2024 a SC METACASNIC SRL, Solicitarea nr.25556/17.04.2024 a SC METACASMIC SRL, Solicitarea nr.6517/31.01.2024 a dnei Gherasim Ionela Corina, Adresele nr.39474/02./07.2024, nr.39468/02.07.2024, nr.39413/01.07.2024, nr.39433/01.07.2024, nr.39427/01.07.2024 și nr.35084/06.06.2024 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c), art.139 alin (3), lit.g), art.163 alin.(1), art.196, alin (1), lit a), art 240, alin (2) și art.354 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești a unor imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Imobilele constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, nominalizat la articolul 1, se identifică prin plan de amplasament și delimitare, ce este prezentat în Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Viceprimarul municipiului Onești, cu atribuții de primar, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Viceprimarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism.

Nr.142
Din 08 iulie 2024
SD/BR

Lista bunurilor imobile constituite din teren cu construcții propuse spre
atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară

Nr. Crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. George Bacovia, nr.15E	28	Domeniu privat	Solicitant: SC ALEANCA TRANSCOM SRL Anexa 2a
2.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. George Bacovia, nr.15	28	Domeniu privat	Solicitant: SC MELOPEEA SRL Anexa 2b
3.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Cașinului, nr.3	31	Domeniu privat	Solicitant: SC METACASNIC SRL Anexa 2c
4.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Cașinului, nr.3	23	Domeniu privat	Solicitant: SC METACASNIC SRL Anexa 2d
5.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Republicii, nr.15	20	Domeniu privat	Solicitant: SC EXPON SRL Anexa 2e
6.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Republicii, nr.22	10	Domeniu privat	Solicitant: GHERASIM IONELA-CORINA Anexa 2f

ANEXA 2 a
la PROMIȘIUNEA 142
de la OP. OF. 2024

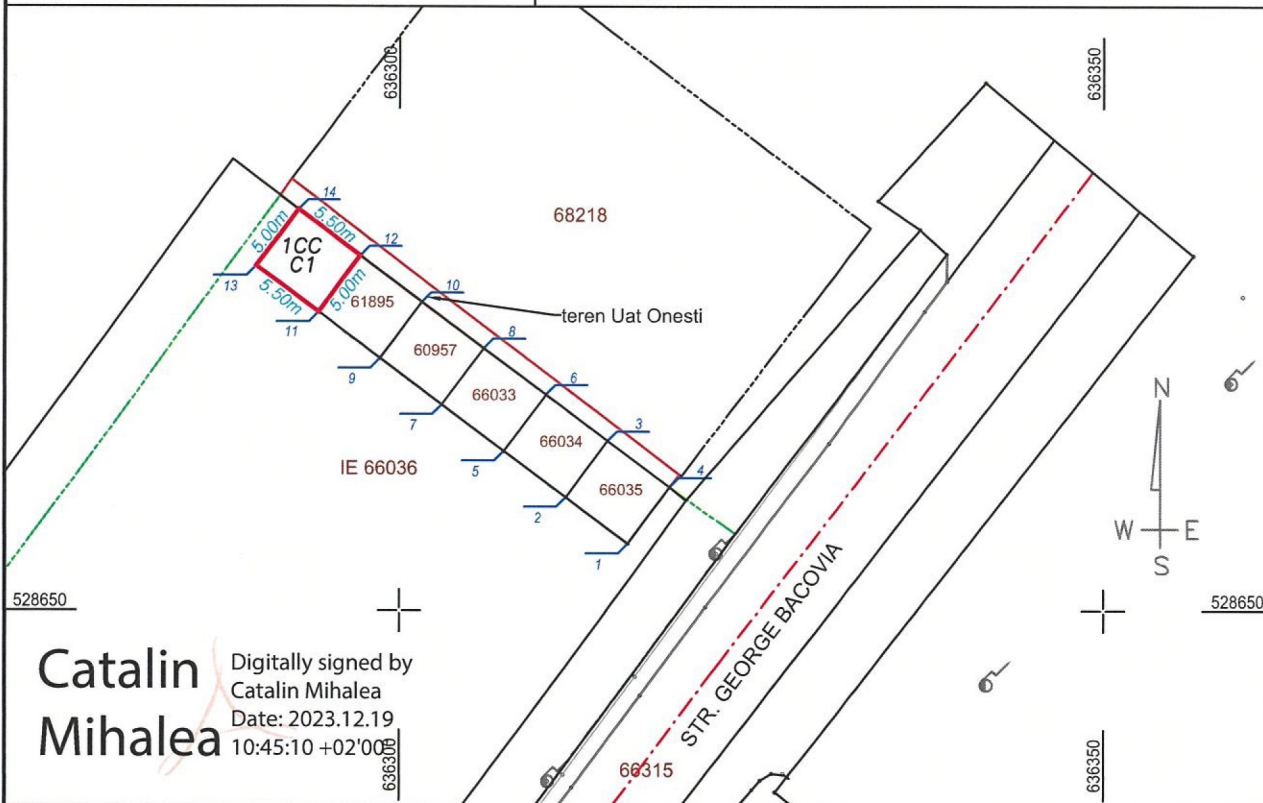
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63607	28	Mun. Onesti str. George Bacovia, nr. 15E, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63607	ONESTI



