



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr. înregistrare 10981 / 30.04.2024

Către: S.C. Dedeman S.R.L.
E-mail: saproconst@yahoo.com

Spre știință: Primăria Municipiului Onești
Domnului Arhitect Șef
E-mail: primarie@onesti.ro

Referitor: Studiu de oportunitate pentru PUZ „Construire centru comercial cu parcări, accese auto și pietonale, trotuare, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități și organizare șantier”, în mun. Onești, Calea Scutarului, f.n.

Cu privire la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 10981/18.04.2024 referitoare la emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Construire centru comercial cu parcări, accese auto și pietonale, trotuare, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități și organizare șantier” în municipiul Onești, pe amplasamentul identificat cu numărul cadastral 63558, vă aducem la cunoștință următoarele:

Avizul de oportunitate va fi emis de Primăria municipiului Onești, în urma analizării documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU) care funcționează la nivelul județului Bacău.

Documentația pe care ați depus-o a fost supusă analizei membrilor CTATU în ședința din data de 29.04.2024. Au fost înregistrate 14 voturi favorabile. Nu au fost înregistrate voturi nefavorabile sau abțineri. Membrii comisiei au formulat următoarele observații:

- În cazul în care nu se asigură 15m până la zonele de locuit se recomandă efectuarea unui Studiu de impact asupra sănătății;
- Se va solicita punct de vedere ABA Siret - SGA Bacău;
- Se va solicita aviz APM Bacău;
- Numărul de parcări va fi calculat conform HG nr. 525/1996, anexa „Parcări”;
- Necesare prevederi acces aprovizionare magazin. Distanțe până la locuințele din vecinătate;
- La faza PUZ, SF și DTAC se impune obținerea acordurilor și avizelor de protecție civilă, respectiv securitate la incendiu.

În vederea obținerii Avizului de oportunitate vă puteți adresa Primăriei municipiului Onești.

Președinte,
Valentin Ivancea

p. Arhitect Șef,
Cristina Racoveanu

Întocmit,
Laura Beuran