

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotaririi Consiliului Local nr. 158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv „Nadia Comănești” Municipiul Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 11 decembrie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76170/10.12.2024 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.76172/10.12.2024 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, solicitarea de clarificari nr. 39644/AM/5.12.2024, înregistrată la Primaria Onesti cu nr.75865/09.12.2024, emisa de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în etapa de evaluare a Cererii de finanțare “Reabilitare Liceu cu program sportiv “Nadia Comănești” Municipiul Onești”, depusa în cadrul apelului de proiecte PRNE/234/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A14.

Prevederile Hotaririi Consiliului Local nr. 158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv “Nadia Comănești” Municipiul Onești;

Ținând seama de alin. (5) al art. 16 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Onești nr. 201 din 17 august 2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Onești și a Metodologiei privind măsurile organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea sintagmei „Reabilitare Liceu cu program sportiv „Nadia Comănești” Municipiul Onești” în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.158/2024 cu sintagma „Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv „Nadia Comănești” Municipiul Onești”.

Art.II – Se aprobă modificarea art.3 a Hotaririi Consiliului Local nr.158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv “Nadia Comănești” Municipiul Onești care va avea următoarea formă:

„**Art.3** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general actualizat la Proiectul tehnic la luna decembrie 2024, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel

1. Valoare totală a obiectivului de investiție (lei fără TVA)= 16.333.245,82 lei

Din care : C+M (lei fără TVA) = 13.705.966,65 lei

Valoare totală a obiectivului de investiție (lei cu TVA)= 19.407.917,05 lei

Din care : C+M (lei cu TVA) = 16.310.100,32 lei

2. Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni”

Art.III – Celelalte prevederi ale Hotaririi Consiliului Local nr.158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv “Nadia Comănești” Municipiul Onești se vor modifica în mod corespunzător.

Art.IV – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.IV – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Nr. 272
din 11 decembrie 2024
SD/BR

ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. 4/2
din 11 DECEMBRIE 2014

Obiectiv Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești
Amplasament str. Perchiului nr. 4, Onești, Bacău
Beneficiar Primăria Municipiului Onești
Faza DTAC / PTH / DDE
Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
 CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul II recomandat

al obiectivului de investiții

Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice/studii imunizare/DNSH	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertiză tehnică	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	23,800.00	4,522.00	28,322.00
3.5	Proiectare	215,900.00	41,021.00	256,921.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,800.00	18,202.00	114,002.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza DTAC	54,900.00	10,431.00	65,331.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2.	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.3.	Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	112,696.00	21,412.24	134,108.24
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,696.00	1,462.24	9,158.24
Total capitol 3		602,596.00	114,493.24	717,089.24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,593,785.66	2,582,819.28	16,176,604.94
4.1.1.	Construcții și instalații reabilitare termică	9,717,851.30	1,846,391.75	11,564,243.05
4.1.2.	Cheltuieli conexे investiției de bază	3,875,934.36	736,427.53	4,612,361.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97,341.34	18,494.85	115,836.19

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,547,710.00	294,064.90	1,841,774.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		15,238,837.00	2,895,379.03	18,134,216.03
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,039.65	3,047.53	19,087.18
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,839.65	2,819.53	17,659.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,200.00	228.00	1,428.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,765.63	0.00	150,765.63
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	68,529.83	0.00	68,529.83
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	13,705.97	0.00	13,705.97
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	68,529.83	0.00	68,529.83
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	34,000.00	6,460.00	40,460.00
Total capitol 5		200,805.28	9,507.53	210,312.82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	291,007.53	55,291.43	346,298.96
Total capitol 7		291,007.53	55,291.43	346,298.96
TOTAL GENERAL		16,333,245.82	3,074,671.23	19,407,917.05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,705,966.65	2,604,133.66	16,310,100.32

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

Intocmit
Icon Development & Maintenance SRL

9.12.2024

Obiectiv Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești
Amplasament str. Perchiului nr. 4, Onești, Bacău
Beneficiar Primăria Municipiului Onești
Faza Proiect tehnic și detalii de execuție
Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
 CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul II recomandat

al obiectivului de investiții

Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Cheltuieli directe eligibile			Cheltuieli indirecte eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice/studiu imunitate/DNSH	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	8,700.00	1,653.00	10,353.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00	23,800.00	4,522.00	28,322.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	215,900.00	41,021.00	256,921.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	95,800.00	18,202.00	114,002.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	0.00	0.00	0.00	54,900.00	10,431.00	65,331.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	8,200.00	1,558.00	9,758.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	57,000.00	10,830.00	67,830.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	230,000.00	43,700.00	273,700.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	112,696.00	21,412.24	134,108.24	0.00	0.00	0.00

Total capital 7	291,007.53	55,291.43	344,298.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL pe tipuri de cheltuieli	13,206,457.16	2,509,226.86	15,715,684.02	787,361.63	120,953.24	908,314.87	2,389,427.02	444,491.13	2,783,918.15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)	11,514,499.63	2,187,754.93	13,702,254.56	0.00	0.00	0.00	2,191,467.02	416,378.73	2,607,845.75

TOTAL GENERAL INVESTITIE	16,333,245.82	3,074,671.23	19,407,917.05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)	13,705,966.65	2,604,133.66	16,310,100.32

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

Intocmit

9.12.2024