Catalin Mihalea
Digitally signed by
Catalin Mihalea
Date: 2023.12.19
10:45:10 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	28	Teren intravilan proprietar UAT Onesti, concesionat de SC ALEANCA TRANSCOM SRL ONEȘTI
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	28	Modul comercial. Anul construirii: 2010. Suprafata desfasurata: 28mp
Total		28	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO B-J NR 2642/2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data: 12.2023	Semnatura Data

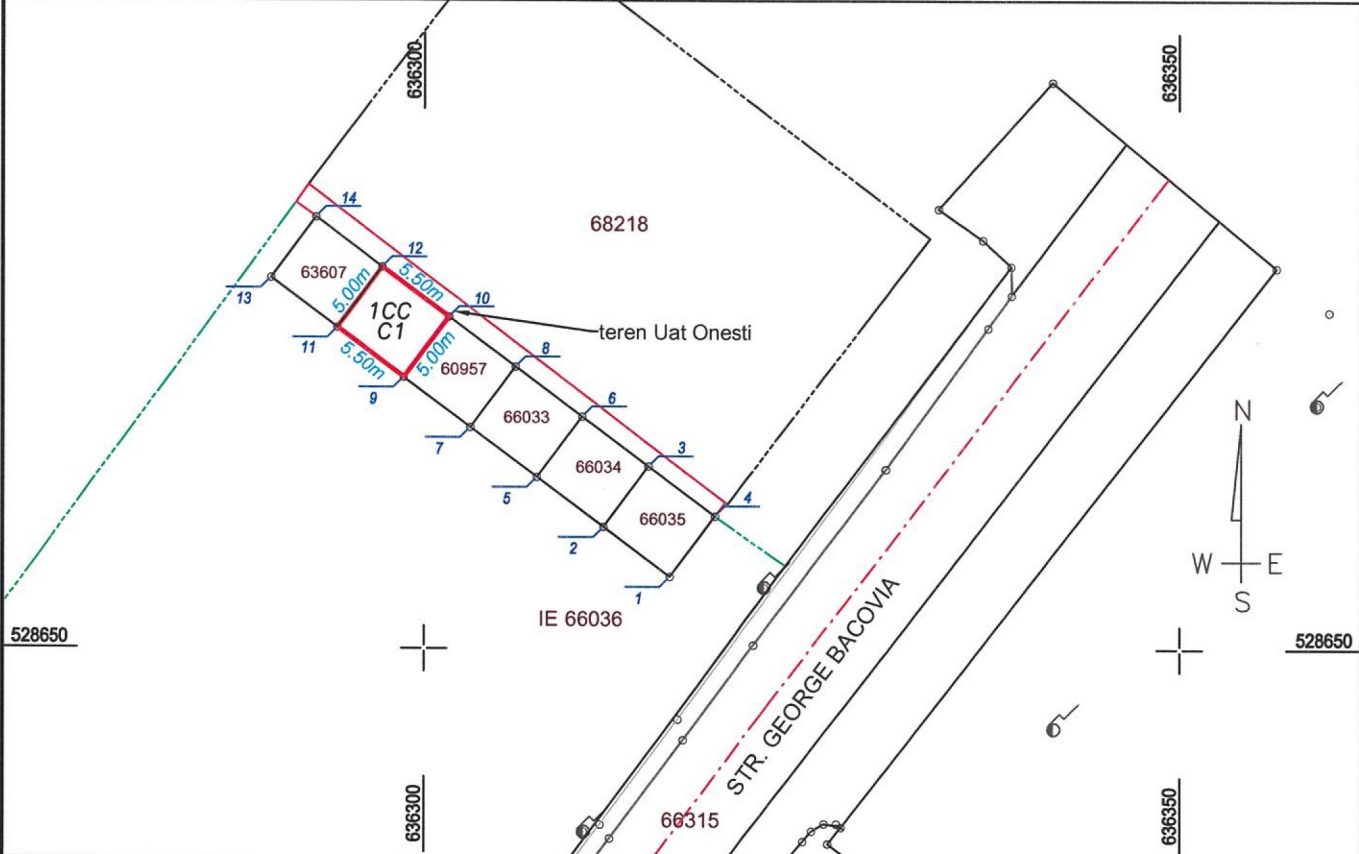
la HOTARARE ANEXA NR. 142/08.07.2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61895	28	Mun. Onesti str. George Bacovia, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61895	ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	28	Teren proprietar UAT Onesti, concesionat de SC MELOPEEA SRL ONESTI
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	28	Modul comercial. Anul construirii: 2009. Suprafata desfasurata: 28mp
Total		28	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp
Suprafata din act = 28 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO B-J NR. 2642/2023 Executant: CATALIN MIHALEA Aut. RO BC-F, NR. 0152/2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--

