



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 49712/27.08.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER",  
Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului:

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER, NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

<b>OBIECTIV:</b>	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU
<b>AMPLASAMENT:</b>	Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 63558 situat în intravilanul mun. Onești, UTR 16, subzonă

exclusiv rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban cu regim de înălțime min. P+1(pLMu).

Imobilul teren în suprafață de 8.040 mp cu categoria de folosință curți construcții este proprietatea privată a persoanei juridice DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

- Nord - nr. cad. 61215 - proprietate privată;
- Vest - nr. cad. 67076 - Calea Scutarului
- Sud - teren neintabulat - proprietate privată;
- Est - nr. cad. 61065 - proprietate privată;
- teren neintabulat;
- nr. cad. 62852 - proprietate privată;
- nr. cad. 60369 - proprietate privată
- nr. cad. 63325- proprietate privată;
- teren neintabulat;
- nr. cad. 61726 - proprietate privată;
- nr. cad. 63101 - proprietate privată;

**INIȚIATOR:** titularul certificatului de urbanism nr. 285/15.11.2023 – DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0786311578 email: delia.solomon@prodevelopment.net.

**PROIECTANT:** S.C.GELIMAN ARHITECTURA S.R.L. din mun. Bacău, str. Nicolae Bălcescu , nr.5, tel. 0728 880 770, saproconst@yahoo.com

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești**

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu  
email: urbanism@onesti.ro

### **PROCEDURA DE INFORMARE**

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER, NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 36907/18.06.2024 în perioada 26.07.2024-09.08.2024 și a constat în următoarele activități:

\*

Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Onești cu nr.30947/20.05.2024, DEDEMAN S.R.L prin SC Pro Development S.R.L. solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER, NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU. Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 29.04.2024 a emis Punctul de vedere favorabil nr.10981/30.04.2024, fără voturi nefavorabile sau abțineri, pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;

\*

Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh. Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.05/31.05.2024 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 285/15.11.2023;

\*

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr.43102/22.07.2024 DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464 prin împuternicit SC Pro Development S.R.L solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANSTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU începând cu 26.07.2024.

\*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 26.07.2024 Anunțul et. I înregistrat sub nr.43597/25.07.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANSTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU .

\*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANSTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", ", NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU .

\*

Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat în data 26.07.2024, panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

\*

SC Pro Development SRL, a transmis prin email datele de contact ai vecinilor direcți , proprietari ai parcelelor ce se învecinează cu terenul cu nr.cad. 63558 ce a generat intenția elaborării PUZ. S-a trimis vecinilor direct cu confirmare de primire adresa nr.43594/25.07.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANSTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", ", NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU și anume: Palade Titi, Cheptănuș Aurica și Primăria Comunei Cașin. Adresa nr. 43597/25.07.2024 - Anunț et. I a fost transmisă cu confirmare de primire și următorilor :Dohotaru Marian, Iancu Mihai, Crihană Livia Teofilia, Dumitru Răspopa Mincu Luiza, Munteanu Vasile, Găman Geanina, Dănilă Silvia, Cioca Valentin, Biserica Penticostala Filadelfia, Herbei Emil, Neghină Laurențiu, Toader Cătălin, Dobrin Gigel, Vrânceanu Constantin, Paris Ștefan.

\*

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost anunțat privind intenția de elaborare PLAN URBANSTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI

EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", ", NC 63558, Calea Scutarului, f.n., mun. Onești, jud. BACĂU.

\*

Publicul a fost notificat ca în perioada 26.07.2024-09.08.2024 :

- să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

\*

În perioada consultării și informării publicului corespunzătoare ET I- Intenție de elaborare PUZ s-au depus următoarele:

\*

1. Adresă nr.45624/05.08.20 – "**Contestație împotriva lucrării de demarare a organizării de șantier de către SC DEDEMAN S.R.L**

*Subsemntata Andrușcă I. Ileana, domiciliată în com. Cașin, \*\*\*\*\*, jud. Bacău, posesor al CI seria \*\*\*\*\* declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că societatea DEDEMAN SRL va începe în curând o organizare de șantier în zona Andrășești, Onești cu scopul construirii unui centru comercial.*

*Având în vedere că în zona respectivă a organizării șantierului anume NC 63558, Calea Scutarului, municipiul Onești, jud. Bacău dețin o parcelă de teren moștenită de la tatăl meu, Scutaru Ion de aprox.800mp suprapusă peste NC 63558 și descrisă în Adeverința de Comunicare nr.1304 din 1991 Anexa nr.4 eliberată de autoritățile competente pentru suprafața moștenită de 0.8ha. și ca urmare a intrării în posesie a Adeverinței de mai sus mi s-a eliberat Titlu de Proprietate nr.78785 din data de 17 februarie 1994 numai pentru suprafața de 5750 mp moștenitoare Andrușcă I. Ileana.*

*Deoarece suprafața din Titlu de proprietate este în deficit față de suprafața deținută de tatăl meu menționată în Adeverința de Comunicare cu 800 mp suprapusă peste NC 63558 pe vechiul amplasament , depun această contestație împotriva acțiunii de demarare a organizării de șantier /de construire a centrului comercial, lucrare în curs de demarare de către DEDEMAN S.R.L. până la soluționarea acestei contestații.*

*Atașez împreună cu această contestație copii xerox ale următoarelor documente:*

- 1) Adeverință de comunicare Nr.1304 din 1991
- 2) Titlu de Proprietate nr. 78785 din data de 17 februarie 1994
- 3) Copie CI

*Solicit restituirea suprafeței de teren de 800 mp pe vechiul amplasament conform cererii nr.60 depusă la autoritățile locale Mun. Onești conform Lg 1/2000, cerere care a fost depusă imediat ce Legea 1/200 a fost promulgată.*

*Rog răspuns în scris ca urmare a acestei contestații".*

\*

Contestația înregistrată cu nr. 45624/05.08.2024 și documentele anexate acesteia au fost transmise prin mail la DEDEMAN S.R.L.prin SC Pro Development SRL și GELIMAN ARHITECTURA S.R.L.cu nr. 46932/07.08.2024 și în format letric cu confirmare de primire. DEDEMAN S.R.L. transmite prin mail răspunsul înregistrat cu nr.48160/20.08.2024 după cum urmează :

*" Subscrisa DEDEMAN SRL cu sediul în Municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoj, nr.8, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J04/2621/1992, cod unic de înregistrare 2816464,*

-urmare a adresei dumneavoastră nr.46392/7.08.2024 privind contestația înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr.45624/5.8.2024, vă comunicăm următoarele:

-Dedeman SRL **are calitatea de proprietar al imobilului** situat în intravilanul municipiului Onești, Calea Scutarului, județul Bacău, înscris în Cartea Funciară a municipiului Onești nr.63558 (provenită din CF vechi nr.10520/N), format din teren în suprafață de 8.040 m.p., având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu nr. cadastral 63558 (nr. cadastral vechi 4540), după cum rezulta din extrasul de carte funciara anexat prezentei.

-potrivit adresei Primăriei municipiului Onești 21779/2.04.2024, imobilul subscrisei mai sus descris face parte dintr-o zonă care „nu a avut destinația de teren agricol, drept urmare **nu a făcut parte din inventarul terenurilor retrocedabile.**”

-scopul consultării publice consta în colectarea și luarea în considerare a opțiunilor și opiniilor publicului **privind** obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților (art. 60 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul);

-potrivit dispozițiilor Codului Civil exercitarea abuzivă a unui drept poate avea drept consecință obligarea autorului abuzului la plata despăgubirilor pentru prejudiciul cauzat prin exercitarea abuzivă a dreptului său, potrivit regulilor ce guvernează răspunderea civilă delictuală.

Anexam prezentei: extras de carte funciara pentru informare, adresa Primăriei municipiului Onești 21779/2.04.2024.

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, regăsiți mai jos datele noastre de contact.....”.

Răspunsul DEDEMAN S.R.L cu anexe:extras CF nr. 63558/19.08.2024 și Adresă UAT Onești nr.21773/03.04.2024 a fost transmis cu confirmare de primire dnei Andrușcă I. Ileana cu nr. 49198/23.08.2024.

