

Primaria Onesti

From: Daniel Asaftei <danielasaftei@dedeman.ro>
Sent: marți, 20 august 2024 09:20
To: urbanism@onesti.ro; primarie@onesti.ro
Subject: raspuns la adresa nr.46392/7.8.2024.
Attachments: Adresa 9261.19.8.2024.pdf

Buna ziua,
Regasiti atasat raspunsul la adresa dumneavoastra inregistrata sub nr.46392/7.8.2024.
Cu stima,



Daniel Asaftei
Consilier juridic
Tel: 0751 515 382

SEDIU ADMINISTRATIV
Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, Bacau, 600093, Romania
Tel: 0234 513 330, Fax: 0234 581 539

www.dedeman.ro
www.facebook.com/dedeman.ro

 Inainte de a imprima, ganditi-va la mediul inconjurator! Think of the environment before printing this email!

Nr.9261 din data de 19.08.2024

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONESTI

Directia Urbanism

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Subscrisa **DEDEMAN SRL** cu sediul în Municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr.8, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J04/2621/1992, cod unic de înregistrare 2816464,

-**urmare** a adresei dumneavoastra nr.46392/7.08.2024 privind contestatia inregistrata la Primaria municipiului Onesti sub nr.45624/5.8.2024, **va comunicam urmatoarele:**

- Dedeman SRL **are calitatea de proprietar al imobilului** situat in intravilanul municipiului Onesti, Calea Scutarului, județul Bacau, înscris în Cartea Funciară a municipiului Onesti nr.63558 (provenită din CF vechi nr.10520/N), format din teren în suprafață de 8.040 m.p., avand categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu nr. cadastral 63558 (nr. cadastral vechi 4540), dupa cum rezulta din extrasul de carte funciara anexat prezentei.

-potrivit adresei Primariei municipiului Onesti 21779/2.04.2024, imobilul subscrisei mai sus descris face parte dintr-o zona care „nu a avut destinatia de de teren agricol, drept urmare **nu a facut parte din inventarul terenurilor retrocedabile.**”

- **scopul consultarii publice** consta in colectarea si luarea in considerare a optiunilor si opiniilor publicului **privind obiectivele dezvoltării economico-sociale** privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, **prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare** a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților (art. 60 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul);

-potrivit dispozitiilor Codului Civil **exercitarea abuziva** a unui drept poate avea drept consecinta obligarea autorului abuzului la plata despăgubirilor pentru prejudiciul cauzat prin exercitarea abuzivă a dreptului său, potrivit regulilor ce guvernează răspunderea civilă delictuală.

Anexam prezentei: extras de carte funciara pentru informare, adresa Primariei municipiului Onesti 21779/2.04.2024.

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, regăsiți mai jos datele noastre de contact:

Dedeman SRL

Adresa: Bacau, str. Alexei Tolstoi nr.8, jud. Bacau

Fax: 0234 581 539

Persoană de contact: Daniel Asaftei

Tel: 0751.515.382

Email: danielasaftei@dedeman.ro

Cu deosebită considerație,

DEDEMAN SRL,

DEDEMAN
DEDICAT PLANURILOR TALE

SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63558 Onești

Nr. cerere 25319
Ziua 19
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174295653



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10520/N
Nr. cadastral vechi:4540

Adresa: Loc. Onești, Calea SCUTARULUI, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63558	8.040	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit la nord cu gard de beton între pct 1-2, la est gard de plasa pct 2 la 11, la sud gard sarma 11-12-13, la vest între pct 13-14-15-16-1 fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
-----------------------------------------------------------------------	-----------

6597 / 01/06/2007

Contract De Dezmembrare Cu Vanzare Cumparare nr. 1019, din 30/05/2007;

Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dezmembrare,
B1 (cumpărare act 1272/18.07.2006, dezmembrare cu vanzare act nr.
1420/03.08.2006), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

1) SC DEDEMAN SRL, CIF:2816464

OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10520/N)

A1

30620 / 05/10/2023

Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 936, din 22/08/2023 emis de BIN VASILACHE MIHAELA STEFANA;

B2 Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire modificarea suprafetei
de la 8399 mp teren la 8040 mp teren