Semnatura
Data

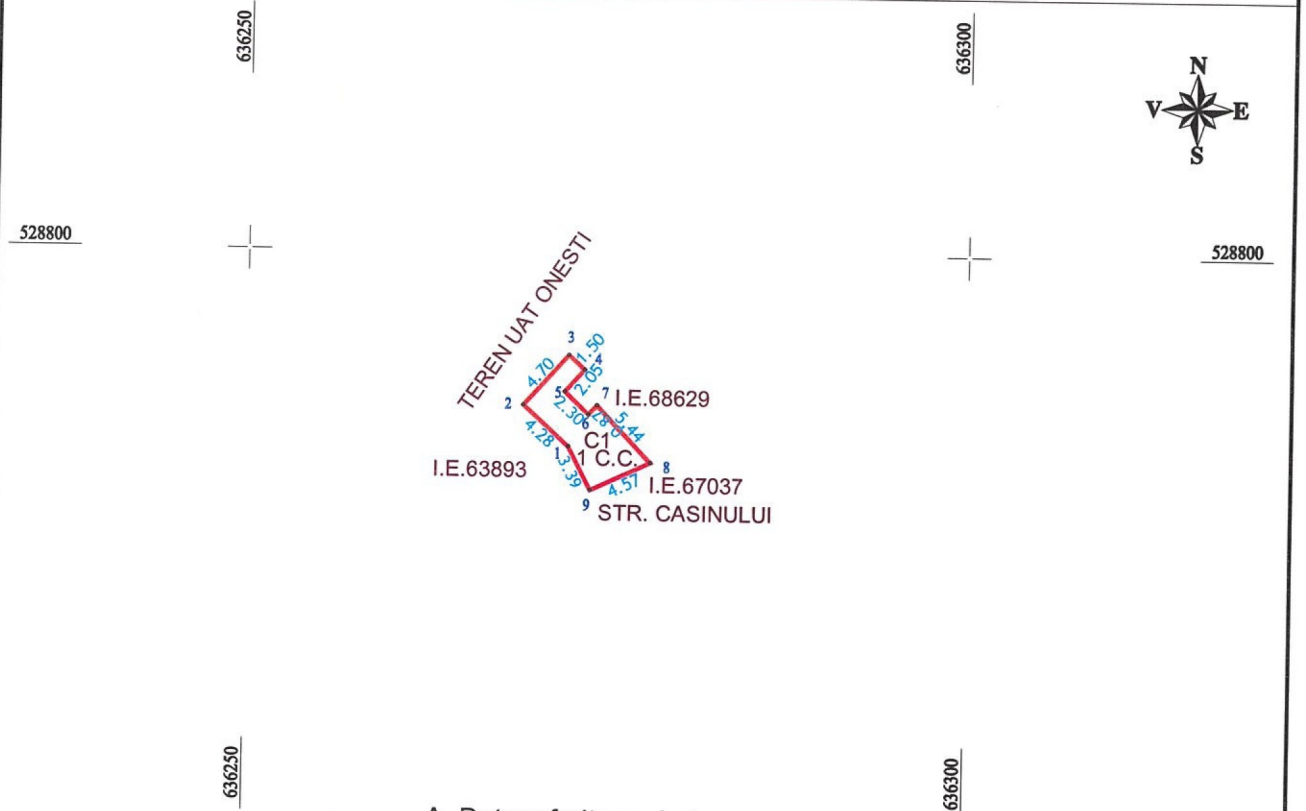
CATALIN MIHALEA
CATEGORIA B
Semnatura
Data: 12.10.2023
CLASA III

