



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DIRECȚIA URBANISM**  
**COMPARTIMENTUL URBANISM**  
**ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE,**  
**Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE,**  
**Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

<b>OBIECTIV:</b>	PUZ - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău
<b>AMPLASAMENT:</b>	<p>Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 64471 situat în intravilanul mun. Onești, UTR 9-CARTIER PAJURA, subzone predominant rezidențială cu regim de înălțime mai mare de P+2(LI).</p> <p>Terenul reglementat prin PUZ în suprafață de 953,00 mp cu categoria de folosință curți construcții este proprietatea privată a persoanei juridice S.C.SELECT COM S.A. Moinești.</p> <p>Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:</p>

Nord	nr. cad.64696 – proprietate privată Mănecuță Mihaela drum acces la strada Dr.Victor Babeș
Vest	nr. cad. 67045 – Bdul Republicii , proprietate publică municipiu Onești
Sud	nr. cad. 63877-Colegiul Tehnic "Petru Poni"; nr. cad. 63964- proprietate mun. Onești, construcție nr. cad. 63964-C1 proprietatea Jilcu Vasile
Est	nr. cad. 507-proprietate privată S.C.EUROSPIRIT S.R.L.

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr. 71/16.04.2024 - S.C. SELECT COM S.A. CIF 966740 reprezentată de ILIE GEANINA telefon 0725608055, office@selectcom.ro

**PROIECTANT:** S.C.RADNIC PRO DESIGN" S.R.L. din mun. Onești, Bdul Republicii, nr.20, tel. 0743121899

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești**

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

### **PROCEDURA DE INFORMARE**

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 33736/31.05.2024 în perioada 06.06.2024-21.06.2024 și a constat în următoarele activități

1. Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.28594/08.05.2024 Ilie Gianina în calitate de reprezentant al S.C. SELECT COM S.A. solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru **EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău**  
Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău, ca urmare a ședinței din 29.04.2024 a emis Punctul de vedere favorabil nr.11024/30.04.2024, fără voturi nefavorabile sau abțineri, pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.04/13.05.2024 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 71/16.04.2024;
3. Prin adresa nr.80/03.06.2024 înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.34190/04.06.2024 ILIE GIANINA în calitate de reprezentant al S.C. SELECT-COM S.A. solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău** începând cu 06.06.2024.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 06.06.2023 Anunțul et. I înregistrat sub nr.34416/05.06.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panourile stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău.

4. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat în data 06.06.2024 panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.
5. S-a trimis vecinilor direcți cu confirmare de primire adresa nr.34417/05.06.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău și anume: S.C.EUROSPIRIT S.R.L., Jilcu Vasile, Mănicuță Mihaela și Liceul Tehnologic "Petru Poni".

Publicul a fost notificat ca în perioada **06.06.2024 - 21.06.2024** :

- să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

## **REZULTATELE INFORMARII**

---

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL-EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ COFETĂRIE, Bdul Republicii nr. 60A, mun. Onești, jud. Bacău**