



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 44530/30.07.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE
GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI,
NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE
GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI,
NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU
AMPLASAMENT:	Terenul reglementat este constituit din imobilul cu nr. cad. 62482 în suprafață de 14345 mp situat parțial în intravilanul municipiului Onești și parțial în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ. Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: NORD - nr. cad. 63986 – teren proprietate privată VEST - teren neintabulat proprietate privată SUD - teren neintabulat proprietate privată EST - nr. cad. 64110- Calea Bacăului

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 104/04.05.2023, Lunganu Ștefan, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0722376028

PROIECTANT: S.C.BCREW 37 SRL IAȘI, str. Canta nr. 9, bl.480, sc. A, ap.5, Iași, arh. Șopron Tedy Sorin și arh.Aurel Bogdan, tel.0746940558, email hello@bcrew437.ro

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 36929/18.06.2024 în perioada 09.07.2024-23.07.2024 și a constatat în următoarele activități:

1. Prin cererea nr.26087/19.04.2024, LUNGANU ȘTEFAN solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU.

Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 28.12.2023 a emis cu 12 voturi favorabile, o abținere și fără voturi nefavorabile, Punctul de vedere nr.31992/09.01.2024 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;

2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.07 din 13.05.2024 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 104 din 04.05.2023;
3. Prin adresa nr.40173/04.07.2024, LUNGANU ȘTEFAN solicită declanșarea la 09.07.2024 a procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare documentație PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 08.07.2024 Anunțul et I înregistrat sub nr.40392/05.07.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU.

4. Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ

5. S-a trimis vecinilor direcți, a căror date au fost comunicate de către investitor prin adresa nr. 40172/04.07.2024, cu confirmare de primire adresa nr.40394/05.07.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU** și anume: Paragină Elisaveta, Bădic Ion, Bădic Vasile, Bădic Neculai.
- Publicul a fost notificat ca în perioada **09.07.2024-23.07.2024**:
- să consulte documentația pe site-ul onesti.ro sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
 - să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17;
 - să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro;
 - să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU**.