ANEXA 2 c
la PROMĂRAREA NR. 142
del. OP. 07. 2014

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60322	31 mp.	Intravilanul municipiului Onesti, str. Casinului nr. 3, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	31	Teren intravilan delimitat de constructie.
	TOTAL	31	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	31	Spatiu comercial inscris in CF propriu 60322-C1.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31 mp

Suprafața din act = 31 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 04.2024

Semnatura si parafa
Data

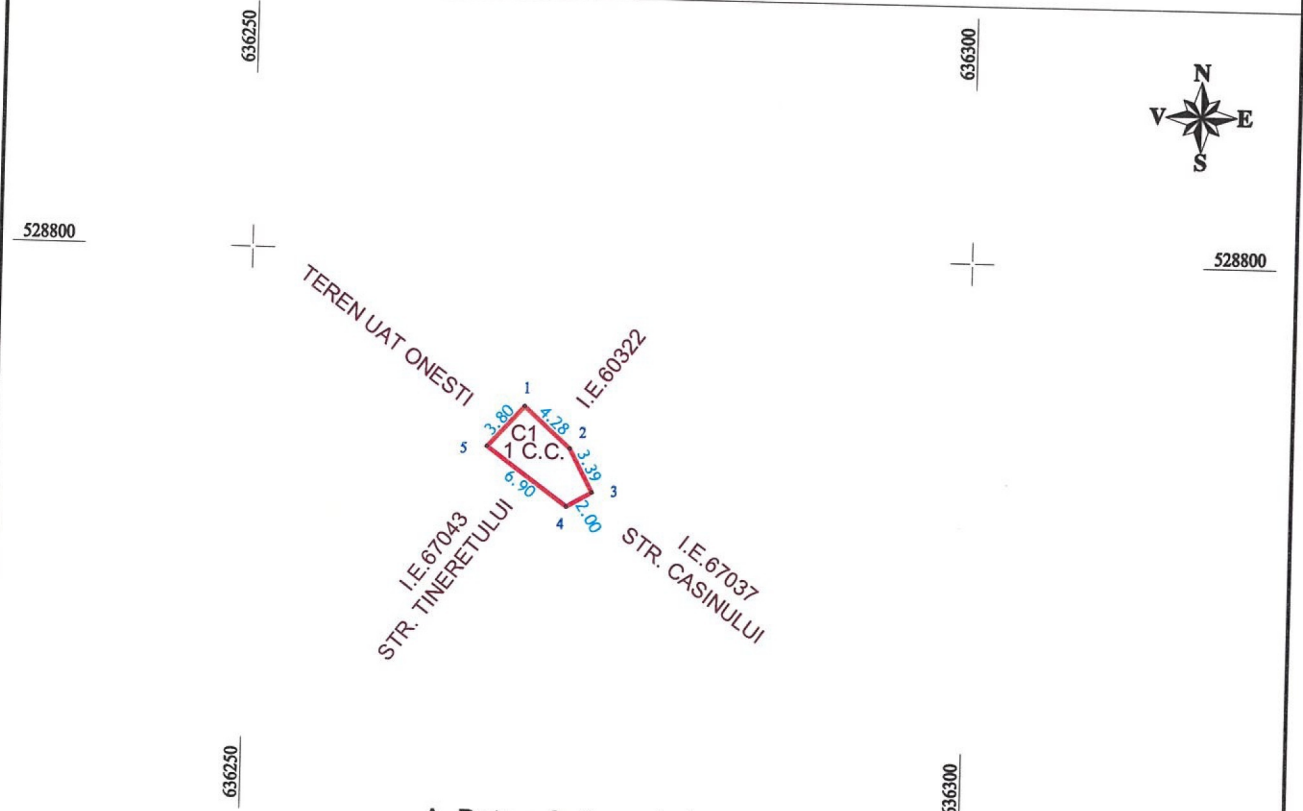
Stampila BCPI

