



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 45471 din 02.08.2024

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV: Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău

AMPLASAMENT: Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 65367 situat în intravilanul mun. Onești , UTR 26-PLATFORMA CHIMICĂ BORZEȘTI.

Terenul reglementat prin PUZ în suprafață de 5401 mp (măsurată) și 4700mp (din acte) cu categoria de folosință "curți construcții" este proprietatea privată a persoanelor fizice CHELARU DRAGOȘ și CHELARU ANTOANETA. Construcțiile existente pe amplasament au fost edificate în baza Autorizației de construire nr. 17 din 11.05.2023, există recepție la terminarea lucrărilor și au fost înscrise în cartea funciară cu mențiunea "cu acte".

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Nord - teren mun. Onești, neînscris în cartea funciară

Vest - nr. cad. 67246 – DJ119
Sud - nr. cad. 67141- str. Avântului
Est - nr. cad. 67182- str. Crișom

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 25/26.02.2024 – CHELARU DRAGOȘ ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0742

PROIECTANT: S.C.RADNIC PRO DESIGN” S.R.L. din mun. Onești, Arh.IIIOPOLOS NICUS, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0743121899, nicosiliopolos@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 36927/18.06.2024 în perioada **05.07.2024-19.07.2024** și a constat în următoarele activități

1. Prin cererea nr.31770/22.05.2024, CHELARU DRAGOȘ, solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef al municipiului Onești pentru întocmire Plan urbanistic zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău . Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 29.04.2024 a emis cu 15 voturi favorabile, fără voturi nefavorabile sau abțineri Punctul de vedere nr.10846/21.05.2024 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ ;
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești, arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.069 din 03.06.2024 valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25 din 26.02.2024;
3. Prin adresa nr. 39577/02.07.2024, Chelaru Dragoș solicită declanșarea la 05.07.2024 a procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 05.07.2024 Anunțul et I înregistrat sub nr.40016/04.07.2024 și documentația aferentă studiului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et I de intenție de elaborare și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău.
4. Investitorul privat, inițiator PUZ, a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ

5. Publicul a fost notificat ca în perioada **05.07.2024-19.07.2024:**
- să consulte documentația pe site-ul onesti.ro sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
 - să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17;
 - să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro;
 - să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații, propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău.