PRIMARIA MUN. ONESTI

DATA ANUNTULUI: 09.07.2024

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

MODIFICARE LIMITA INTRAVILAN: IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINTA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI, BRANSAMENT LA UTILITATI

Amplasament:

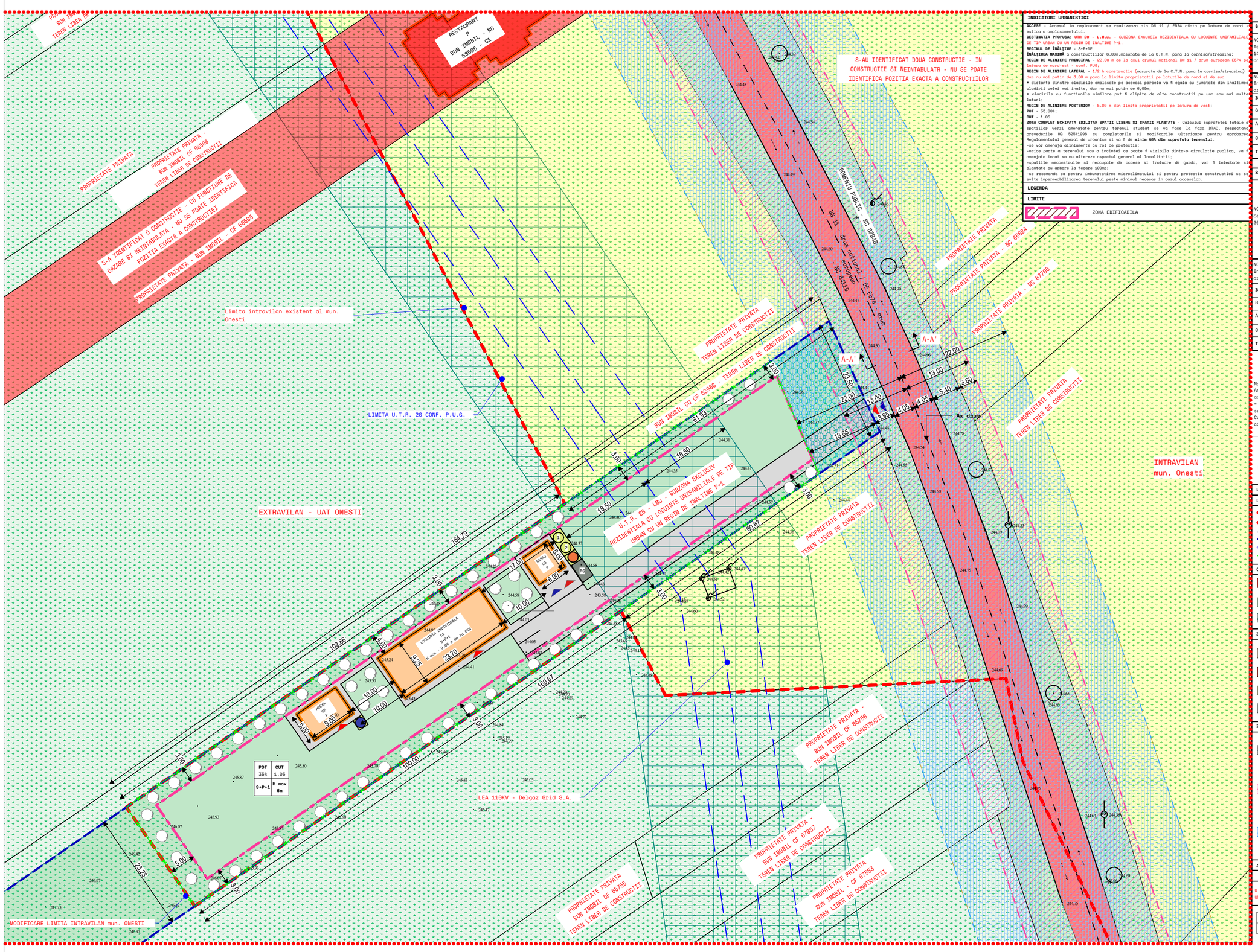
jud.Bacau, mun. Onesti, str. Calea Bacaului, nr. 201, NC 62482, CF 62482

INITIATOR

LUNGANU STEFAN

PROIECTANT

S.C. BCREW 37 SRL IASI prin arh. Sopron Tedy Sorin, str. Canta, nr.9, bl. 480, sc. A, ap.5, Iasi, tel. 0746940558, email hello@bcrew437.ro



INDICATORI URBANISTICI		EXISTENT	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	14345 mp	INTRAVILAN	%
NOTA! Teren in suprafata real masurata 14345 mp, din acte 14300 situati in intravilan si in extravilanul mun. Onesti, jud. Bacau, Tarlaua 10, Parcela 355/30		1645 mp	11.46%
		EXTRAVILAN	%
		12700 mp	88.54%
NOTA! In calculul bilantului teritorial s-a folosit doar aria terenului din intravilan.			
BILANT TERITORIAL		EXISTENT	%
SUPRAFATA CONSTRUITA - CONSTRUCTI		0.00 mp	0,00%
ALEI PIETONALE, PARCAJE, PLATFORME		0.00 mp	0,00%
SPATII PLANTATE AMENAJATE		1645.00 mp	100,00%
TOTAL		1645.00 mp	100,00%
		PROPUS	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	14345 mp	INTRAVILAN	%
NOTA! Se propune introducerea in intravilan Onesti - UTR 20 - a unei suprafete de 2351.47 mp din extravilan		1645 mp (existent)	
		2351,47 mp(propus in intravilan)	
		3996,47 mp (total)	27,85%
		EXTRAVILAN	%
		10348,53 mp	72,14%
NOTA! In calculul bilantului teritorial s-a folosit doar aria terenului din intravilan.			
BILANT TERITORIAL		PROPUS	%
SUPRAFATA CONSTRUITA - CONSTRUCTI		1398,76 mp	35,00%
ALEI PIETONALE, PARCAJE, PLATFORME		999,11 mp	25,00%
SPATII PLANTATE AMENAJATE		1598,58 mp	40,00%
TOTAL		3996,47 mp	100,00%

Nota!
Amplasamentul se afla in zona de seismicitate a cei valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare este ag = 0.35g si perioada de colt Tc = 0.7s, conform prevederilor Normativului P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica - Partea I.
Conf. CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor - amplasamentul analizat - qref = 0.7 kPa.

Zona seismică:	a_g = 0,35 g T_c = 0,70 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,k}$ = 2,0 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref}=0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT STUDIAT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- IMPREJMUIRE PROPUSA

CIRCULATII CAROSABILE

- DN11 / E574 — DRUM NATIONAL - DN11 / DRUM EUROPEAN E574 CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA ASFALT
- AX DRUM
- SPATII VERZI NATURALE AFERENTE DRUMULUI NATIONAL/EUROPEAN
- SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASARE IMPREJMUIRI - RAMAS IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI - CONF. DOC. CAD.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SUBZONA / CONSTRUCTII - EXCLUSIV REZIDENTIALA CU LOCUINTA UNIFAMILIALE DE TIP URBAN CU UN REGIM DE INALTIME MIN. P+1 - U.T.R. 20 - CONF. P.U.G.
- SUBZONA / CONSTRUCTII PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - U.T.R. 20
- TERENURI NECONSTRUITE IN INTRAVILAN CE FAC PARTE DIN SUBZONA U.T.R. 20 - EXCLUSIV REZIDENTIALA - TEREN ARABIL
- TERENURI IN EXTRAVILAN - TEREN ARABIL

ZONE DE PROTECTIE

- DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA ALEA CAPACITATILOR ENERGETICE - CONF. ORDIN 4/2008 - NORMA TEHNICA, ART. 18. - 37m PENTRU LEA CU TENSIUNE DE 110 kV
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLIC (conf. O.G. NR. 7/29.01.2010, PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA O.G. NR. 43/1997, privind regimul drumurilor, art. 19, alin. 4, si art. 47 alin 1^1. - 13m distanta dintre axul drumului si gardurile(imprejumurile) sau constructiile situatie de o parte si de alta a DN 11 / E574 in intravilanul localitatii
- IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE CUPRINSE IN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM "REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII" - FATA DE DRUMURILE PUBLICE - URMARIND SCOATEREA TRAFIGULUI GREU DIN ZONA CENTRALA A MUN. ONESTI - IMPUNE IN U.T.R. 14 SI 20 PENTRU STR. CALEA BACAULUI (FOSTA ZEMES) O RETRAGERE A CONSTRUCTIILOR LA O DISTANTA 22m FATA DE AXUL STRAZII

ACCESE

- ACCES AUTO/PIETONAL

U.T.R. 20 - L.M.u. - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU LOCUINTE UNIFAMILIALE DE TIP URBAN CU UN REGIM DE INALTIME P+1

1. P.O.T. MAXIM	POT 35%
2. C.U.T. MAXIM	CUT 1,05
3. REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	S+P+1
4. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA LA COSNISA/ATIC DE LA CTN	H max 6 m

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL, IN PERIOADA 09.07.2024 - 23.07.2024

Observatiile si propunerile vor fi depuse la REGISTRATURA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ONESTI, Bd. Oituz, nr. 17, tel 0234/324243, de luni pana vineri intre orele 8-13 sau prin posta sau prin email la adresa urbanism@onesti.ro, primarie@onesti.ro, www.onesti.ro.
Persoana de contact: ing. Sapca Cristina, inlocuitor: ing Belceanu Carmen. Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului incepand cu data: 01.08.2024

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL:
ETAPA I - ETAPA DE INITIERE - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z. si R.L.U. aferent
ETAPA II - ETAPA DE ELABORARE - elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare pentru P.U.Z. si R.L.U. aferent
ETAPA III - conf. Legii nr. 52/2003 si Legii nr. 544/2001