ANEXA 2 d
la HOTĂRÂREA NR. 142
din 04.07.2024.

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63893	23 mp.	Intravilanul municipiului Onesti, str. Casinului nr. 3, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	23	Teren intravilan delimitat de constructie.
	TOTAL	23	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	23	Spatiu comercial inscris in CF propriu 63893-C1.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp

Suprafața din act = 23 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

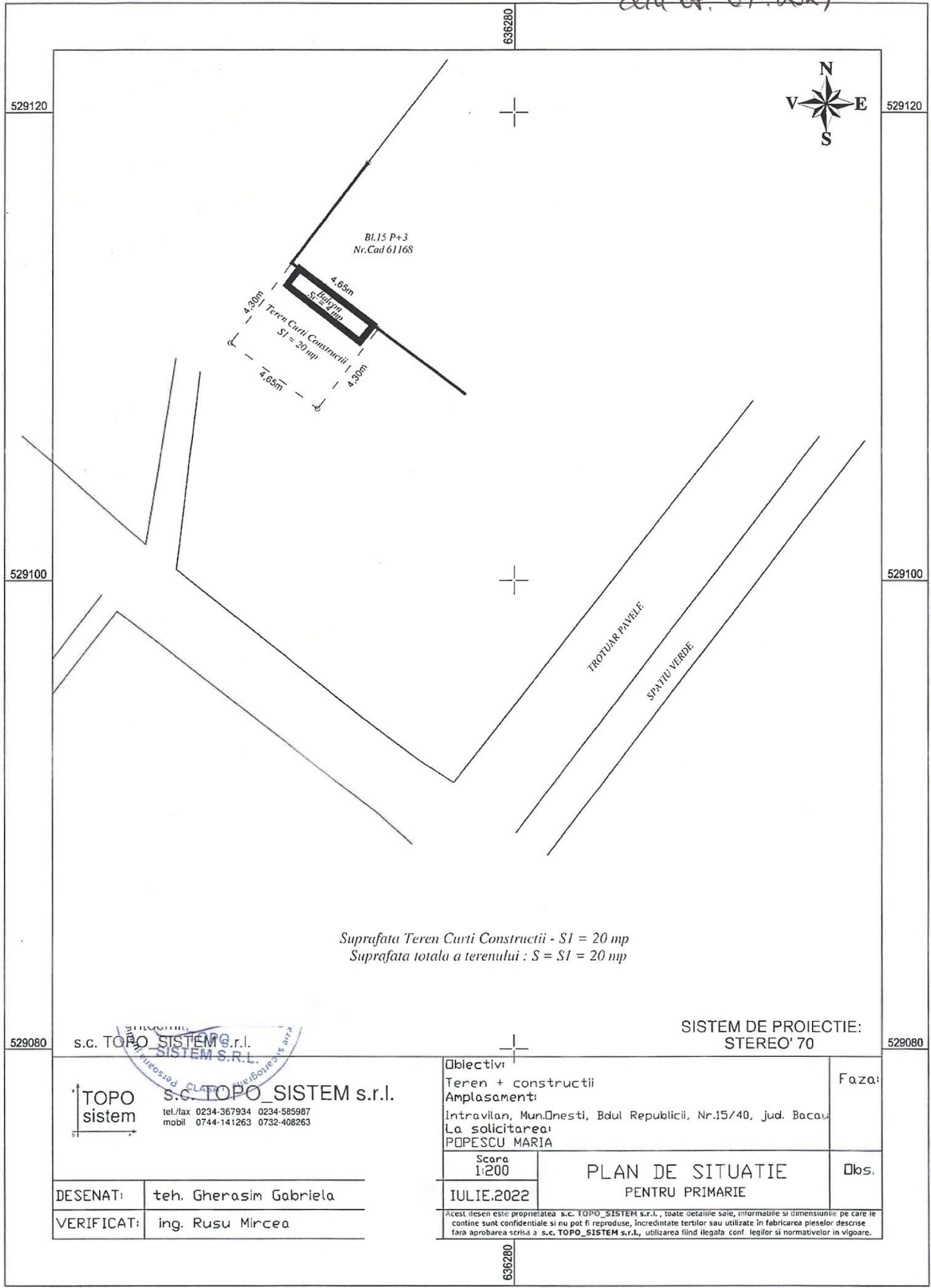
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 04.2024