A1

6691 / 05/03/2024

7509 / 11/03/2024

A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

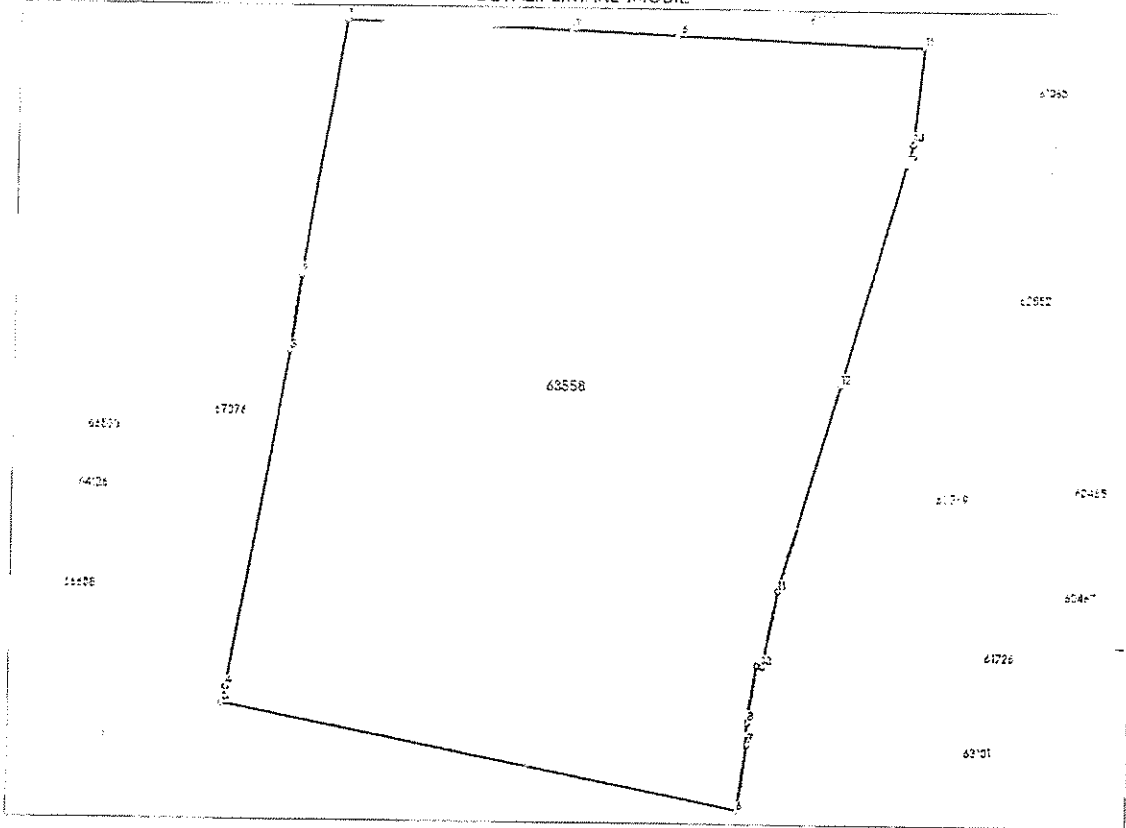
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63558	8.040	Teren împrejmuit la nord cu gard de beton între pct 1-2, La est gard de plasa pct 2 la 11, la sud gard sarma 11-12-13, la vest între pct 13-14-15-16-1 fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.265
2	3	10.689
3	4	48.176
4	5	2.321
5	6	74.696
6	7	9.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	3.04
8	9	8.129
9	10	0.747
10	11	10.9
11	12	30.256
12	13	32.148
13	14	3.192
14	15	13.555
15	16	35.387
16	17	15.007
17	1	31.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25107	14-08-2024	03-09-2024	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2024, 13:19



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
DIRECȚIA URBANISM
Compartimentul Cadastru și Registrul Agricol

B-dul Oituz, nr. 17, Cod 601032, tel. : 0234 324 243, 0234 312 340, fax: 0234 313 911, 0234 321 869

Nr. 21478/02 APRILIE 2024

Către,
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Prin nota internă nr. 20033/25.03.2024, ne solicitați un punct de vedere de specialitate cu privire la adresa SC PRO DEVELOPMENT SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Onești sub nr. 18372/19.03.2024.

Referitor la imobilul cu suprafața de 8040 mp, identificat cu nr. cadastral 63558, situat în Calea Scutarului, municipiul Onești, vă comunicăm faptul că la nivelul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nu sunt inițiate sau urmează să fie inițiate orice proceduri de expropriere.

Menționăm că în anul 1990, la data inventarierii terenurilor retrocedabile, suprafața de teren situată pe teritoriul UAT Onești, zona "Depozit Lădițe" nu a avut destinația de teren agricol drept urmare nu a făcut parte din inventarul terenurilor retorcetabile. Dreptul de proprietate asupra acestei suprafețe de teren a fost înscris în cartea funciară conform "Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor" emis în baza Hotărârii de Guvern nr 834 din 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat .