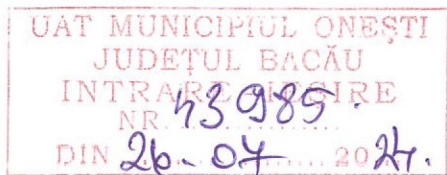


**Către:** Primăria municipiului Onești, B-dul Oituz, nr. 17, mun. Onești, jud. Bacău  
cod poștal 601032

**În atenția :** Direcției urbanism, Compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului

**Referitor la:** Documentația de urbanism ce face obiectul anunțului public nr. 43597 din  
25.07.2024 privind Planul Urbanistic Zonal - Construire centru comercial  
cu parcări, acces auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare,  
bransament la utilități și organizare șantier, nr. cad. 63558 Calea  
Scutarului, mun. Onești, jud. Bacău



## STIMATE DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Lixandru Dan Răzvan, având CNP 1671107044497, domiciliul în municipiul Onești, județul Bacău, str. General Radu R. Rosetti, bloc1, scara A, apartament 7, etaj 3, cod poștal 601011; telefon nr. 0754254029; adresă de corespondență prin poștă electronică birou\_de\_arhitectura@yahoo.com

**vă adresez următoarele observații referitoare la anunțul public nr. 43597/ 25.07.2024** privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru proiectul - Construire centru comercial cu parcări, acces auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, bransament la utilități și organizare șantier, nr. cad. 63558 Calea Scutarului, mun. Onești, jud. Bacău

Certificatul de urbanism 285/15.11.2023, precizează obligativitatea respectării Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Art. 15 din Ordinul nr. 233/2016 precizează faptul că Planul de mobilitate urbană este o documentație complementară P.U.G. și strategiilor de dezvoltare teritoriale, având și caracter operațional necesar a fi implementat, citez

„ (1) Conform prevederilor din Lege, Planul de mobilitate urbană denumit în continuare P.M.U., reprezintă o **documentație complementară** strategiei de dezvoltare teritorială periurbană/metropolitană și Planului urbanistic general (P.U.G.) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor.

(2) Planul de mobilitate urbană are ca țintă principală **îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, acvatic, feroviar, auto, velo, pietonal)** din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport.

(4) P.M.U. este realizat pentru unitatea administrativ-teritorială inițiatoare și poate fi realizat și **pentru teritoriul unităților administrativ-teritoriale aflate în zona periurbană sau metropolitană**, care este deja instituită sau care poate fi delimitată printr-un studiu de specialitate.

(14) P.M.U. utilizează **măsuri organizaționale, operaționale și de infrastructură pentru atingerea celor 5 obiective, luând în considerație următoarele arii de intervenție:**

k) dezvoltarea de politici și infrastructură pentru a susține siguranța pietonilor;”

Certificatul de urbanism nr. 285/2023 și avizul de oportunitate nr. 05/2024 nu prevăd întocmirea unui studiu de circulație avizat pentru fundamentarea propunerilor, omite a menționa prevederile **Planului de mobilitate urbana al municipiului Onești** aprobat prin HCL 78/30.03.2023, documentație strategică în care se menționează necesitatea unei **planificări urbane integrate** pentru a rezolva lipsa trotuarelor, starea tehnică deficitară a trotuarelor existente, amenajările din ampriza drumului care obstrucționează circulația pietonală, elemente care **mențin un grad de accesibilitate redus și pun în pericol siguranța pietonilor.**

Responsabilitatea monitorizării implementării Planului de mobilitate urbană a municipiului Onești este prevăzută la finalul documentației, astfel

„ 10.2 Stabilire actori responsabili cu monitorizarea

Principalii actori responsabili cu monitorizarea implementării PMUD Onești sunt:

- UAT Municipiul Onești, **prin direcțiile de specialitate;**
- Poliția Municipiului Onești;
- *[Alte entități relevante (cum ar fi organizații non-guvernamentale)]...*”

Calea Scutarului are din punct de vedere cadastral un regim juridic partajat între UAT Onești și UAT Cașin iar din punct de vedere tehnic are un profil stradal incorect echipat în privința trotuarelor și amenajărilor executate în ampriza drumului de către rezidenți.

Pe latura estică a drumului ce aparține UAT Cașin există zone de trotuar cu foarte multe întreruperi, aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare.

Pe latura vestică a drumului ce aparține UAT Onești nu există în mod efectiv un trotuar, rezidenții amenajând accese betonate în pantă sau parcări betonate în ampriza drumului care obstrucționează circulația pietonală.

Pentru armonizarea interesului public cu interesul privat al investitorului,

- elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale destinate construirii spațiilor comerciale de mari dimensiuni sau a celor care atrag în trafic pietonal/carosabil suplimentar, includ studii de circulație prin care se analizează disfuncționalitățile privind accesul pietonal sau carosabil, treceri de pietoni necesare a fi amenajate pe domeniul public
- în temeiul Planului de mobilitate urbană, administrația publică locală impune în sarcina investitorului amenajarea unor lucrări îmbunătățirea accesibilității pietonale sau carosabile sau propune realizarea acestor lucrări din fonduri publice

## PROPUNERE

**Propun ca Planul Urbanistic Zonal** să prevadă lucrările de amenajare a unui trotuar cu aspect unitar și lățimea de 2 metri, pe una dintre laturile drumului public Calea Scutarului, pe sectorul de drum cuprins între investiția propusă și intersecția cu sensul giratoriu spre strada Libertății din municipiul Onești, lucrări aflate în sarcina investitorului cu acordul prealabil al proprietarilor (UAT Cașin sau UAT Onești) sau în sarcina UAT deținător al terenului ocupat prin amenajarea trotuarului.

Acesta propunere prezintă avantaje și pentru investitor și pentru cetățenii celor două UAT-uri, asigurând o dezvoltare durabilă a zonei.

Autorizarea lucrărilor de amenajare a unui trotuar nu presupune elaborarea unui PUZ fiind suficientă consultarea/coordonarea reciprocă a structurilor de specialitate din cadrul UAT

- interesate și însușirea acestei propuneri de către cele două Consilii locale, conform art. 27 din Ordinul nr. 233/2016 potrivit căruia:

*„Planurile urbanistice zonale pentru investiții care se realizează pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale reprezintă o documentație de urbanism unitară, dar care se aprobă de către fiecare dintre consiliile locale interesate.*

*În aceste cazuri este obligatorie consultarea reciprocă a structurilor de specialitate din cadrul unităților administrativ-teritoriale interesate care propun emiterea avizului de oportunitate și aprobarea documentațiilor, pe tot parcursul elaborării documentației, de la faza de inițiere până la propunerea spre aprobare.”*

Planul Urbanistic Zonal poate avea aplicabilitate și pe două sau mai multe UAT-uri învecinate, cu implicarea Consiliului județean Bacău emitent al avizului de oportunitate „F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul județean”, aprobarea PŪZ făcându-se separat de către cele două Consilii locale ale UAT Onești și UAT Cașin

Data 26.07.2024

Lixandru Dan Răzvan