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

ANEXA de
la HOTARAREA NR. 142
din data de 07.04.2014



Suprafata Teren Curti Constructii - $S_I = 20 \text{ mp}$
Suprafata totala a terenului : $S = S_I = 20 \text{ mp}$

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREO' 70

s.c. TOPO SISTEM s.r.l.
SISTEM S.R.L.
s.c. TOPO SISTEM s.r.l.
tel./fax 0234-367934 0234-585987
mobil 0744-141263 0732-408263

DESENAT: teh. Gherasim Gabriela
VERIFICAT: ing. Rusu Mircea

Obiectiv:
Teren + constructii
Amplasament:
Intravilan, Mun. Onesti, Bdul Republicii, Nr.15/40, jud. Bacau
La solicitarea:
POPESCU MARIA

Scara
1:200
IULIE.2022
PLAN DE SITUATIE
PENTRU PRIMARIE

Acest desen este proprietatea s.c. TOPO SISTEM s.r.l., toate detaliile sale, informatiile si dimensiunile pe care le contine sunt confidentiale si nu pot fi reproduse, incredintate tertilor sau utilizate in fabricarea pieselor descrise fara aprobarea scrisa a s.c. TOPO SISTEM s.r.l., utilizarea fiind ilegala conf. legilor si normativelor in vigoare.

