



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 40529 din 08.07.2024.

Direcția Urbanism

Compartimentul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINȚA, FOIȘOR SI IMPPREJMUIRE TEREN, NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea nr. 32815/28.05.2024 depusă în cadrul instituției, Manolache Bogdan Cristian în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE LOCUINȚA, FOIȘOR SI IMPPREJMUIRE TEREN, NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU** ".

Pentru Planul Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE LOCUINȚA, FOIȘOR SI IMPPREJMUIRE TEREN, NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU**" terenul reglementat, S = 1422,93 mp este poziționat în extravilanul și intravilanul municipiului Onești, strada Pr. Eduard Sechel nr. 56, având funcțiunea de zonă de locuit cu locuințe de tip semiurban, inclusă în UTR 17B.

Prin PUZ-ul propus se dorește introducerea în intravilan a suprafeței de 1244 mp cu funcțiunea de zonă de locuit cu locuințe de tip semiurban, inclusă în UTR 17B .

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, împrejmuire, spații verzi, circulații și accese,etc..

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. " CONSTRUIRE LOCUINȚA, FOIȘOR SI IMPPREJMUIRE TEREN, NC 67633, str. Pr.Eduard Sechel, mun. Onești, jud. BACĂU".

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.