\*

2. Adresa înregistrată cu nr. 43985/26.07.2024 :

”Subsemnatul Lixandru Dan Răzvan, având CNP \*\*\*\*\*, domiciliul în municipiul Onești, județul Bacău, \*\*\*\*\*, telefon nr. 0754254029; adresă de corespondență prin poștă electronică birou\_de\_arhitectura@yahoo .com

**vă adresez următoarele observații referitoare la anunțul public nr. 43597/25.07.2024** privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru proiectul - Construire centru comercial cu parcuri, acces auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, bransament la utilități și organizare șantier, nr. cad. 63558 Calea Scutarului, mun. Onești, jud. Bacău

Certificatul de urbanism 285/15.11.2023, precizează obligativitatea respectării Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Art. 15 din Ordinul nr. 233/2016 precizează faptul că Planul de mobilitate urbană este o documentație complementară P.U.G. și strategiilor de dezvoltare teritoriale, având și caracter operațional necesar a fi implementat, citez:

(1) Conform prevederilor din Lege, Planul de mobilitate urbană denumit în continuare P.M.U., reprezintă o **documentație complementară** strategiei de dezvoltare teritorială periurbană/metropolitană și Planului urbanistic general (P. U. G.) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor.

(2) Planul de mobilitate urbană are ca țintă principală **îmbunătățirea accesibilității localităților** și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, acvatic, feroviar, auto, velo, **pietonal**) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport.

(4) P.M. U. este realizat pentru unitatea administrativ-teritorială inițitoare și poate fi realizat și pentru teritoriul unităților administrativ-teritoriale aflate în zona periurbană sau metropolitană, care este deja instituită sau care poate fi delimitată printr-un studiu de specialitate.



(14) P.M.U. utilizează măsuri organizaționale, operaționale și de infrastructură pentru atingerea celor 5 obiective, luând în considerație următoarele arii de intervenție:

k) dezvoltarea de politici și infrastructură pentru a susține siguranța pietonilor;

Certificatul de urbanism nr. 285/2023 și avizul de oportunitate nr. 05/2024 nu prevăd întocmirea unui studiu de circulație avizat pentru fundamentarea propunerilor, omite a menționa prevederile Planului de mobilitate urbană al municipiului Onești aprobat prin HCL 78/30.03.2023, documentație strategică în care se menționează necesitatea unei **planificări urbane integrate** pentru a rezolva lipsa trotuarelor, starea tehnică deficitară a trotuarelor existente, amenajările din ampriza drumului care obstrucționează circulația pietonală, elemente care **mențin un grad de accesibilitate redus și pun în pericol siguranța pietonilor**.

Responsabilitatea monitorizării implementării Planului de mobilitate urbană a municipiului Onești este prevăzută la finalul documentației, astfel

„ 10.2 Stabilire actori responsabili cu monitorizarea

Principalii actori responsabili cu monitorizarea implementării PMUD Onești sunt:

- UAT Municipiul Onești **prin direcțiile de specialitate**;
- Poliția Municipiului Onești;
- Alte entități relevante (cum ar fi organizații non-guvernamentale)... "

Calea Scutarului are din punct de vedere cadastral un regim juridic partajat între UAT Onești și UAT Cașin iar din punct de vedere tehnic are un profil stradal incorect echipat în privința trotuarelor și amenajărilor executate în ampriza drumului de către rezidenți.

Pe latura estică a drumului ce aparține UAT Cașin există zone de trotuar cu foarte multe întreruperi, aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare.

Pe latura vestică a drumului ce aparține UAT Onești nu există în mod efectiv un trotuar, rezidenții amenajând accese betonate în pantă sau parcuri betonate în ampriza drumului care obstrucționează circulația pietonală.

Pentru armonizarea interesului public cu interesul privat al investitorului,

- elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale destinate construirii spațiilor comerciale de mari dimensiuni sau a celor care atrag în trafic pietonal/carosabil suplimentar, includ studii de circulație prin care se analizează disfuncționalitățile privind accesul pietonal sau carosabil, treceri de pietoni necesare a fi amenajate pe domeniul public

- în temeiul Planului de mobilitate urbană, administrația publică locală impune în sarcina investitorului amenajarea unor lucrări îmbunătățirea accesibilității pietonale sau carosabile sau propune realizarea acestor lucrări din fonduri publice

## **PROPUNERE**

**Propun ca Planul Urbanistic Zonal să prevadă lucrările de amenajare a unui trotuar cu aspect unitar și lățimea de 2 metri, pe una dintre laturile drumului public Calea Scutarului, pe sectorul de drum cuprins între investiția propusă și intersecția cu sensul giratoriu spre strada Libertății din municipiul Onești, lucrări aflate în sarcina investitorului cu acordul prealabil al proprietarilor (UAT Cașin sau UAT Onești) sau în sarcina UAT deținător al terenului ocupat prin amenajarea trotuarului.**

Acesta propunere prezintă avantaje și pentru investitor și pentru cetățenii celor două UAT-uri, asigurând o dezvoltare durabilă a zonei.

*Autorizarea lucrărilor de amenajare a unui trotuar nu presupune elaborarea unui PUZ fiind suficientă consultarea/coordonarea reciprocă a structurilor de specialitate din cadrul UAT interesate și însușirea acestei propuneri de către cele două Consilii locale, conform art. 27 din Ordinul nr. 233/2016 potrivit căruia :*

*"Planurile urbanistice zonale pentru investiții care se realizează pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale reprezintă o documentație de urbanism unitară, dar care se aprobă de către fiecare dintre consiliile locale interesate.*

*În aceste cazuri este obligatorie consultarea reciprocă a structurilor de specialitate din cadrul unităților administrativ-teritoriale interesate care propun emiterea avizului de oportunitate și aprobarea documentațiilor, pe tot parcursul elaborării documentației, de la faza de inițiere până la propunerea spre aprobare. "*

*Planul Urbanistic Zonal poate avea aplicabilitate și pe două sau mai multe UAT-uri învecinate, cu implicarea Consiliului județean Bacău emitent al avizului de oportunitate „F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul județean”, aprobarea PUZ lacându-se separat de către cele două Consilii locale ale UAT Onești și UAT Cașin”*

\*

Propunerea înregistrată cu nr. 43985/26.07.2024 a fost transmisă cu nr. 47676/04.08.2024 prin mail la DEDEMAN S.R.L.prin SC Pro Development SRL și GELIMAN ARHITECTURA S.R.L. și în format letric cu confirmare de primire.

DEDEMAN S.R.L. prin ProDevelopment SRL transmite prin mail răspunsul înregistrat cu nr.48710/21.08.2024 după cum urmează :

*"Subscrisa, PRO DEVELOPMENT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Bacău, Strada Calea Republicii nr. 129A, camera 3, Județul Bacău, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bacău sub nr. J4/513/2017, având cod unic de inregistrare RO 24409119 reprezentata prin administrator Adrian Pacurarau,*

*Având in vedere următoarele:*

*• Adresa dvs. cu nr. 43985 din data de 26.07.2024 referitoare la anunțul public nr. 43597 din data de 25.07.2024 privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru proiectul:*

***CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FAJADE SI IN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI SI ORGANIZARE DE ȘANTIER, amplasament: CALEA SCUTARULUI, MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU, beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.***

*vă comunicam următoarele:*

- *Având in vedere prevederile LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ART. 47, aliniat 5): Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, documentația de urbanism va prevedea reglementari noi in interiorul parcelei cu nr. cadastral 63558, care a generat CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 285 din data de 15.11.2023;*
- *Totodată, in temeiul aceleiași legi mai sus menționata, la ART 47, aliniatul (1) se arată că: **Planul urbanistic zonal** este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistica integrată a unor zone din localitate, motiv pentru care am introdus in planșa U5-SITUATIA PROPUSA/MOBILARE URBANA intenția clara*

*de a reglementa profilul străzii Calea Scutarului la 2 benzi de circulație carosabile de 3,50m fiecare și trotuare de 1,50m pe ambele laturi.  
Restul aspectelor și propunerile dvs. vor fi analizate și în măsura în care acestea respectă cadrul legal vor fi introduse în studiul PUZ.*

*Dincolo de dezvoltarea economică, ne-am asumat angajamentul continuu de a contribui la îmbunătățirea vieții comunității din care facem parte și în care ne desfășurăm activitatea.  
Vă asigurăm, în continuare, de cele mai bune intenții în derularea investiției noastre.”*

Răspunsul DEDEMAN S.R.L. prin Pro Development SRL înregistrat cu nr. 48710/21.08.2024 a fost transmis dnului Lixandru cu adresa nr. 49188/23.08.2024 prin mail la adresa de poștă electronică comunicată și în format letric.

\*

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.