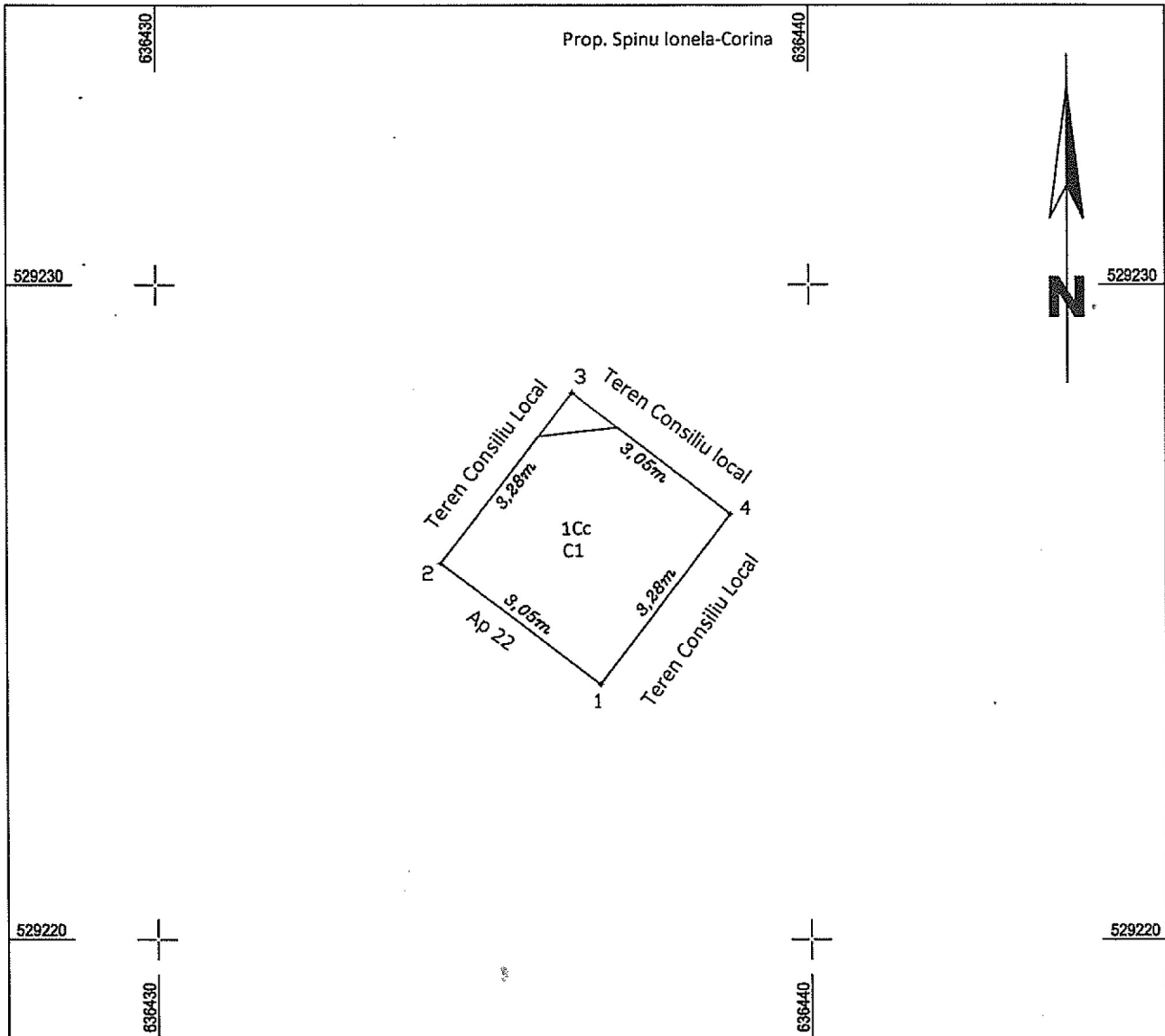
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

ANEXA NR. 1.35

ANEXA NR. 1.35 / 03.03.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10 mp	Loc. Onesti Str. B-dul Republicii nr. 22 Jud. Bacau

Cartea funciara nr.	UAT	ONESTI
---------------------	-----	--------



Parcela (1)

A. Date referitoare la teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	X [m]	Y [m]					
1	529223.894	636436.787	3.05	1	C.c.	10	Teren intravilan curti constructii
2	529225.749	636434.367	3.28				
3	529228.353	636436.362	3.05				
4	529226.497	636438.783	3.28				
S(1)=10mp P=12.66m				Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		10	

ADMINISTRATIE

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Suprafata masurata = 10 mp.
Suprafata din act = - mp.

Semnatura si stampila

Data: 26.03.2022

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI