

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „Reabilitare Liceu cu program sportiv „Nadia Comăneci” Municipiul Onești”

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară în data de 29 iulie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44063/29.07.2024 al Viceprimarului Municipiului Onești, cu atribuții de primar – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.44064/29.07.2024 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Urmare a lansării în data de 26.01.2024 a Ghidului Solicitantului pentru “Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M;

Ordinul Prefectului Județului Bacău nr.121/01.04.2024;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c), art.163 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceu cu program sportiv „Nadia Comăneci” Municipiul Onești”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția: „Reabilitare Liceu cu program sportiv „Nadia Comăneci” Municipiul Onești”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Valoare totala a obiectivului de investitie (lei fără TVA)= 15.368.030,25 lei
Din care : C+M (lei fără TVA) = 9.510.425,00 lei
Valoare totala a obiectivului de investitie (lei cu TVA)= 18.268.079,21 lei
Din care : C+M (lei cu TVA) = 11.317.405,75 lei

2. Durata de executie a lucrarilor: 24 luni

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Viceprimarul Municipiului Onești, cu atribuții de primar, prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.5 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Viceprimarului Municipiului Onești, cu atribuții de primar;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Nr. 158
din 29 iulie 2024
SD/BR

ANEXA J
la HOTĂRÂREA NR. 158
din 29.07.2024

Obiectiv Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comăneci", mun. Onești
Amplasament str. Perchiului nr. 4, Onești, Bacău
Beneficiar Primăria Municipiului Onești
Faza Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție (DALI)
Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19240761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul II recomandat

al obiectivului de investiții

Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comăneci", mun. Onești

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60.000.00	11.400.00	71.400.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20.000.00	3.800.00	23.800.00
Total capitol 1		80.000.00	15.200.00	95.200.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice/studiu imunizare/DI/SH	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500.00	665.00	4.165.00
3.3	Expertizare tehnica	8.700.00	1.653.00	10.353.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta tutera	23.800.00	4.522.00	28.322.00
3.5	Proiectare	215.900.00	41.021.00	256.921.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.800.00	18.202.00	114.002.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DIAC	54.900.00	10.431.00	65.331.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.200.00	1.558.00	9.758.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	57.000.00	10.830.00	67.830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	230.000.00	43.700.00	273.700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000.00	28.500.00	178.500.00
3.7.2.	Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.7.3.	Auditul financiar	45.000.00	8.550.00	53.550.00
3.8	Asistenta tehnica	165.656.38	31.474.71	197.131.09
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000.00	380.00	2.380.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	142.656.38	27.104.71	169.761.09
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13.000.00	2.470.00	15.470.00
Total capitol 3		655.556.38	124.555.71	780.112.09
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	9.197.425.00	1.747.510.75	10.944.935.75
4.1.1.	Arhitectura	6.459.250.00	1.227.257.50	7.686.507.50
4.1.2.	Structura rezistenta / consolidare	2.738.175.00	520.253.25	3.258.428.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	195.000.00	37.050.00	232.050.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,355,000.00	447,450.00	2,802,450.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolăi	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		11,747,425.00	2,232,010.75	13,979,435.75
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,500.00	7,885.00	49,385.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,000.00	7,220.00	45,220.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,500.00	665.00	4,165.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,614.68	0.00	104,614.68
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	47,552.13	0.00	47,552.13
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	9,510.43	0.00	9,510.43
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	47,552.13	0.00	47,552.13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	2,165,378.78	411,421.97	2,576,800.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	34,000.00	6,460.00	40,460.00
Total capitol 5		2,345,493.45	425,766.97	2,771,260.42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	539,555.43	102,515.53	642,070.96
Total capitol 7		539,555.43	102,515.53	642,070.96
TOTAL GENERAL		15,368,030.25	2,900,048.96	18,268,079.21
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,510,425.00	1,806,980.75	11,317,405.75

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

Intocmit
Icon Development & Maintenance SRL

24.07.2024