



Catre:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ONESTI

Municipiul Onesti, Bulevardul Oituz nr. 17, Judetul Bacau

E-mail: primarie@onesti.ro

Telefon 0234.324.243

Ref.: Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE SANTIER

Punct de vedere comunicat prin e-mail la data de 12.08.2024 cu privire la Contestatie inregistrata la Primaria Municipiului Onesti cu nr. 45624/05.08.2024

Initiatori: DEDEMAN S.R.L. si GELIMAN ARHITECTURA S.R.L.

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa, **PRO DEVELOPMENT S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Bacau, Strada Calea Republicii nr. 129A, camera 3, Judetul Bacau, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau sub nr. J4/513/2017, avand cod unic de inregistrare RO 24409119 reprezentata prin administrator Adrian Pacuraru,

Avand in vedere urmatoarele:

- Adresa dvs. cu nr. 43985 din data de 26.07.204 referitoare la anuntul public nr. 43597 din data de 25.07.2024 privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru proiectul:

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, amplasament: CALEA SCUTARULUI, MUN. ONESTI, JUD. BACAU, beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.

Va comunicam urmatoarele:

- Avand in vedere prevederile LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ART. 47, aliniat 5): Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor

față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, documentatia de urbanism va prevedea reglementari noi in interiorul parcelei cu nr. cadastral 63558, care a generat CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 285 din data de 15.11.2023;

- Totodata, in temeiul aceleasi legi mai sus mentionata, la ART 47, alineatul (1) se arata ca: **Planul urbanistic zonal** este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, motiv pentru care am introdus in plansa **U5-SITUATIA PROPUASA/MOBILARE URBANA** intentia clara de a reglementa profilul strazii Calea Scutarului la 2 benzi de circulatie carosabile de 3,50m fiecare si trotuare de 1,50m. pe ambele laturi.

Restul aspectelor si propunerile dvs. vor fi analizate si in masura in care acestea respecta cadrul legal vor fi introduse in studiul PUZ.

Dincolo de dezvoltarea economică, ne-am asumat angajamentul continuu de a contribui la îmbunătățirea vietii comunității din care facem parte si in care ne desfasuram activitatea.

Va asiguram, in continuare, de cele mai bune intentii in derularea investitiei noastre.

Cu stima,
PRO DEVELOPMENT S.R.L.
prin administrator Adrian Pacuraru